

VERBALE DEL 26/07/2016

**OGGETTO: Acquisizione lavori di sostituzione completa di tratti e nuovi interventi su tratti di rete acquedottistica e fognaria – Area Alto Tevere ed Alto Chiascio.
CIG: 6738529A09.**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., ai sensi degli artt. 36 e 114 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo di € 950.000,00 (euronovecentocinquantamila/00) (IVA esclusa);
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - **Patacca Renzo** - Presidente
 - **Magna Simone** - Commissario
 - **Vitali Andrea** - Commissario

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 5392 del 29/06/2016 inviata a mezzo PEC in data 30/06/2016 sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti imprese:

N°	Denominazione Impresa	Indirizzo
1	Edilumbra Appalti s.r.l.	Fraz. Crocefisso 06059 Todi (PG)
2	F.Ili Quaresima Costruzioni s.r.l.	Via S. Antonio 6/g 63084 Folignano (AP)
3	Vernarecci Romano s.r.l.	Via del Trebbio 11 61043 Cagli (PU)
4	F.Ili Tenerini Sergio e Alvaro s.r.l.	Str. Est. Vic. dei Molinelli 06053 Deruta (PG)
5	Santoro s.r.l.	Via delle Magnolie 81 85020 Atella (PZ)
6	SA.CI.B. s.r.l.	Via Todi 06039 Torre Matigge di Trevi (PG)
7	Impresa Edilizia Guerrisi e Tripodi s.r.l.	Via Contrada spina 1 89016 Rizziconi (RC)
8	SEPRIM s.a.s.	Via Todi 06039 Torre Matigge di Trevi (PG)
9	ALTO Soc. Coop.	Piazza del Commercio 9 05018 Orvieto (TR)
10	Terramare s.r.l.	Piazza Piemonte 13 04014 Pontinia (LT)
11	Costruzioni Elettromeccaniche CO.E.M. s.r.l.	Via Sassa 79 04010 Sonnino (LT)
12	Assisi Strade s.r.l.	Via Prestille 06081 Palazzo di Assisi (PG)
13	FAG s.r.l.	Via Eugubina 9 06086 Petrigliano di Assisi (PG)
14	F.Ili Betti s.n.c.	Via A. Diaz 75 06088 Assisi (PG)
15	EDILWAL COSTRUTTORI s.r.l.	Viale E. Proietti divi 27 05100 Terni (TR)
16	BIES s.r.l.	Fraz. San Gregorio 06081 Assisi (PG)
17	TECNOSTRADE s.r.l.	Via dei Filosofi 47 06126 Perugia (PG)
18	Le Generali Costruzioni S.p.A.	Loc. Pocaia, 33 52034 Montevarchi (AR)
19	M.I.P. s.r.l.	Via San Lorenzo, 9 05100 Terni (TR)
20	Castaldo Costruzioni s.r.l.	Vico Forno, 10 85027 Rapolla (PZ)

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 25/07/2016.
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 26/07/2016.

OGGI, 26/07/2016 alle ore 10:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti

entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	SANTORO S.R.L.
2	VERNARECCI ROMANO S.R.L.
3	IMPR. EDILIZIA GUERRISI & TRIPODI S.R.L.
4	SACIB S.R.L.
5	TERRAMARE S.R.L.
6	SEPRIM S.A.S.
7	Costruzioni Elettromeccaniche CO.E.M. s.r.l.
8	Edilumbra appalti S.r.l.
9	ALTO SOC. COOP.
10	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.
11	BIES S.R.L.
12	CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.
13	M.I.P. S.R.L.
14	EDILWAL COSTRUTTORI S.R.L.
15	Le generali costruzioni S.p.A.
16	Assisi Strade s.r.l.
17	F.lli BETTI s.n.c.

Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

Nominativo	Titolo	Impresa rappresentata
Minelli Emilia	Delegata	Assisi Strade S.p.A.

La Commissione stabilisce, inoltre, che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "**A - Documentazione amministrativa**") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "**B - Offerta economica**"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti hanno effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero **1 (uno)** giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero **17 (diciassette)**.

All'esito della verifica di tutti e **17 (diciassette)** i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

In riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti contrassegnati dal n. **2, 3, 12** la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati nell'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte, la Commissione stessa, avuto riguardo al tipo di reato, alle relative circostanze, alla pena irrogata e al tempo trascorso dalla sua commissione, ha altresì valutato che in ogni modo le suddette condanne non incidono sulla

moralità professionale degli operatori economici interessati e che alcune di esse riguardano reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, o condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)** e **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: **0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4;**

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)** e **e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **c)**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **c)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "**A – Documentazione amministrativa**" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "**B – Offerta economica**"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "**B - Offerta economica**" precedentemente accantonate, relative ai **17 (diciassette)** concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	SANTORO S.R.L.	20,382
2	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	25,255
3	IMPR. EDILIZIA GUERRISI & TRIPODI S.R.L.	26,298
4	SACIB S.R.L.	28,871

5	TERRAMARE S.R.L.	29,787
6	SEPRIM S.A.S.	26,851
7	Costruzioni Elettromeccaniche CO.E.M. s.r.l.	23,333
8	Edilumbra appalti S.r.l.	26,111
9	ALTO SOC. COOP.	19,693
10	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.	23,640
11	BIES S.R.L.	26,404
12	CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.	19,552
13	M.I.P. S.R.L.	24,25
14	EDILWAL COSTRUTTORI S.R.L.	21,510
15	Le generali costruzioni S.p.A.	26,510
16	Assisi Strade s.r.l.	23,588
17	F.lli BETTI s.n.c.	26,042

Le offerte presentate, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	TERRAMARE S.R.L.	29,787
2	4	SACIB S.R.L.	28,871
3	6	SEPRIM S.A.S.	26,851
4	15	Le generali costruzioni S.p.A.	26,51
5	11	BIES S.R.L.	26,404
6	3	IMPR. EDILIZIA GUERRISI & TRIPODI S.R.L.	26,298
7	8	Edilumbra appalti S.r.l.	26,111
8	17	F.lli BETTI s.n.c.	26,042
9	2	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	25,255
10	13	M.I.P. S.R.L.	24,250
11	10	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.	23,640
12	16	Assisi Strade s.r.l.	23,588
13	7	Costruzioni Elettromeccaniche CO.E.M. s.r.l.	23,333
14	14	EDILWAL COSTRUTTORI S.R.L.	21,510
15	1	SANTORO S.R.L.	20,382
16	9	ALTO SOC. COOP.	19,693
17	12	CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.	19,552

Si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte presentate.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai **17 (diciassette)** concorrenti rimanenti è pari a **418,077** e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a **24,593**.

Si calcola il 20% del valore della media aritmetica indicando lo stesso con la lettera **(B)**, pari a **4,918**.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$24,593 + 4,918 = \boxed{29,511} = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia come di seguito riportato:

N. imprese	N. ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	TERRAMARE S.R.L.	29,787

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	4	SACIB S.R.L.	28,871
2°	6	SEPRIM S.A.S.	26,851
3°	15	Le generali costruzioni S.p.A.	26,510

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE l'appalto di cui trattasi all'Impresa **SACIB S.R.L.** con un ribasso offerto del **28,871 %** da applicare sull'elenco prezzi a base d'asta costituito dal prezziario regionale vigente al momento della stipula del contratto al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione, pari all'importo fissato dell'appalto, di € 950.000,00 (euronovecentocinquantamila/00), oltre all'IVA come per legge.

Alle ore 12:00 il Presidente sancisce la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

