



**A tutti i Proprietari dei terreni interessati dall'esecuzione dell'opera**

p.c. **Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.)**  
Via San Bartolomeo n. 79  
06134 – Perugia (PG).  
PEC: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)

**Raccomandata AR**

**Oggetto:** Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e all'occupazione temporanea e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di "**Realizzazione interconnessione rete Frontone a rete Nera e Cannara**", nel comune di Perugia, ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/2006 - Deposito atti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi dell'art. 225 della L.R. 1/2015 "*Testo unico governo del territorio e materie correlate*", nonché della L. 241/1990, del DPR 327/2001 e in virtù della delega tramite Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 18/06/2021 dell'Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.),

**COMUNICA**

l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e all'occupazione temporanea e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, per l'esecuzione della quale:

- occorre espropriare, asservire e occupare temporaneamente gli immobili come di seguito indicati:

**Ditte soggette a esproprio, servitù e a occupazione temporanea:  
Comune di Perugia:**

**DONATI GUERRIERI CANDIDA**, Foglio 266, particelle nn. 2354 e 2355.

- occorre asservire e occupare temporaneamente gli immobili come di seguito indicati:

**Ditte soggette ad asservimento e a occupazione temporanea:  
Comune di Perugia:**

**BALDELLA ANNALISA e BALDELLA GIOVANNINO**, Foglio 250, particella n. 146 e Foglio 266, particelle nn. 40 e 41; **CIABATTA ENZO e PIGNATTA MARIA NOVELLA**, Foglio 250, particella n. 2495; **DONAU SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA**, Foglio 266, particelle nn.

1272, 1273, 1277, 1280, 1281, 1282, 1283 e 2331; **IL PARCO '99 S.R.L.**, Foglio 266, particelle nn. 112, 1274 e 1279 e **F.I.G.E.C.O. S.P.A.**, Foglio 266, particelle nn. 44 e 19.

- occorre occupare temporaneamente gli immobili come di seguito indicati:

**Ditte soggette a occupazione temporanea:**

**Comune di Perugia:**

**BALDELLA ANNALISA** e **BALDELLA GIOVANNINO**, Foglio 250, particella n. 147 e Foglio 266, particella n. 1554; **CIABATTA ENZO** e **PIGNATTA MARIA NOVELLA**, Foglio 250, particella n. 2498; **DONAU SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA**, Foglio 266, particella n. 1267; **IL PARCO '99 S.R.L.**, Foglio 266, particella n. 1268 e **BELLUCCI DANIELE**, **BELLUCCI ROBERTO** e **FINOCCHI ROSANNA**, Foglio 266, particella n. 1566.

**AVVISA**

- che gli atti del progetto sono depositati presso la sede legale di UmbrA Acque S.p.a., via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni di Perugia, 06135 (PG);
- che verrà indetta dall'Autorità UmbrA per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.), susseguentemente alla presente comunicazione, la relativa conferenza di servizi, finalizzata all'ottenimento dei nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso per la realizzazione dell'opera;
- che ai sensi dell'art. 225, co. 10, L.R. 1/2015, il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento del presente avviso, in forma scritta tramite Raccomandata AR al seguente indirizzo: UmbrA Acque S.p.a. - sede legale di Perugia, via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni, 06135 (PG), ovvero tramite PEC all'indirizzo [umbrAACQUE@pec.umbrAACQUE.com](mailto:umbrAACQUE@pec.umbrAACQUE.com), con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tenere conto delle eventuali osservazioni tardive;
- che, nel formulare le osservazioni, può essere chiesto, ai sensi del co. 11 dell'art. 225 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre di un'agevole utilizzazione;
- che ai sensi dell'art. 214, co. 7, L.R. 1/2015, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento di espropriazione, asservimento e occupazione, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile, ricordando che tale obbligo è esteso anche alle fasi successive dell'intero procedimento;
- che è possibile trasferire/concedere all'Amministrazione la proprietà/diritto di esproprio/servitù del terreno attraverso procedura di acquisizione bonaria (art. 235, L.R. 1/2015).

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i.

**PRECISA CHE**

oggetto del presente procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e all'occupazione temporanea e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei

lavori di “**Realizzazione interconnessione rete Frontone a rete Nera e Cannara**”, nel comune di Perugia.

L’amministrazione competente al presente procedimento è Umbra Acque S.p.a. - sede legale di Perugia, via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni, 06135 (PG), tel. 075/5978011.

Il responsabile del presente procedimento è il Dott. Ing. Renzo Patacca, Dirigente dell’Area Investimenti e Tutela della Risorsa Idrica.

Gli atti del progetto, depositati presso la sede legale di Perugia di Umbra Acque S.p.a., potranno essere visionati nei giorni lunedì, martedì e mercoledì, dalle ore 8:30 alle ore 15:30, previo appuntamento telefonico al n. **3371540135** (Dott. Chiattelli Emiliano) e **3601041114** (Geom. Gubbiotti Paolo).

*Al fine di un’agevole individuazione dei beni interessati, alla presente si allegano apposite planimetrie catastali, in cui sono state evidenziate le aree oggetto di esproprio, asservimento e occupazione temporanea.*

#### **DISPONE**

che il presente avviso venga trasmesso ai proprietari interessati, pubblicato presso il sito istituzionale della Regione Umbria, gli Albi Pretori dei comuni di pertinenza e sul sito istituzionale di Umbra Acque S.p.a. ([www.umbraacque.com](http://www.umbraacque.com)).

Distinti saluti.

Il Dirigente  
Investimenti e Tutela della Risorsa Idrica  
Dott. Ing. Renzo Patacca

