

Umbra Acque SpA

Sede legale: Via G. Benucci, 162 - 06135 P.S.Giovanni - PG
Tel. 0755978011 Fax 075 398217 Fax 075 59780191
info@umbraacque.com www. umbraacque.eu

Reg. Imp. PG n. 02634920546 REA PG n. 230806
CF e P.IVA 02634920546
Cap. Soc. Int. vers. € 15.549.889,00



VERBALE DI GARA n. 1 del 23.9.2015 per l'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "RIORDINO DEL SISTEMA DI DEPURAZIONE NEL COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE. SOSTITUZIONE LAGUNA AERATA CON IMPIANTO A FANGHI ATTIVI" (ai sensi dell'art. 53, c. 2 lettera c) del d.lgs. 163/2006) - CODICE CIG 63012102FD

L'anno duemilaquindici, addì ventitre del mese di settembre alle ore 9.00, nella sala riunioni della Società Umbra Acque S.p.A., in Via G, Benucci, n. 162 in Perugia, si è riunita la Commissione di Gara indetta per l'appalto integrato in oggetto - CODICE CIG 63012102FD, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, con atto n. 32 dell'Amministratore Delegato in data 22.9.2015, così composta:

- Ing. Renzo Patacca - Presidente della Commissione;
- Ing. Francesco Calabresi - Commissario;
- Dott. Antonio Pagnotta - Commissario
- Dott. Simone Magna – Segretario verbalizzante

I componenti della Commissione ai sensi dell'art. 51 del CPC, presa ora visione dell'elenco delle ditte partecipanti, dichiarano con la firma del presente verbale che non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto.

Sono presenti i seguenti signori in rappresentanza delle ditte a fianco riportate, individuate mediante documento di identità:

- Ing. Alessia Tibaldi in rappresentanza della Ditta GTA Srl, in forza di delega in data 23.9.2015;
- Ing. Daniele Moretti in rappresentanza della Ditta RECO Appalti Srl in forza di delega in data 22.9.2015.

Premesso

- che con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 14/2015 del 12 giugno 2015 veniva approvato il progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori di "RIORDINO DEL SISTEMA DI DEPURAZIONE NEL COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE. SOSTITUZIONE LAGUNA AERATA CON IMPIANTO A FANGHI ATTIVI" e veniva disposto di appaltare lo stesso mediante appalto integrato con procedura aperta, da attuarsi mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 53, c. 2 lettera c) del d.lgs. 163/2006 con approvazione del relativo bando disciplinare di gara;
- che il bando di gara veniva pubblicato come segue: sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 13/07/2015, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito informatico presso l'Osservatorio, nonché sul sito internet della Stazione Appaltante e pubblicato per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale ed un quotidiano a diffusione locale;
- che il Bando disciplinare di gara fissava il termine di presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 21.9.2015 e quello della gara al 23.9.2015, ore 9.00;
- che le modalità della gara erano contenute nel Bando disciplinare approvato come sopra;

- che entro il termine fissato hanno risposto n. 4 (quattro) Ditte e precisamente le seguenti:

| | NOMINATIVO | Prot. Data | Sede |
|---|--|-----------------------|--|
| 1 | RECO APPALTI SRL | N. 7151 del 21.9.2015 | Via del Pavone, n. 110 - 00063 Campagnano di Roma |
| 2 | Eragon Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. | N. 7152 del 21.9.2015 | Via Zoe Fontana, 220 00131 Roma |
| 3 | GTA SRL | N. 7154 del 21.9.2015 | Via Cancelliera, n. 25 - 00041 Albano Laziale (RM) |
| 4 | Eco Impianti S.r.l. | N. 7162 del 21.9.2015 | Corso Umberto 41, 75018 Stigliano (MT) |

- Che la procedura di gara è da aggiudicarsi a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006, secondo i seguenti parametri di valutazione indicati nel bando disciplinare:

| ELEMENTO | PUNTEGGIO MASSIMO |
|---|-------------------|
| A OFFERTA ECONOMICA | |
| A.1 Prezzo offerto | 25 |
| B OFFERTA TECNICA | |
| B.1 Riduzione degli impatti ambientali | 12 |
| B.2 Qualità e pregio tecnico della dotazione impiantistica inerente la tecnologia di depurazione | 28 |
| B.3 Aspetti gestionali con particolare riferimento ai costi di gestione per: a) Elettricità b) Reagenti impiegati c) Smaltimento fanghi d) Manutenzioni | 30 |
| C OFFERTA TEMPO | |
| C.1 Tempo impiegato per l'esecuzione | 5 |
| TOTALE | 100 |

Tutto ciò premesso, il Presidente

DICHIARA APERTA LA GARA

Dà lettura delle condizioni del contratto, avverte che questo si stipulerà sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nel Capitolato e, per quanto ivi non contemplato, secondo le disposizioni generali regolanti la materia.

Depone sul banco degli incanti i plichi pervenuti dalle Ditte.

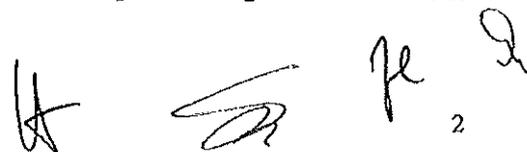
La Commissione procede, secondo l'ordine di consegna dei singoli plichi contenenti l'offerta delle Ditte, alla numerazione delle buste, alla verifica dell'integrità dei plichi stessi e della loro adeguata conservazione, all'apertura dei plichi di spedizione ed alla verifica che le buste A, B e C inserite come da Bando siano perfettamente sigillate e non presentino manomissione alcuna.

La Commissione procede all'esame della Documentazione di ammissione alla Gara contenuta nella Busta A di ciascun plico.

Pertanto per ogni ditta si procede all'apertura del plico di spedizione, viene controllata la presenza delle tre buste (A, B, C) e si procede alla apertura della Busta A) documentazione amministrativa prodotta per l'ammissione alla gara.

Dalla lettura della documentazione emerge quanto segue:

- La ditta Reco Appalti S.r.l. ha prodotto regolare documentazione amministrativa e pertanto viene ammessa alla fase successiva di gara; si procede quindi all'apertura della busta B "Progetto tecnico" al solo fine di verificare la presenza della documentazione richiesta nel bando disciplinare: constatata la presenza degli elaborati richiesti nel disciplinare di gara a costituire il

 2

contenuto della busta B, la ditta viene ammessa alla gara. I commissari siglano gli elaborati che vengono poi riposti nella busta per la successiva valutazione tecnica in seduta riservata.

- La ditta Eragon Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. ha prodotto la documentazione amministrativa richiesta nel disciplinare di gara. La Commissione procede quindi all'apertura della busta B "Offerta tecnica" al solo fine di verificare la presenza della documentazione richiesta nel bando disciplinare: constata la mancanza di un documento tra quelli riportati a pena di esclusione all'art. 11 punto 4 del disciplinare di gara ove si prevede: *"Tutta la documentazione tecnica (grafici, relazioni, studi, simulazioni) necessari per l'acquisizione di tutti i pareri necessari per l'esecuzione dell'opera, compresa anche l'autorizzazione Paesaggistica ai sensi del Dlgs 42/2004 e smi"*; il documento mancante è la relazione paesaggistica indispensabile ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs n. 42/2004. Il Presidente dispone di accantonare momentaneamente la questione demandando la decisione finale sull'ammissione al termine della seduta odierna.
- La ditta GTA S.r.l. ha prodotto regolare documentazione amministrativa e pertanto viene ammessa alla fase successiva di gara; si procede quindi all'apertura della busta B "Progetto tecnico" al solo fine di verificare la presenza della documentazione richiesta nel bando disciplinare: constatata la presenza degli elaborati richiesti nel disciplinare di gara a costituire il contenuto della busta B, la ditta viene ammessa alla gara. I commissari siglano gli elaborati che vengono poi riposti nella busta per la successiva valutazione tecnica in seduta riservata.
- La ditta Eco Impianti S.r.l. ha prodotto regolare documentazione amministrativa e pertanto viene ammessa alla fase successiva di gara; si procede quindi all'apertura della busta B "Progetto tecnico" al solo fine di verificare la presenza della documentazione richiesta nel bando disciplinare: constatata la presenza degli elaborati richiesti nel disciplinare di gara a costituire il contenuto della busta B, la ditta viene ammessa alla gara. I commissari siglano gli elaborati che vengono poi riposti nella busta per la successiva valutazione tecnica in seduta riservata.

Ciò fatto il Presidente alle ore 11.15 sospende la seduta pubblica invitando i rappresentanti delle ditte ad uscire dalla sala, per potersi confrontare liberamente con gli altri membri della Commissione sull'ammissione del Consorzio Eragon.

Quindi viene riesaminato il contenuto della busta B del suddetto consorzio e si appura l'effettiva mancanza della documentazione tecnica necessaria ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del Dlgs 42/2004 e smi, contrariamente a quanto previsto, a pena di esclusione, all'art. 11 punto 4 del disciplinare di gara; il documento mancante riveste particolare importanza e la carenza incide sulla possibilità di valutare il progetto e di raffrontarlo con le altre offerte presentate. Tale mancanza comporta, pertanto, l'esclusione della Ditta.

Alle ore 11.30 viene riaperta la sala di gara e vengono fatti rientrare i rappresentanti delle Ditte.

Il Presidente comunica la decisione assunta dalla Commissione circa l'esclusione del Consorzio Eragon.

Essendo stati ammessi alla gara n. 3 concorrenti si rende necessario procedere al sorteggio ai sensi dell'art. 48 comma 1 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.; vengono predisposti n. 3 bigliettini di carta con riportato il numero d'ordine delle ditte. Piegati i bigliettini e riposti in un'ampolla dopo averli mischiati si invita la sig.ra Alessia Tibaldi presente in rappresentanza della Ditta GTA Srl a procedere al sorteggio. Viene sorteggiato il bigliettino riportante il n. 1 corrispondente alla ditta Reco Appalti S.r.l..



Vengono congedati i rappresentanti delle ditte ai quali si dà notizia che qualsiasi comunicazione ivi compresa la data per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica sarà effettuata via PEC o fax da parte della stazione appaltante. Il Presidente dispone che per le ditte assenti si dia comunicazione mediante PEC o fax.

Alle ore 11.40 la Commissione conclude i propri lavori ed il Presidente incarica il Segretario di depositare i plichi delle offerte in apposito armadio chiuso a chiave nella stanza di gara anch'essa chiusa a chiave; la chiave è tenuta dal Presidente.

La Commissione riprenderà i lavori in seduta riservata in data da destinarsi.

Letto, approvato e sottoscritto.

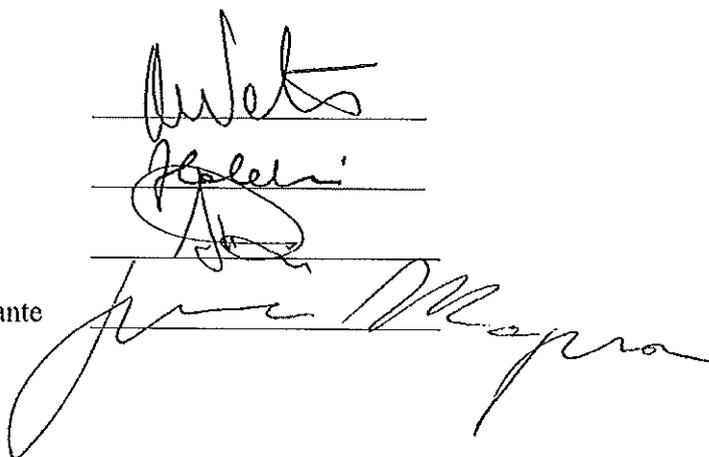
LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Renzo Patacca – Presidente

Ing. Francesco Calabresi – commissario

Dott. Antonio Pagnotta - commissario

Dott. Simone Magna – Segretario verbalizzante



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Renzo Patacca, Francesco Calabresi, Antonio Pagnotta, and Simone Magna. The signatures are in cursive and vary in style.

Umbra Acque SpA

Sede legale: Via G. Benucci, 162 - 06135 P.S. Giovanni - PG
Tel. 0755978011 Fax 075 398217 Fax 075 59780191
info@umbraacque.com www.umbraacque.eu

Reg. Imp. PG n. 02634920645 REAFG n. 230905
CF e P.IVA 02634920645
Cap. Soc. Int. vers. € 15.549.689,00



VERBALE DI GARA n. 8 del 20/11/2015 per l'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "RIORDINO DEL SISTEMA DI DEPURAZIONE NEL COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE. SOSTITUZIONE LAGUNA AERATA CON IMPIANTO A FANGHI ATTIVI" (ai sensi dell'art. 53, c. 2 lettera c) del d.lgs. 163/2006) - CODICE CIG 63012102FD

L'anno duemilaquindici, addì venti del mese di novembre alle ore 17:00, la Commissione alla presenza di tutti i suoi componenti e del Segretario, apre la stanza chiusa a chiave e riprende i lavori in seduta riservata.

Verificato che l'armadio è ancora chiuso come è stato lasciato, il Presidente dispone per l'apertura dello stesso e il prelievo dei plichi.

Viene aperta al pubblico la sala riunioni al fine di consentire ai rappresentanti delle ditte di accedere per la fase finale della procedura con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Sono presenti i signori in rappresentanza delle ditte a fianco di ciascuno riportate.

- Sig. Luca Michetti e Sig. Daniele Moretti in rappresentanza della Ditta RECO Appalti Srl in forza di delega in data 19/11/2015;
- Sig. Claudio Nigita in rappresentanza della Ditta GTA Srl, in forza di delega in data 20.11.2015;
- Luca Petrilli in qualità di uditore per conto dell'Impresa Teli-One S.r.l..

Il Presidente, ringrazia le ditte per il lavoro svolto e dà lettura ad alta ed intellegibile voce dei punteggi ottenuti da ciascuna per gli aspetti qualitativi:

| Ditta | Punteggio criterio B1 | Punteggio criterio B2 | Punteggio criterio B3 | TOTALE |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|
| RECO APPALTI SRL | 0,000 | 0,000 | 10,000 | 10,000 |
| GTA SRL | 12,000 | 28,000 | 0,000 | 40,000 |
| Eco Impianti S.r.l. | 4,444 | 7,840 | 30,000 | 42,284 |

Ciò fatto il Presidente dispone per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, ad eccezione di quella del concorrente RECO APPALTI SRL la cui offerta tecnica non ha superato la soglia di sbarramento di 36 punti prevista dal Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 83, c. 2 del Dlgs163/2006 e s.m.i..

Dalla lettura ad alta ed intellegibile voce risulta che le ditte hanno formulato le seguenti offerte:

| Ditta | SCONTO OFFERTO SULLA BASE DI GARA | TEMPO IMPIEGATO PER ESECUZIONE |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| GTA SRL | 14,840 | 180 |
| Eco Impianti S.r.l. | 7,490 | 295 |

Ciò fatto la Commissione procede ad attribuire i punteggi per l'offerta economica e in applicazione della formula indicata nel bando disciplinare di gara

$$VA_{\alpha} = R_{\alpha} / R_{max}$$

dove:

R_a = la riduzione percentuale del prezzo dell'offerta a in esame;

R_{max} = la riduzione percentuale massima del prezzo offerta.

si ottengono i seguenti risultati:

| Ditta | Punteggio (max 25 punti) |
|---------------------|-----------------------------|
| GTA SRL | 25,000 |
| Eco Impianti S.r.l. | 12,618 |

Ciò fatto la Commissione procede ad attribuire i punteggi per il tempo impiegato per l'esecuzione e in applicazione della formula indicata nel bando disciplinare di gara

$$VC_{\alpha} = (T_{base} - T_{off}) / (T_{base} - T_{min})$$

dove:

T_{base} = il tempo previsto dalla stazione appaltante;

T_{off} = è il tempo offerto dal singolo concorrente;

T_{min} = è il tempo minimo offerto da un concorrente in fase di gara.

si ottengono i seguenti risultati:

| Ditta | Punteggio (max 5 punti) |
|---------------------|----------------------------|
| GTA SRL | 5,000 |
| Eco Impianti S.r.l. | 2,500 |

A questo punto vengono sommati i punteggi ottenuti dalle singole ditte per la parte qualità e per la parte economica ottenendo la seguente graduatoria:

| Ditta | Punti criterio B1 | Punti criterio B2 | Punti criterio B3 | TOT. | Punti offerta economica | Punti tempo impiegato esecuz. opera | TOTALE |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------|-------------------------------|---|--------|
| GTA SRL | 12,000 | 28,000 | 0,000 | 40,000 | 25,000 | 5,000 | 70,000 |
| Eco Impianti S.r.l. | 4,444 | 7,840 | 30,000 | 42,284 | 12,618 | 2,500 | 57,402 |

Sulla scorta di quanto sopra il Presidente AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE l'appalto di cui trattasi all'Impresa GTA S.r.l. con sede a Albano Laziale (RM), in Via Cancelliera al n. 25, la quale si è dichiarata disposta a svolgere la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "RIORDINO DEL SISTEMA DI DEPURAZIONE NEL COMUNE DI CITTA' DELLA PIEVE. SOSTITUZIONE LAGUNA AERATA CON IMPIANTO A FANGHI ATTIVI" alle condizioni indicate nel capitolato speciale di appalto e nel progetto definitivo offerto dietro richiesta di un corrispettivo di Euro 1.081.126,42, oltre agli oneri della sicurezza pari ad Euro 50.963,29, per corrispettivo complessivo netto di Euro 1.132.089,71.

Quindi il Presidente procede a verificare la presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 86 c. 2 del D.Lvo n. 163/06 e smi; non essendoci ditte che hanno ottenuto per entrambi gli elementi Prezzo e Qualità un punteggio superiore ai 4/5 dà atto che non vi sono offerte anomale ai sensi della citata normativa.

Il Presidente dispone che tutti i plichi contenenti la documentazione di gara di tutte le ditte concorrenti vengano custoditi con cura e diligenza in attesa dello svolgimento dei controlli amministrativi di rito e rassegna il presente verbale agli uffici ed organi Societari competenti per i provvedimenti di competenza.

Alle ore 17:30 congedati i rappresentanti delle ditte, la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

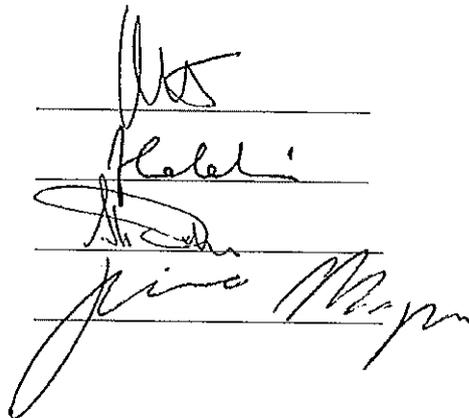
LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Renzo Patacca – Presidente

Ing. Francesco Calabresi – commissario

Dott. Antonio Pagnotta - commissario

Dott. Simone Magna – Segretario verbalizzante



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Renzo Patacca, Francesco Calabresi, Antonio Pagnotta, and Simone Magna. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.