

Umbra Acque SpA

Sede legale: Via G. Benucci, 162 - 06135 P.S.Giovanni - PG  
Tel. 0755978011 Fax 075 398217 Fax 075 59780191  
info@umbraacque.com www. umbraacque.eu

Reg. Imp. PG n. 02634920546 REA PG n. 230806  
CF e P.IVA 02634920546  
Cap. Soc. Int. vers. € 15.549.889,00



**VERBALE DI GARA n. 1 del 10.09.2015 per l'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "RIORDINO DEL SISTEMA DI DEPURAZIONE NEL COMUNE DI PANICALE – TAVERNELLE. SOSTITUZIONE LAGUNA AERATA CON IMPIANTO A FANGHI ATTIVI" (ai sensi dell'art. 53, c. 2 lettera c) del d.lgs. 163/2006) - CODICE CIG 6284657704**

L'anno duemilaquindici, addì dieci del mese di settembre alle ore 9.00, nella sala riunioni della Società Umbra Acque S.p.A., in Via G, Benucci, n. 162 in Perugia, si è riunita la Commissione di Gara indetta per l'appalto integrato in oggetto - CODICE CIG 6284657704, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, con atto n. 22 dell'Amministratore Delegato in data 08.09.2015, così composta:

- Ing. Renzo Patacca - Presidente della Commissione;
- Ing. Lorenzo Chianese - commissario;
- P.I. Emanuele Bucarini - commissario
- Dott. Simone Magna – Segretario verbalizzante

I componenti della Commissione ai sensi dell'art. 51 del CPC, presa ora visione dell'elenco delle ditte partecipanti, dichiarano con la firma del presente verbale che non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto.

Sono presenti i seguenti signori in rappresentanza delle ditte a fianco riportate, individuate mediante documento di identità:

- Daniele Moretti in rappresentanza della Ditta RECO Appalti Srl, in forza di delega in data 09.09.2015;
- Luca Petrilli in qualità di uditore per conto dell'Impresa Teli-One S.r.l..

#### Premesso

- che con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 13 del 09.06.2015 veniva approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori di "RIORDINO DEL SISTEMA DI DEPURAZIONE NEL COMUNE DI PANICALE – TAVERNELLE. SOSTITUZIONE LAGUNA AERATA CON IMPIANTO A FANGHI ATTIVI" e veniva disposto di appaltare lo stesso mediante appalto integrato con procedura aperta, da attuarsi mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 53, c. 2 lettera c) del d.lgs. 163/2006 con approvazione del relativo bando disciplinare di gara;
- che il bando di gara veniva pubblicato come segue: sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 22.06.2015, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito informatico presso l'Osservatorio, nonché sul sito internet della Stazione Appaltante e pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale ed un quotidiano a diffusione locale;
- che il Bando disciplinare di gara fissava il termine di presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 07.09.2015 e quello della gara al 10.09.2015, ore 9.00;
- che le modalità della gara erano contenute nel Bando disciplinare approvato come sopra;
- che entro il termine fissato hanno risposto n. 3 (tre) Ditte e precisamente le seguenti:

	NOMINATIVO	Prof. Data	Sede
1	Reco Appalti S.r.l.	N. 6676 del 7.9.2015	Via del Pavone, 110 - 00063 Campagnano di Roma (RM)
2	Eragon Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.	N. 6678 del 7.9.2015	Via Zoe Fontana, 220 00131 Roma
3	Eco Impianti S.r.l.	N. 6682 del 7.9.2015	Corso Umberto 41, 75018 Stigliano (MT)

- Che la procedura di gara è da aggiudicarsi a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006, secondo i seguenti parametri di valutazione indicati nel bando disciplinare:

ELEMENTO	PUNTEGGIO MASSIMO
<b>A OFFERTA ECONOMICA</b>	
A.1 Prezzo offerto	25
<b>B OFFERTA TECNICA</b>	
B.1 Riduzione degli impatti ambientali	12
B.2 Qualità e pregio tecnico della dotazione impiantistica inerente la tecnologia di depurazione	28
B.3 Aspetti gestionali con particolare riferimento ai costi di gestione per: a) Elettricità b) Reagenti impiegati c) Smaltimento fanghi d) Manutenzioni	30
<b>C OFFERTA TEMPO</b>	
C.1 Tempo impiegato per l'esecuzione	5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Tutto ciò premesso, il Presidente

### DICHIARA APERTA LA GARA

Dà lettura delle condizioni del contratto, avverte che questo si stipulerà sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nel Capitolato e, per quanto ivi non contemplato, secondo le disposizioni generali regolanti la materia.

Depone sul banco degli incanti i plichi pervenuti dalle Ditte.

La Commissione procede, secondo l'ordine di consegna dei singoli plichi contenenti l'offerta delle Ditte, alla numerazione delle buste, alla verifica dell'integrità dei plichi stessi e della loro adeguata conservazione, all'apertura dei plichi di spedizione ed alla verifica che le buste A, B e C inserite come da Bando siano perfettamente sigillate e non presentino manomissione alcuna.

La Commissione procede all'esame della Documentazione di ammissione alla Gara contenuta nella Busta A di ciascun plico.

Pertanto per ogni ditta si procede all'apertura del plico di spedizione, viene controllata la presenza delle tre buste (A, B, C) e si procede alla apertura della Busta A) documentazione amministrativa prodotta per l'ammissione alla gara.

Dalla lettura della documentazione emerge quanto segue:

- La ditta Reco Appalti S.r.l. ha prodotto regolare documentazione amministrativa e pertanto viene ammessa alla fase successiva di gara; si procede quindi all'apertura della busta B "Progetto tecnico" al solo fine di verificare la presenza della documentazione richiesta nel bando disciplinare: constatata la presenza dei 6 elaborati richiesti nel disciplinare di gara a costituire il contenuto della busta B, la ditta viene ammessa alla gara. I commissari siglano gli elaborati che vengono poi riposti nella busta per la successiva valutazione tecnica in seduta riservata.

*[Handwritten signatures and initials]*

- La ditta Eragon Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. ha prodotto regolare documentazione amministrativa e pertanto viene ammessa alla fase successiva di gara; si procede quindi all'apertura della busta B "Progetto tecnico" al solo fine di verificare la presenza della documentazione richiesta nel bando disciplinare; constatata la presenza dei 6 elaborati richiesti nel disciplinare di gara a costituire il contenuto della busta B, la ditta viene ammessa alla gara. I commissari siglano gli elaborati che vengono poi riposti nella busta per la successiva valutazione tecnica in seduta riservata.
- La ditta Eco Impianti S.r.l. ha prodotto regolare documentazione amministrativa e pertanto viene ammessa alla fase successiva di gara; si procede quindi all'apertura della busta B "Progetto tecnico" al solo fine di verificare la presenza della documentazione richiesta nel bando disciplinare; constatata la presenza dei 6 elaborati richiesti nel disciplinare di gara a costituire il contenuto della busta B, la ditta viene ammessa alla gara. I commissari siglano gli elaborati che vengono poi riposti nella busta per la successiva valutazione tecnica in seduta riservata.

Essendo stati ammessi alla gara n. 3 concorrenti si rende necessario procedere al sorteggio ai sensi dell'art. 48 comma 1 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.; vengono predisposti n. 3 bigliettini di carta con riportato il numero d'ordine delle ditte. Piegati i bigliettini e riposti in un'ampolla dopo averli mischiati si invita il sig. Daniele Moretti presente in rappresentanza della Ditta RECO Appalti Srl a procedere al sorteggio. Viene sorteggiato il bigliettino riportante il n. 2 corrispondente alla ditta Eragon Consorzio Stabile Società Consortile a r.l..

Vengono congedati i rappresentanti delle ditte ai quali si dà notizia che qualsiasi comunicazione ivi compresa la data per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica sarà effettuata via PEC o fax da parte della stazione appaltante. Il Presidente dispone che per le ditte assenti si dia comunicazione mediante PEC o fax.

Alle ore 13.00 la Commissione conclude i propri lavori ed il Presidente incarica il Segretario di depositare i plichi delle offerte in apposito armadio chiuso a chiave nella stanza di gara anch'essa chiusa a chiave; la chiave è tenuta dal Presidente.

La Commissione riprenderà i lavori in seduta riservata in data da destinarsi all'esito dei controlli di cui all'art. 48 comma 1 del Dlgs 163/2006 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Renzo Patacca – Presidente

Ing. Lorenzo Chianese – commissario

P.I. Emanuele Bucarini – commissario

Dott. Simone Magna – Segretario verbalizzante

Umbra Acque SpA

Sede legale: Via G. Benucci, 162 - 06135 P.S. Giovanni - PG  
Tel. 0755978011 Fax 075 398217 Fax 075 59780191  
info@umbraacque.com www.umbraacque.eu

Reg. Imp. PG n. 02634920646 REAFG n. 230806  
CF e P.IVA 02634920646  
Cap. Soc. Int. vers. € 15.549.689,00



**VERBALE DI GARA** n. 9 del 20/11/2015 per l'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "RIORDINO DEL SISTEMA DI DEPURAZIONE NEL COMUNE DI PANICALE – TAVERNELLE. SOSTITUZIONE LAGUNA AERATA CON IMPIANTO A FANGHI ATTIVI" (ai sensi dell'art. 53, c. 2 lettera c) del d.lgs. 163/2006) - CODICE CIG 6284657704

L'anno duemilaquindici, addì venti del mese di novembre alle ore 16:30, la Commissione alla presenza di tutti i suoi componenti e del Segretario, apre la stanza chiusa a chiave e riprende i lavori in seduta riservata.

Verificato che l'armadio è ancora chiuso come è stato lasciato, il Presidente dispone per l'apertura dello stesso e il prelievo dei plichi.

Viene aperta al pubblico la sala riunioni al fine di consentire ai rappresentanti delle ditte di accedere per la fase finale della procedura con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Sono presenti i signori in rappresentanza delle ditte a fianco di ciascuno riportate.

- Sig. Luca Michetti e Sig. Daniele Moretti in rappresentanza della Ditta RECO Appalti Srl in forza di delega in data 19/11/2015;
- Luca Petrilli in qualità di uditore per conto dell'Impresa Teli-One S.r.l.

Il Presidente, ringrazia le ditte per il lavoro svolto e dà lettura ad alta ed intellegibile voce dei punteggi ottenuti da ciascuna per gli aspetti qualitativi:

Ditta	Punteggio criterio B1	Punteggio criterio B2	Punteggio criterio B3	TOTALE
Reco Appalti S.r.l.	6,000	16,000	30,000	52,000
Eragon Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.	0,000	0,000	0,000	0,000
Eco Impianti S.r.l.	12,000	28,000	30,000	70,000

Ciò fatto il Presidente dispone per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, ad eccezione di quella del concorrente Eragon Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. la cui offerta tecnica non ha superato la soglia di sbarramento di 36 punti prevista dal Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 83, c. 2 del Dlgs 163/2006 e s.m.i..

Dalla lettura ad alta ed intellegibile voce risulta che le ditte hanno formulato le seguenti offerte:

Ditta	SCONTO OFFERTO SULLA BASE DI GARA	TEMPO IMPIEGATO PER ESECUZIONE
Reco Appalti S.r.l.	1,800	287
Eco Impianti S.r.l.	6,550	325

Ciò fatto la Commissione procede ad attribuire i punteggi per l'offerta economica e in applicazione della formula indicata nel bando disciplinare di gara

*llh* *an* *luc* *sk*

$$VA_a = R_a / R_{max}$$

dove:

Ra = la riduzione percentuale del prezzo dell'offerta a in esame;

Rmax = la riduzione percentuale massima del prezzo offerta.

si ottengono i seguenti risultati:

Ditta	Punteggio (max 25 punti)
Reco Appalti S.r.l.	6,870
Eco Impianti S.r.l.	25,000

Ciò fatto la Commissione procede ad attribuire i punteggi per il tempo impiegato per l'esecuzione e in applicazione della formula indicata nel bando disciplinare di gara

$$VC_a = (T_{base} - T_{off}) / (T_{base} - T_{min})$$

dove:

Tbase = il tempo previsto dalla stazione appaltante;

Toff = è il tempo offerto dal singolo concorrente;

Tmin = è il tempo minimo offerto da un concorrente in fase di gara.

si ottengono i seguenti risultati:

Ditta	Punteggio (max 5 punti)
Reco Appalti S.r.l.	5,000
Eco Impianti S.r.l.	3,455

A questo punto vengono sommati i punteggi ottenuti dalle singole ditte per la parte qualità e per la parte economica ottenendo la seguente graduatoria:

Ditta	Punti criterio B1	Punti criterio B2	Punti criterio B3	TOT.	Punti offerta economica	Punti tempo impiegato esecuz. opera	TOTALE
Reco Appalti S.r.l.	6,000	16,000	30,000	52,000	6,870	5,000	63,870
Eco Impianti S.r.l.	12,000	28,000	30,000	70,000	25,000	3,455	98,455

Sulla scorta di quanto sopra il Presidente dà atto che l'offerta prima in graduatoria è quella presentata dall'Impresa **Eco Impianti S.r.l.** con sede a Stigliano (MT), in Corso Umberto al n. 41, la quale si è dichiarata disposta a svolgere la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "RIORDINO DEL SISTEMA DI DEPURAZIONE NEL COMUNE DI PANICALE - TAVERNELLE. SOSTITUZIONE LAGUNA AERATA CON IMPIANTO A FANGHI ATTIVI" alle condizioni indicate nel capitolato speciale di appalto e nel progetto definitivo offerto dietro richiesta di un corrispettivo di Euro 1.229.592,72, oltre agli oneri della sicurezza pari ad Euro 52.337,14, per corrispettivo complessivo netto di Euro 1.281.929,86.

Quindi il Presidente procede a verificare la presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 86 c. 2 del D.Lvo n. 163/06 e smi; l'offerta dell'impresa **Eco Impianti S.r.l.** ha ottenuto per entrambi gli elementi Prezzo e Qualità un punteggio superiore ai 4/5, pertanto, il Presidente evidenzia la necessità di avviare il procedimento di verifica della congruità dell'offerta stessa.

llh

San

Costa

W

Il Presidente dispone che tutti i plichi contenenti la documentazione di gara di tutte le ditte concorrenti vengano custoditi con cura e diligenza in attesa dello svolgimento del procedimento di verifica della congruità dell'offerta e dei controlli amministrativi di rito e rassegna il presente verbale agli uffici ed organi Societari competenti per i provvedimenti di competenza.

Alle ore 16:55 congedati i rappresentanti delle ditte, la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

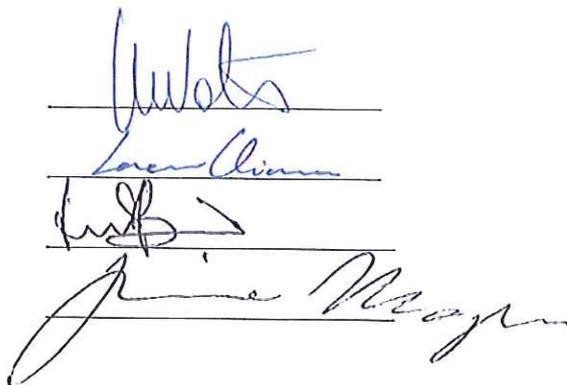
LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Renzo Patacca – Presidente

Ing. Lorenzo Chianese – commissario

P.I. Emanuele Bucarini – commissario

Dott. Simone Magna – Segretario verbalizzante



Umbra Acque SpA

Sede legale: Via G. Benucci, 162 - 06135 P.S. Giovanni - PG  
Tel. 0755978011 Fax 075 398217 Fax 075 59780191  
info@umbraacque.com www.umbraacque.eu

Reg. Imp. FG n. 02634/020545 REAPG n. 230805  
CF e P.IVA 02634/020545  
Cap. Soc. Int. vers. € 15.549.889,00



**VERBALE DI GARA** n. 12 del 22/12/2015 per l'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "RIORDINO DEL SISTEMA DI DEPURAZIONE NEL COMUNE DI PANICALE – TAVERNELLE. SOSTITUZIONE LAGUNA AERATA CON IMPIANTO A FANGHI ATTIVI" (ai sensi dell'art. 53, c. 2 lettera c) del d.lgs. 163/2006) - CODICE CIG 6284657704

L'anno duemilaquindici, addì diciotto del mese di dicembre alle ore 09:00, la Commissione alla presenza di tutti i suoi componenti e del Segretario, apre la stanza chiusa a chiave e riprende i lavori in seduta riservata.

Viene aperta al pubblico la sala riunioni al fine di consentire ai rappresentanti delle ditte di accedere per la comunicazione dell'esito del procedimento di verifica della congruità dell'offerta dell'impresa **Eco Impianti S.r.l.**, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i e dell'art. 121 del DPR 207/2010 e s.m.i.. Non è presente alcun rappresentante delle imprese concorrenti.

Il Presidente comunica che, come riportato nel Verbale n. 11 relativo alla seduta riservata della Commissione del 17/12/2015, l'offerta presentata dall'impresa **Eco Impianti S.r.l.** risulta congrua.

Sulla scorta di quanto sopra il Presidente AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE l'appalto di cui trattasi **Eco Impianti S.r.l.** con sede a Stigliano (MT), in Corso Umberto al n. 41, la quale ha dichiarato di svolgere la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "RIORDINO DEL SISTEMA DI DEPURAZIONE NEL COMUNE DI PANICALE – TAVERNELLE. SOSTITUZIONE LAGUNA AERATA CON IMPIANTO A FANGHI ATTIVI" alle condizioni indicate nel capitolato speciale di appalto e nel progetto definitivo offerto dietro richiesta di un corrispettivo di Euro 1.229.592,72, oltre agli oneri della sicurezza pari ad Euro 52.337,14, per corrispettivo complessivo netto di Euro 1,281.929,86.

Il Presidente dispone che tutti i plichi contenenti la documentazione di gara di tutte le ditte concorrenti vengano custoditi con cura e diligenza in attesa dei controlli amministrativi di rito e rassegna il presente verbale agli uffici ed organi Societari competenti per i provvedimenti di competenza. Alle ore 9:15, la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Renzo Patacca – Presidente

Ing. Lorenzo Chianese – commissario

P.I. Emanuele Bucarini – commissario

Dott. Simone Magna – Segretario verbalizzante