

## VERBALE DEL 27/07/2016

**OGGETTO:** Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di sostituzione completa di tratti e nuovi interventi su tratti di rete acquedottistica e fognaria - Area Lago Trasimeno e Medio Tevere.  
**CIG:** 6738569B0B.

Procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 c. 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**PREMESSO:**

- che UMBRA ACQUE S.p.A., ai sensi degli artt. 36 e 114 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo di €. 950.000,00 (Euronovecentocinquantamila/00) (IVA esclusa);
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Vittorio Pagnoni* - Presidente
  - *Simone Magna* - Commissario
  - *Andrea Vitali* - Commissario

**CONSIDERATO:**

- che con comunicazione prot. n° 5393 del 29/06/2016, inviata a mezzo PEC in data 30/06/2016, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Denominazione Impresa	Indirizzo
1	<b>Idri-Gas di Passeri Gerardo e Figlio snc</b>	Via della Vecchia Fornace 38 - 06134 Perugia (PG)
2	<b>Pro.ge.co. Srl</b>	Via Aldo Moro 6 - 62034 Muccia (MC)
3	<b>Tecnoappalti Scpl</b>	Via de Pretis 88 - 80133 Napoli (NA)
4	<b>Costruzioni Nasoni srl</b>	Via Enaudi 24 - 61032 Fano (PU)
5	<b>Solimeno srl</b>	Loc. Mugliano 34 - 52100 - Arezzo (AR)
6	<b>Pelliccia Scavi srl</b>	Str. Pila-San Martino in Colle 137 - 06132 - Perugia (PG)
7	<b>Fabbrì Costruzioni srl</b>	Via Marecchiese 142 - 47865 - San Leo (RN)
8	<b>G.T.A. srl</b>	Via Cancelliera 25 - 00041 Albano Laziale (RM)
9	<b>Colgema group srl</b>	Via Giardini 47 - 83059 Vallata (AV)
10	<b>Pisaniello Costruzioni srl</b>	Via Cesinola 32 - 83018 San Martino Valle Caudina (AV)
11	<b>Bisogni Enrico e Figli snc</b>	Via Casco dell'Acqua 44/a - 06039 Trevi (PG)
12	<b>I.GE.CO. srl</b>	Viale A. Gramsci 5 - 04100 (LT)
13	<b>Spinelli &amp; Mannocchi srl</b>	Str. S. Marco 10 - 06131 Perugia (PG)
14	<b>CO.GE.PAR. srl</b>	Via Valle Amesano 59 - 03029 Veroli (FR)
15	<b>Idrogas srl</b>	Via Valdicerro Sotto 2 - 60025 Loreto (AN)
16	<b>Legeco srl</b>	Via D. Milani, 11 - 06012 Città di Castello (PG)
17	<b>Fratelli Murasecco srl</b>	Centro Polifunzionale San Nicolo' (edificio E2 interno A) - Loc. San Nicolo' - 06049 Spoleto (PG)
18	<b>Bondini srl</b>	Via Santa Giuliana - Z.I. Bacanella - 06063 Magione (PG)
19	<b>Edilmassimo srl</b>	Circonvallazione Clodia, 19 - 00195 Roma (RM)
20	<b>RECO APPALTI srl</b>	Via del Pavone, 110 - 00063 Campagnano di Roma (RM)

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 26/07/2016;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 27/07/2016;

OGGI, 27/07/2016 alle ore 10:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. - Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto.

La Commissione prende atto che, in data odierna alle ore 8:46 e quindi oltre il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, è pervenuto presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. a mezzo TNT il plico contenente l'offerta proveniente dalla ditta Fabbri Costruzioni Srl di S.Leo (RN) e provvede - come espressamente previsto nella lettera di invito - all'esclusione di detto operatore economico ed all'accantonamento della relativa busta.

Pertanto, i plichi, pervenuti entro il termine perentorio previsto, protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo sono i seguenti:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	Pisaniello Costruzioni srl
2	Costruzioni Nasoni srl
3	Bisogni Enrico e Figli snc
4	Pro.ge.co. Srl
5	I.GE.CO. srl
6	Edilmassimo srl
7	Solimeno srl
8	Tecnoappalti Scpl
9	CO.GE.PAR. srl
10	Bondini srl
11	Spinelli & Mannocchi srl
12	Legeco srl
13	RECO APPALTI srl
14	G.T.A. srl
15	Pelliccia Scavi srl
16	Idri-Gas di Passeri Gerardo e Figlio snc
17	Idrogas srl

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A - Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti hanno effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero **1 (uno)** giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero **17 (diciassette)**.

All'esito della verifica di tutti e **17 (diciassette)** i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

In riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti contrassegnati dai nn. **2, 5 e 15** la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati nell'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte, la Commissione stessa, avuto riguardo al tipo di reato, alle relative circostanze, alla pena irrogata e al tempo trascorso dalla sua commissione, ha altresì valutato che in ogni modo le suddette condanne non incidono sulla moralità professionale degli operatori economici interessati e che alcune di esse riguardano reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, o condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a), b), c), d)** e **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: **0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4;**

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a), b), c), d)** e **e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **c)**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **c)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai **17** concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa. che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	Pisaniello Costruzioni srl	30,338
2	Costruzioni Nasoni srl	26,230
3	Bisogni Enrico e Figli snc	28,545
4	Pro.ge.co. Srl	29,777
5	I.GE.CO. srl	31,115
6	Edilmassimo srl	28,381
7	Solimeno srl	21,830
8	Tecnoappalti Scpl	28,280
9	CO.GE.PAR. srl	27,570
10	Bondini srl	26,667
11	Spinelli & Mannocchi srl	20,723
12	Legeco srl	26,320
13	RECO APPALTI srl	27,033
14	G.T.A. srl	25,816
15	Pelliccia Scavi srl	25,460
16	Idri-Gas di Passeri Gerardo e Figlio snc	24,000
17	Idrogas srl	27,125

Le offerte presentate, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	I.GE.CO. srl	31,115
2	1	Pisaniello Costruzioni srl	30,338
3	4	Pro.ge.co. Srl	29,777
4	3	Bisogni Enrico e Figli snc	28,545
5	6	Edilmassimo Srl	28,381
6	8	Tecnoappalti Scpl	28,280
7	9	CO.GE.PAR Srl	27,570
8	17	Idrogas Srl	27,125
9	13	RECO APPALTI Srl	27,033
10	10	Bondini Srl	26,667
11	12	Legeco Srl	26,320
12	2	Costruzioni Nasoni Srl	26,230
13	14	G.T.A. Srl	25,816
14	15	Pelliccia Scavi Srl	25,460
15	16	Idri-Gas di Passeri Gerardo e Figlio snc	24,000
16	7	Solimeno srl	21,830
17	11	Spinelli & Mannocchi srl	20,723

Si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte presentate.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai **17 (diciassette)** concorrenti rimanenti è pari a **455,21** e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a **26,777**.

Si calcola il 20% del valore della media aritmetica indicando lo stesso con la lettera **(B)**, pari a **5,355**

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

**(A) + (B) = soglia di anomalia**

$$26,777 + 5,355 = \boxed{32,132 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}}$$

La Commissione prende atto che in questo caso non si procedere all'esclusione automatica di nessuna delle offerte in quanto non sono presenti ribassi pari o superiori alla predetta soglia di anomalia.

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

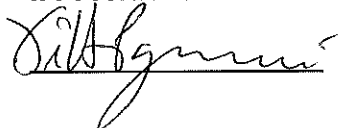
<b>Graduatoria</b>	<b>n° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1°</b>	5	I.GE.CO. srl	31,115
<b>2°</b>	1	Pisaniello Costruzioni srl	30,338
<b>3°</b>	4	Pro.ge.co. Srl	29,777

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE l'appalto di cui trattasi all'Impresa **I.GE.CO. Srl** con un ribasso offerto del **31,115 %** da applicare sull'elenco prezzi a base d'asta costituito dal prezzario regionale vigente al momento della stipula del contratto al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione, pari all'importo fissato dell'appalto, di € 950.000,00 (Euronovecentocinquantamila/00), oltre all'IVA come per legge.

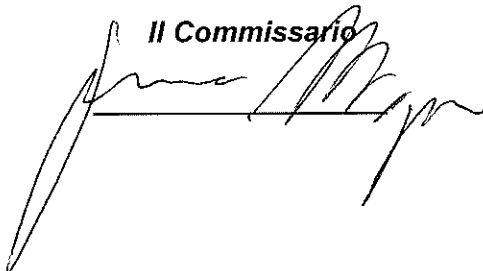
Alle ore 13:00 il Presidente sancisce la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**



**Il Commissario**



**Il Commissario**

