

## VERBALE DEL 28/10/2021

**OGGETTO:** Acquisizione mediante procedura negoziata, a seguito dell'istituzione di un Sistema di Qualificazione, del servizio di manutenzione del verde presso le aree di pertinenza degli impianti e sedi in gestione di umbra acque S.p.A. - CIG: 8910352F11.

*Procedura negoziata ai sensi dell'art. 134 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..*

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 850.000,00 (IVA esclusa) di cui € 30.000,00. quali oneri/costi non soggetti a ribasso.
- Che l'aggiudicazione è prevista con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, applicando il metodo tabellare (on/off);
- che è stata costituita la Commissione di gara/tecnica, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Vittorio Pagnoni* - Presidente
  - *Fabio Ippoliti* - Commissario
  - *Matteo Tortoioli* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 06/10/2021, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	31107	ALFA SERVIZI SRL	02184620546
2	61930	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.	00140120510
3	59725	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F.	00522050467
4	88621	COLSERVICE SRL	03569920758
5	95230	COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.)	00893950402
6	36969	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	02516260540
7	90808	ERGIN SRL	03201010547
8	17522	ISAM SRL	11665510159
9	80539	MA.V.I. SERVIZI	03451200541
10	44052	NEW SERVICE SRL	01073150524
11	36970	S.A.V.E.T. SRL	00991570524

<b>12</b>	63910	SOPRA IL MURO- SOC.COOPERATIVA SOC.	01990920546
<b>13</b>	91045	THE GREEN WAVE	03518440544
<b>14</b>	81631	UMBRA SERVIZI SRL	02043590542
<b>15</b>	ATIB000073	VIVAI BARRETTA SRL	03581091216

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 22/10/2021;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 28/10/2021.
- che in data 20/10/2021 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F.

OGGI, 28/10/2021 alle ore 10:00, la Commissione collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>
<b>1</b>	ALFA SERVIZI SRL
<b>2</b>	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.
<b>3</b>	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL
<b>4</b>	ISAM SRL
<b>5</b>	MA.V.I. SERVIZI
<b>6</b>	NEW SERVICE SRL
<b>7</b>	S.A.V.E.T. SRL
<b>8</b>	SOPRA IL MURO-SOC.COOPERATIVA SOC.
<b>9</b>	UMBRA SERVIZI SRL
<b>10</b>	VIVAI BARRETTA SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 10 (dieci) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **2** non ha allegato la *Modello 1 - Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori* compilato;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **3**, relativamente al punto 4 let. i del *Modello 1 - Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori* non ha specificato nessuna delle alternative previste;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **8**, relativamente al punto 4 let. b del *Modello 1 - Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori* non ha specificato nessuna delle alternative previste.

In riferimento a tali carenze la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, comma 1, del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando gli operatori economici;

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede, quindi, secondo le modalità contenute nella documentazione di gara, all'individuazione della migliore offerta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte tecniche relative ai 10 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il punteggio tecnico ottenuto dal processo di valutazione e risultante da apposita Scheda di Valutazione (**Allegato 1**):

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica</b>
<b>1</b>	ALFA SERVIZI SRL	66,00
<b>2</b>	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.	66,00
<b>3</b>	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	26,00
<b>4</b>	ISAM SRL	60,00
<b>5</b>	MA.V.I. SERVIZI	56,00
<b>6</b>	NEW SERVICE SRL	60,00
<b>7</b>	S.A.V.E.T. SRL	70,00
<b>8</b>	SOPRA IL MURO-SOC.COOPERATIVA SOC.	66,00
<b>9</b>	UMBRA SERVIZI SRL	66,00
<b>10</b>	VIVAI BARRETTA SRL	66,00

La Commissione procede, in seguito, con l'apertura delle offerte economiche relative ai 10 concorrenti ammessi e alla conseguente assegnazione dei relativi punteggi nelle modalità previste nella documentazione di gara. Nella tabella seguente si riportano schematicamente le risultanze della fase di apertura delle diverse offerte economiche:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
1	ALFA SERVIZI SRL	60,10	30,00
2	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.	25,37	12,66
3	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	27,91	13,93
4	ISAM SRL	49,80	24,86
5	MA.V.I. SERVIZI	47,80	23,86
6	NEW SERVICE SRL	42,50	21,21
7	S.A.V.E.T. SRL	42,11	21,02
8	SOPRA IL MURO-SOC.COOPERATIVA SOC.	38,51	19,22
9	UMBRA SERVIZI SRL	51,60	25,76
10	VIVAI BARRETTA SRL	44,00	21,96

La Commissione procede ad effettuare le somme dei punteggi relativi all'offerta economica con quelli attribuiti per il valore tecnico, così come riportato di seguito:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>	<b>Punteggio Totale</b>
<b>1</b>	ALFA SERVIZI SRL	66,00	30,00	96,00
<b>2</b>	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.	66,00	12,66	78,66
<b>3</b>	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	26,00	13,93	39,93
<b>4</b>	ISAM SRL	60,00	24,86	84,86
<b>5</b>	MA.V.I. SERVIZI	56,00	23,86	79,86
<b>6</b>	NEW SERVICE SRL	60,00	21,21	81,21
<b>7</b>	S.A.V.E.T. SRL	70,00	21,02	91,02
<b>8</b>	SOPRA IL MURO-SOC.COOPERATIVA SOC.	66,00	19,22	85,22
<b>9</b>	UMBRA SERVIZI SRL	66,00	25,76	91,76
<b>10</b>	VIVAI BARRETTA SRL	66,00	21,96	87,96

Nella seguente tabella si riporta la graduatoria di gara:

<b>Posizione Graduatoria</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Punteggio Totale</b>
<b>1°</b>	1	ALFA SERVIZI SRL	96,00
<b>2°</b>	9	UMBRA SERVIZI SRL	91,76
<b>3°</b>	7	S.A.V.E.T. SRL	91,02
<b>4°</b>	10	VIVAI BARRETTA SRL	87,96
<b>5°</b>	8	SOPRA IL MURO-SOC.COOPERATIVA SOC.	85,22
<b>6°</b>	4	ISAM SRL	84,86

<b>7°</b>	6	NEW SERVICE SRL	81,21
<b>8°</b>	5	MA.V.I. SERVIZI	79,86
<b>9°</b>	2	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.	78,66
<b>10°</b>	3	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	39,93

Sulla scorta di quanto sopra il Presidente della Commissione dà atto che la migliore offerta è quella presentata dall'Impresa Alfa Servizi Srl, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 96 punti.

Il Presidente, considerato che l'Impresa ha ottenuto un punteggio superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara sia per la parte tecnica che per la parte economica, dispone che si attivi la verifica di congruità dell'offerta in base all'art. 97, c. 3 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i..

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto

Alle ore 12:15 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**



**Il Commissario**



**Il Commissario**

