



A tutti i Proprietari dei terreni interessati dall'esecuzione dell'opera

p.c. **Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.)**

Via San Bartolomeo n. 79
06134 – Perugia (PG).

PEC: auri@postacert.umbria.it

Raccomandata AR

Oggetto: Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e all'occupazione temporanea e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di "**Collegamento fognatura Due Santi**", nel comune di Todi, ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/2006 - Deposito atti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 225 della L.R. 1/2015 "*Testo unico governo del territorio e materie correlate*", nonché della L. 241/1990, del DPR 327/2001 e in virtù della delega tramite Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 18/06/2021 dell'Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.),

COMUNICA

l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e all'occupazione temporanea e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, per l'esecuzione della quale:

- occorre espropriare e occupare temporaneamente gli immobili come di seguito indicati:

Ditte soggette a esproprio e a occupazione temporanea:

Comune di Todi:

BRAGANZA ANGELO e **CASTRICHINI ANNA RITA**, Foglio 48, particella n. 642; **CUCINA MARIA ANTONIETTA**, Foglio 47, particelle nn. 362, 364 e 367.

- occorre asservire e occupare temporaneamente gli immobili come di seguito indicati:

Ditte soggette ad asservimento e a occupazione temporanea:

Comune di Todi:

ADANTI ETTORINA, Foglio 45, particella n. 86; **FIORI ISABELLA** e **FIORI ROSANGELA**, Foglio 44, particella n. 81 e Foglio 45, particelle nn. 10, 11, 12, 82 e 87; **BACCARELLI SANDRA**, Foglio 45, particelle nn. 7 e 84; **FOGLIETTI ANNA RITA**, Foglio 44, particelle nn. 77 e 80 e Foglio 45, particelle nn. 6, 72 e 73; **CASERTA PASQUALE S.P.A.**, Foglio 45, particelle nn. 709, 833 e 1026; **FIGLIETTI GINA**, Foglio 45, particelle nn.179, 181, 1050, 1054

e 1052; **COSTANTINI BRUNA**, Foglio 45, particelle nn. 977 e 983; **COSTANTINI BRUNO**, Foglio 45, particella n. 978; **MI.DA.CA. S.R.L.**, Foglio 45, particella n. 981; **SARRO MARIA VINCENZINA**, Foglio 45, particelle nn. 586 e 721; **IMPIANTI ELETTRICI GM SRL**, Foglio 45, particella n. 111; **BACCARELLI EZIO**, Foglio 46, particella n. 674; **BACCARELLI EZIO e BACCARELLI PIERO**, Foglio 46, particelle nn. 669 e 671; **BACCARELLI PIERO**, Foglio 46, particelle nn. 37, 113, 645, 663, 670, 672 e 675; **SOCIETÀ AGRICOLA EREDI ROCCHI NICODEMO SOCIETÀ SEMPLICE**, Foglio 48, particella n. 100; **MARIANI ULDERICO**, Foglio 48, particella n. 179; **BRAGANZA ANGELO e CASTRICHINI ANNA RITA**, Foglio 48, particella n. 712; **FOSCHINI GIAMPIERO e FOSCHINI SANDRO**, Foglio 47, particella n. 159.

- occorre occupare temporaneamente gli immobili come di seguito indicati:

Ditte soggette a occupazione temporanea:

Comune di Todi:

FIORI ISABELLA e FIORI ROSANGELA, Foglio 45, particella n. 80; **FOGLIETTI ANNA RITA**, Foglio 44, particella n. 79; **BACCARELLI EZIO e BACCARELLI PIERO**, Foglio 46, particelle n. 52; **BACCARELLI PIERO**, Foglio 46, particelle nn. 111 e 667; **MORGHETTI CANDIDA**, Foglio 46, particelle nn. 56, 109, 110 e 706; **PERICOLI LUCA**, Foglio 48, particelle nn. 604 e 605; **BIANCHINI GIUSEPPE**, Foglio 47, particelle n. 622; **BACCARELLI MARISA, PRINCIPI EMANUELE e PRINCIPI FLORO**, Foglio 47, particella n. 621; **LEGNOCASA SUD S.R.L.**, Foglio 47, particella n. 723.

- occorre occupare temporaneamente la carreggiata della Strada Vicinale “Pisciarello”:

Ditte Frontiste della Strada Vicinale “Pisciarello”:

Comune di Todi:

FABRIZI GIULIANA e GIONTELLA STEFANO, Foglio 48, particella n. 726; **PERICOLI LUCA**, Foglio 48, particella n. 722 e Foglio 47, particella n. 81; **MORA RITA**, Foglio 48, particella n. 715; **GLOSER S.N.C. DI LUCA PALOMBI E C. e TODINI LUCA**, Foglio 48, particella n. 675; **FOGLIATI PRIMIETTA e GIONTELLA FAUSTO**, Foglio 48, particella n. 707; **PERICOLINI LOREDANA e PERICOLINI LUCA**, Foglio 47, particella n. 167, Foglio 48, particelle n. 116, 167 e 155; **ANTONINI SIMONE**, Foglio 48, particella n. 101; **FIACCA ALFIO e RIPOBELLO SIMONETTA**, Foglio n. 48, particelle nn. 128, 171, 172 e 502; **MAGIABENE CATIA, MAGIABENE SONIA e MARINELLI ADALGISA**, Foglio 48, particella n. 119; **FORCELLI LORENZO e FORCELLI MAURO**, Foglio 48, particella n. 154; **OMBELLI GIOVANNI**, Foglio 48, particelle nn. 127 e 153; **MASCHIELLA PETRINI MORENO**, Foglio 47, particella n. 398; **LATINI FEDERICO e LATINI STEFANO**, Foglio 47, particella n. 215.

- occorre occupare temporaneamente la carreggiata della Strada Vicinale “Fornace”:

Ditte Frontiste della Strada Vicinale “Fornace”:

Comune di Todi:

FOSCHINI GIAMPIERO, FOSCHINI SANDRO e SPACCINI ORLANDA, Foglio 47, particella n. 89; **CUCINA MARIA ANTONIETTA**, Foglio 47, particella n. 114; **ORSINI FLAVIO**, Foglio

47, particella n. 108; **MGA SOCIETÀ AGRICOLA**, Foglio 47, particelle nn. 355, 873 e 877; **BIANCHINI GIUSEPPE**, Foglio 47, particelle nn. 614 e 619; **WEISDAL NANETTE LINDEGAARD**, Foglio 47, particella n. 874; **JENSEN MORTEN MOLLER** e **WEISDAL NANETTE LINDEGAARD**, Foglio 47, particella n. 747; **MARIANI DANILO** e **SOC. MA.RA.W DI RANIERI GIUSEPPA E C. S.A.S.**, Foglio 47, particella n. 26; **NUCCIONI RACHELE** e **PROVENZANI MARCO**, Foglio 47, particella n. 508; **BACCARELLI ADELMO**, **BACCARELLI GIORGIO**, **BACCARELLI MARIO** e **BACCARELLI PAOLO**, Foglio 47, particella n. 186; **KEDEM RONI** e **YKUTIEL SHOHAM**, Foglio 47, particella n. 830.

AVVISA

- che gli atti del progetto sono depositati presso la sede legale di UmbrA Acque S.p.a., via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni di Perugia, 06135 (PG);
- che verrà indetta dall'Autorità UmbrA per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.), susseguentemente alla presente comunicazione, la relativa conferenza di servizi, finalizzata all'ottenimento dei nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso per la realizzazione dell'opera;
- che ai sensi dell'art. 225, co. 10, L.R. 1/2015, il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento del presente avviso, in forma scritta tramite Raccomandata AR al seguente indirizzo: UmbrA Acque S.p.a. - sede legale di Perugia, via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni, 06135 (PG), ovvero tramite PEC all'indirizzo umbrAACQUE@pec.umbrAACQUE.com, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tenere conto delle eventuali osservazioni tardive;
- che, nel formulare le osservazioni, può essere chiesto, ai sensi del co. 11 dell'art. 225 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre di un'agevole utilizzazione;
- che ai sensi dell'art. 214, co. 7, L.R. 1/2015, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento di espropriazione, asservimento e occupazione, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione precedente entro trenta giorni dalla presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile, ricordando che tale obbligo è esteso anche alle fasi successive dell'intero procedimento;
- che è possibile trasferire/concedere all'Amministrazione la proprietà/diritto di esproprio/servitù del terreno attraverso procedura di acquisizione bonaria (art. 235, L.R. 1/2015).

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i.

PRECISA CHE

oggetto del presente procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e all'occupazione temporanea e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di "**Collegamento fognatura Due Santi**", nel comune di Todi.

L'amministrazione competente al presente procedimento è UmbrA Acque S.p.a. - sede legale di Perugia, via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni, 06135 (PG), tel. 075/5978011.



Umbra Acque S.p.A.
Via Giovanni Benucci, 162
06135 Perugia

Il responsabile del presente procedimento è il Dott. Ing. Renzo Patacca, Dirigente dell'Area Investimenti e Tutela della Risorsa Idrica.

Gli atti del progetto, depositati presso la sede legale di Perugia di Umbra Acque S.p.a., potranno essere visionati nei giorni lunedì, martedì e mercoledì, dalle ore 8:30 alle ore 15:30, previo appuntamento telefonico al n. **3371540135** (Dott. Chiattelli Emiliano) e **3601041114** (Geom. Gubbiotti Paolo).

Al fine di un'agevole individuazione dei beni interessati, alla presente si allega apposita planimetria catastale, in cui è stato inserito il tracciato della condotta fognaria in progetto, le aree di servitù e di esproprio.

DISPONE

che il presente avviso venga trasmesso ai proprietari interessati, pubblicato presso il sito istituzionale della Regione Umbria, gli Albi Pretori dei comuni di pertinenza e sul sito istituzionale di Umbra Acque S.p.a. (www.umbraacque.com).

Distinti saluti.

Il Dirigente
Investimenti e Tutela della Risorsa Idrica
Dott. Ing. Renzo Patacca

