

VERBALE DEL 19/06/2020

OGGETTO: Acquisizione dei lavori di sostituzione completa e realizzazione di nuovi tratti di reti idriche e fognarie – Area Medio Tevere - C.I.G.: 8317815E11

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement denominata SAP-SRM al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 215.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 28/05/2020, inviata a mezzo PEC tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° assegnato	Fornitore	Nome	P.IVA
1	77399	KREA COSTRUZIONI SRL	03416800542
2	75104	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	03539520548
3	63178	ECO IMPIANTI S.R.L.	01057920777
4	76256	RAM SRL	01581830567
5	34202	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	01706531009
6	63059	DI MARINO SRL	01428020695
7	63180	LUCOS S.R.L.	01563040516
8	52663	LA.RE.FIN S.R.L.	05500170633
9	54532	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	00450080767
10	52223	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	01268090527
11	23783	ITALPRO SRL	05414501006

12	63995	SPINELLI & MANNOCCHI SRL	00162500540
13	77770	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	06568910480
14	77810	SABIA & C. SRL	01678070762
15	54182	GOSTI SRL	00166360545
16	52181	FLLI MARCONI SNC DI D. E A. MARCONI	01084830536
17	52188	G. TONIOLO IMP. E LAV. EDILICOOP.	00825150535
18	57030	LUPINI S.R.L.	03143380545
19	15547	EDIL MOTER SRL	01847091004
20	57163	BRUSCHI SRL	01743950519

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 12/06/2020;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 15/06/2020;
- che a causa di problematiche tecniche della piattaforma e-procurement, certificate dal Gestore della stessa, non è stato possibile aprire la gara nel giorno sopraindicato;
- che, pertanto, sono stati riaperti i termini dell'appalto in oggetto e lo stesso è stato ripubblicato in data 17/06/2020, con fissazione della scadenza alle ore 09:00 del giorno 19/06/2020 e dell'apertura alle ore 11:00 dello stesso giorno.

OGGI, 19/06/2020 alle ore 11:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema SAP-SRM le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL
2	EDIL MOTER SRL
3	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL
4	GOSTI SRL
5	IMPRESA VICHI ANGELO SRL
6	ITALPRO SRL
7	KREA COSTRUZIONI SRL
8	LA.RE.FIN S.R.L.
9	LUCOS S.R.L.

10	LUPINI SRL
11	RAM SRL
12	SPINELLI & MANNOCCHI SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 12 (dodici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **2** ha caricato il Modello 1 senza il citato Allegato 1, contenente l'elenco dei soggetti titolari di cariche sociali. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, comma 1, del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;

In riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente contrassegnato dal n. **9**, la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati nell'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte, la Commissione stessa, avuto riguardo al tipo di reato, alle relative circostanze, alla pena irrogata e al tempo trascorso dalla sua commissione, ha altresì valutato che in ogni modo le suddette condanne non incidono sulla moralità professionale degli operatori economici interessati e che alcune di esse riguardano reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, o condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 12 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	23,23
2	EDIL MOTER SRL	13,10
3	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	25,40
4	GOSTI SRL	24,22
5	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	25,67
6	ITALPRO SRL	25,25
7	KREA COSTRUZIONI SRL	23,32
8	LA.RE.FIN S.R.L.	23,13
9	LUCOS S.R.L.	25,50
10	LUPINI SRL	26,25
11	RAM SRL	23,75
12	SPINELLI & MANNOCCHI SRL	24,26

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	10	LUPINI S.R.L.	26,25
2	5	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	25,67
3	9	LUCOS S.R.L.	25,50
4	3	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	25,40
5	6	ITALPRO SRL	25,25
6	12	SPINELLI & MANNOCCHI SRL	24,26
7	4	GOSTI SRL	24,22
8	11	RAM SRL	23,75
9	7	KREA COSTRUZIONI SRL	23,32
10	1	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	23,23
11	8	LA.RE.FIN S.R.L.	23,13
12	2	EDIL MOTER SRL	13,10

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
 - Somma dei ribassi: 194,930;
 - Media dei ribassi: 24,366;

- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 3,052;
 - Media degli scarti: 1,017;

- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,042;

- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **29,239**.

Poiché nessuna offerta presenta una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse prevista nella Lettera di Invito, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non potrà essere applicata.

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	10	LUPINI S.R.L.	26,25
2°	5	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	25,67
3°	9	LUCOS S.R.L.	25,50

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'impresa **LUPINI S.R.L.** con un ribasso offerto del **26,25%** sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e

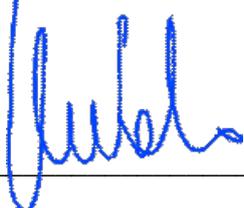
manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.000.000 (eurounmilione/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario