

## VERBALE DEL 15/11/2021

**OGGETTO: Acquisizione lavori di sostituzione completa di tratti di reti idriche e realizzazione di nuovi tratti di reti idriche e fognarie – Area Medio Tevere  
CIG: 892740145C**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 215.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Simone Magna* - Presidente
  - *Renzo Patacca* - Commissario
  - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 26/10/2021, inviata a mezzo PEC tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr. Assegnato	Fornitore	Codice SAP	Partita Iva
1	ALECO SRL	38587	02260990607
2	AURA SRL	62535	04434831212
3	BRUSCHI SRL	57163	01743950519
4	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	84344	01721910600
5	CAV. ALDO ILARI SNC DI ILARI SANDRO E C.	74903	01200280426
6	CONSORZIO SIMPLEX	81972	13889871003
7	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	43510	11212031006
8	DONDOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	52154	01510740531
9	EUROSCAVI SRL	59697	00830400297
10	F.LLI BETTI SNC	63723	00454500547
11	FLLI MARCONI SNC DI D. E A. MARCONI	52181	01084830536
12	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	52188	00825150535
13	GOSTI SRL	54182	00166360545
14	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	84923	03065600607
15	IMPRESA SIGNORELLO SRL	44382	08010771007

<b>16</b>	<b>IMPRESA VICHI ANGELO SRL</b>	52223	01268090527
<b>17</b>	<b>LA.RE.FIN SRL</b>	52663	05500170633
<b>18</b>	<b>LUPINI S.R.L.</b>	57030	03143380545
<b>19</b>	<b>PARENTE LAVORI SRL</b>	31068	02314460607
<b>20</b>	<b>SPINELLI &amp; MANNOCCHI SRL</b>	63995	00162500540

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 12/11/2021;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 15/11/2021.

OGGI, 15/11/2021 alle ore 9:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>
<b>1</b>	<b>ALECO SRL</b>
<b>2</b>	<b>AURA SRL</b>
<b>3</b>	<b>BRUSCHI SRL</b>
<b>4</b>	<b>CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL</b>
<b>5</b>	<b>CAV. ALDO ILARI SNC DI ILARI SANDRO E C.</b>
<b>6</b>	<b>FLLI MARCONI SNC DI D. E A. MARCONI</b>
<b>7</b>	<b>GOSTI SRL</b>
<b>8</b>	<b>GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL</b>
<b>9</b>	<b>IMPRESA VICHI ANGELO SRL</b>
<b>10</b>	<b>LA.RE.FIN SRL</b>
<b>11</b>	<b>LUPINI S.R.L.</b>
<b>12</b>	<b>PARENTE LAVORI SRL</b>
<b>13</b>	<b>SPINELLI &amp; MANNOCCHI SRL</b>

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 13 (tredici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **1** ha allegato il Documento di identità con firma digitale scaduta. Pertanto la Commissione, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **2** ha allegato il Modello 1 - Istanza di partecipazione senza barrare nessuna delle due opzioni previste al punto 9 relative ai soggetti cessati da cariche sociali. Pertanto la Commissione, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **7** ha allegato la certificazione ISO 14001 scaduta in data 27/09/2021, necessaria alla riduzione dell'importo della cauzione provvisoria. Pertanto la Commissione contattando l'operatore economico attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione relativa all'Audit per la richiesta di rinnovo della certificazione stessa; inoltre le certificazioni necessarie alla riduzione dell'importo della cauzione provvisoria inserite dal concorrente nel portale erano prive di firma digitale come richiesto nella Lettera di invito, la Commissione pertanto, attraverso la medesima procedura del soccorso istruttorio, ha provveduto ad acquisire agli atti anche questa documentazione corretta, in modo immediato;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **12** ha presentato un documento integrativo in cui è menzionato un soggetto che la Commissione riteneva dovesse essere indicato nel Modello 1 - Istanza di partecipazione come soggetto cessato da cariche sociali. La Commissione, pertanto, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ha richiesto delucidazioni contattando l'operatore economico. Lo stesso operatore, in modo immediato, ha inviato apposita dichiarazione con la quale ha chiarito che il riferimento al soggetto in questione, all'interno del documento integrativo, è stato inserito per errore in quanto lo stesso non è più in carica da oltre un anno, confermando la correttezza di quanto dichiarato nel Modello 1, che non prevede soggetti cessati.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 13 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>	<b>Arrotondamento</b>
<b>1</b>	<b>ALECO SRL</b>	7,37	-
<b>2</b>	<b>AURA SRL</b>	25,72	-
<b>3</b>	<b>BRUSCHI SRL</b>	15,30	-
<b>4</b>	<b>CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL</b>	16,847	16,85
<b>5</b>	<b>CAV. ALDO ILARI SNC DI ILARI SANDRO E C.</b>	11,811	11,81
<b>6</b>	<b>FLLI MARCONI SNC DI D. E A. MARCONI</b>	10,19	-

7	GOSTI SRL	16,15	-
8	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	7,77	-
9	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	8,61	-
10	LA.RE.FIN SRL	22,685	22,69
11	LUPINI S.R.L.	16,64	-
12	PARENTE LAVORI SRL	16,723	16,72
13	SPINELLI & MANNOCCHI SRL	15,233	15,23

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	AURA SRL	25,72
2	10	LA.RE.FIN SRL	22,69
3	4	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	16,85
4	12	PARENTE LAVORI SRL	16,72
5	11	LUPINI S.R.L.	16,64
6	7	GOSTI SRL	16,15
7	3	BRUSCHI SRL	15,30
8	13	SPINELLI & MANNOCCHI SRL	15,23
9	5	CAV. ALDO ILARI SNC DI ILARI SANDRO E C.	11,81
10	6	FLLI MARCONI SNC DI D. E A. MARCONI	10,19
11	9	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	8,61
12	8	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	7,77
13	1	ALECO SRL	7,37

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
  - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
  - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
  - Somma dei ribassi: 127,500;
  - Media dei ribassi: 14,167;

- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
  - Somma degli scarti: 11,888;
  - Media degli scarti: 1,981;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
  - Rapporto scarti/media: 0,140;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica.

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **17,000**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall' Art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così modificato dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 (Legge di conversione del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni"), si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

<b>N° imprese</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>AURA SRL</b>	<b>25,72</b>
<b>2</b>	<b>10</b>	<b>LA.RE.FIN SRL</b>	<b>22,69</b>

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

<b>N° imprese</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1°</b>	<b>4</b>	<b>CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL</b>	<b>16,85</b>
<b>2°</b>	<b>12</b>	<b>PARENTE LAVORI SRL</b>	<b>16,72</b>
<b>3°</b>	<b>11</b>	<b>LUPINI S.R.L.</b>	<b>16,64</b>

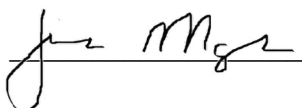
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL** con un ribasso offerto del 16,85% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.000.000,00 (eurounmilione/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 11:35 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

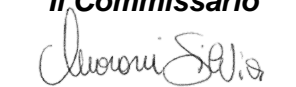
**Il Presidente**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. M. G.', written over a horizontal line.

**Il Commissario**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. M.', written over a horizontal line.

**Il Commissario**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. M.', written over a horizontal line.