



OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per le attività di progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il seguente intervento:
"Realizzazione palazzina, uffici e laboratorio di analisi chimiche e microbiologiche"

INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Umbra Acque S.p.A. ha necessità di acquisire un'offerta per i servizi di progettazione dettagliati nei documenti Capitolato Tecnico Normativo ed Elaborato di Determinazione dei corrispettivi, che è possibile recuperare nella sezione "Allegati Buyer" del portale acquisti del Gruppo Acea.

In relazione al "Sistema di Qualificazione" istituito ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 50/2016, per il quale risultate qualificati, con la presente si invita codesto operatore economico a partecipare alla procedura in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 14 del proprio "Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti" di Umbra Acque S.p.A., per l'affidamento di quanto in oggetto.

Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 8911571D05

CPV: 71220000-6 (Servizi di progettazione architettonica)

L'importo a base di appalto è fissato in € **283.296,93** (euroduecentotantatremiladuecentonovantasei/93), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, come risultante dall'allegato documento "Determinazione dei corrispettivi" redatto ai sensi del D.M. 17/06/2016.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Interno di Umbra Acque Spa per la disciplina dei Contratti e degli Appalti. Il contratto sarà stipulato a corpo.

Durata dell'affidamento dell'incarico: la durata complessiva del servizio è stimata in **1.000** (mille) giorni naturali, successivi e continui, (compresi i tempi previsti per la realizzazione del fabbricato e le conseguenti attività di direzione dei lavori e del CSE) decorrenti dalla data di stipula del contratto, come meglio dettagliato all'art. 4 del Capitolato Tecnico Normativo.

Di seguito i prestabiliti criteri e pesi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

Umbra Acque S.p.A.

Sede legale e amministrativa

Via Gustavo Benucci, 162
06135 Perugia / Tel. 075 5978011

Sede servizi ai clienti

Strada Santa Lucia, 1/ter
06125 Perugia

www.umbraacque.com

info@umbraacque.com
umbraacque@pec.umbraacque.com

P. IVA - COD. FISCALE 02634920546
Capitale Sociale int. vers. € 15.549.889,00
Registro delle imprese PG
n° 02634920546 REA PG n° 230806

Elemento di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
Offerta Tecnica - Qualità	70
Offerta Economica - Prezzo	30
Totale punteggio attribuibile	100

Nello specifico il punteggio inerente l'Offerta Tecnica (massimo 70 punti) sarà attribuito in base ai criteri di valutazione di seguito riportati:

Criteri di valutazione Offerta Tecnica	Punteggio massimo attribuibile
A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta, desunta da numero tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 1/2016 e smi e dal DM tariffe.	Max punti 28
B - Caratteristiche metodologiche dell'offerta, desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.	Max punti 37
C - Criteri premianti relativi ai CAM di cui al D.M. 11 ottobre 2017, desunti da prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi, ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al suddetto D.M. relativo alla determinazione dei punteggi premianti.	Max punti 5
Totale	70

Nelle seguenti tabelle il dettaglio dei sub-criteri di valutazione e dei relativi punteggi:

A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>
1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da numero tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 1/2016 e smi e dal DM tariffe	28	1.1	Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi svolti rispetto a quelli posti in gara. Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista edilizio e tecnologico	10
			1.2	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista funzionale, con particolare riferimento alla flessibilità nell'utilizzo e redistribuzione degli spazi	6
			1.3	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista dell'inserimento ambientale e di efficientamento energetico	8
			1.4	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	4
TOTALE PUNTI					28

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
	<i>critério</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>
1	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico - Incarico di progettazione	20	1.1	Descrizione della modalità di studio e dell'approccio metodologico alle problematiche da affrontare in riferimento alle caratteristiche delle opere da progettare, nonché dei luoghi ove è previsto l'intervento	2
			1.2	Descrizione dei processi che verranno attuati per l'integrazione ed il coordinamento di tutte le prestazioni con particolare attenzione all'utilizzo di piattaforme BIM	2
			1.3	Modalità per la raccolta dei dati ed Informazioni propedeutici all'elaborazione della progettazione definitiva/esecutiva a partire dal progetto di fattibilità tecnico economica e vulnerabilità sismica	2
			1.4	Modalità di coordinamento con la Stazione Appaltante, RUP e con terzi coinvolti ed interessati, anche in ordine all'emissione di autorizzazione e pareri comunque denominati	2
			1.5	Processi e risorse umane (organigramma) che si intendono impiegare effettivamente per la progettazione, con riguardo alle esperienze maturate	2
			1.6	Proposte tecniche o tecnologiche, che il concorrente intende o ritiene di utilizzo di metodologie e/o tipologie costruttive che consentano di conseguire economie: -nei tempi in fase di esecuzione lavori; -nei riguardi della durabilità delle opere; -nei riguardi della facilità di manutenzione	10
2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico - Incarico di direzione dei lavori e direzione operativa	10	2.1	Modalità di organizzazione della struttura operativa di direzione lavori per l'espletamento delle attività del servizio, descrizione dei processi per la gestione dell'appalto, coordinamento delle attività, coordinamento dei rapporti con la stazione appaltante e con enti esterni	3
			2.2	Modalità e metodologie da attuare per la gestione ed il controllo dell'appaltatore, per la gestione e controllo dell'andamento dei lavori e lavorazioni, per la gestione delle eventuali controversie con la Ditta esecutrice i lavori	3
			2.3	I processi e le risorse umane (organigramma) che si intendono effettivamente utilizzare per lo svolgimento dell'incarico e per il controllo dei lavori, con riguardo alle esperienze maturate	1

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
	<i>critério</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>
			2.4	Metodologie adottate per il costante aggiornamento del progetto e della documentazione inerente i lavori in corso e ad opera realizzata	2
			2.5	Eventuali processi, strumenti e metodologie innovative	1
3	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico - Incarico di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	7	3.1	Descrizione delle metodologie per la gestione e il controllo dell'attività dell'appaltatore; la gestione e il controllo dell'andamento temporale dei lavori in rapporto alla sicurezza; il coordinamento delle proprie attività con il Direttore lavori	3
			3.2	Approccio e modalità di studio, in sede di progettazione, dell'organizzazione della sicurezza in cantiere	1
			3.3	Modalità operative di controllo e monitoraggio del cantiere che si intendono adottare ai fini del rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza	2
			3.4	Procedure per l'adeguamento del PSC e la verifica in itinere degli elaborati inerenti la sicurezza	1
TOTALE PUNTI					37

C CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM)		
<i>n.</i>	<i>criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>
1	Capacità tecnica dei progettisti: proposta redatta da professionisti (anche all'interno di una qualunque struttura di progettazione) esperti sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificati da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applicano uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well)	5
TOTALE PUNTI		5

Il punteggio di valutazione tecnica, per ciascuna offerta presentata, sarà attribuito come segue:

$$P_{t(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

$P_{t(a)}$ = Punteggio di valutazione tecnica per l'offerta a

\sum_n = sommatoria degli n elementi valutati

W_i = peso attribuito al singolo elemento i

$V_{(a)i}$ = coefficiente definitivo calcolato dalla commissione relativo alla presentazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i) variabile tra zero e uno

I coefficienti $V_{(a)i}$ sono determinati, in conformità a quanto disposto dalla linea guida ANAC n. 2 del 2016, sulla base della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In dettaglio, per singola offerta e per ciascun elemento/sotto elemento individuato, la commissione attribuirà un valore compreso tra 0 e 1 utilizzando la seguente scala di valutazione:

Coefficiente	Giudizio
0,00	Non valutabile
0,10	Minima
0,20	Limitata
0,30	Evolutiva
0,40	Significativa
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Ottima
0,90	Eccellente
1,00	Massima

Per singola offerta e ciascun elemento individuato, terminata l'attribuzione discrezionale dei valori da parte di tutti i commissari, si procederà a determinarne il valore medio e trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando, a tale media massima, le medie provvisorie prima calcolate, determinando i singoli coefficienti $V_{(a)i}$.

I coefficienti saranno pesati secondo quanto indicato negli elementi di cui sopra.

La sommatoria per ciascun elemento dei coefficienti $V_{(a)i}$ per i relativi pesi determinerà il punteggio di valutazione tecnica assegnato all'offerta a -iesima e così via per gli elementi indicati. Una volta ottenuti i parziali totali per l'offerta tecnica gli stessi saranno sommati.

Al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, la Commissione di gara effettuerà la riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 70 punti ed agli altri concorrenti un punteggio proporzionale.

La gara sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà totalizzato il punteggio massimo ottenuto dalla somma del punteggio per l'offerta qualitativa e quello ottenuto per l'offerta economica.

Il punteggio relativo all'Offerta Economica sarà attribuito in base a quanto di seguito specificato:

All'impresa che, tra quelle ammesse a presentare l'offerta, avrà proposto, in sede di apertura delle offerte, la percentuale più alta di sconto sarà assegnato il punteggio massimo. Alle restanti il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula:

$$Y = (P_o \times C) / P_i$$

Dove:

Y = Coefficiente totale attribuito al concorrente

P_i = Percentuale più alta

C = fattore ponderale (30)

P_o = Percentuale offerta

Offerte anomale: Si procederà alla valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs n. 50/16 e smi. Per il procedimento di verifica ci si atterrà al disposto di cui all'art. 97, c. 4, 5 e 6 del D.L.vo n. 50/2016 e smi.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Si precisa che l'operatore economico invitato individualmente, ha la facoltà di presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che soddisfino le seguenti condizioni minime.

Si precisa inoltre che sia il Geologo che il Topografo, possono non far parte necessariamente della struttura operativa dell'Operatore economico che partecipa alla procedura, ma potranno essere professionisti esterni regolarmente abilitati; nel caso di professionista esterno non è necessario costituire un raggruppamento temporaneo di professionisti. Nei documenti di gara è sufficiente indicare solamente i dati richiesti (nome – attività/ruolo, albo/abilitazione).

Requisiti di ordine generale

- a) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 comma 1 lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), e g), comma 2, comma 4 e comma 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l) e m), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui al D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- d) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.;
- e) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999 e s.m.i.;
- f) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- g) non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio;
- h) non incorrere nei divieti di cui all'art. 48, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

In caso di partecipazione alla procedura in oggetto in Raggruppamenti temporanei di professionisti i Requisiti di ordine generale devono essere dimostrati da ciascun operatore economico che costituisce il raggruppamento temporaneo di professionisti.

Requisiti di ordine speciale

Possesso dei requisiti di ordine speciale (Requisiti di idoneità professionale, Capacità economico-finanziaria e Capacità tecnico-organizzativa) previsti per l'iscrizione al Sistema di Qualificazione di Umbra Acque S.p.A. alla Categoria d'acquisto "**Servizi di ingegneria e architettura per immobili ad uso societario**" - **Classe III**.

In caso di partecipazione di Raggruppamenti temporanei non iscritti nel Sistema di Qualificazione aziendale i requisiti di ordine speciale devono essere dimostrati dall'operatore economico Mandatario, ciascun Mandante dovrà dimostrare il solo possesso dei requisiti di idoneità professionale necessari per l'esecuzione del presente appalto.

In caso di partecipazione di Raggruppamenti temporanei iscritti nel Sistema di Qualificazione aziendale i requisiti di ordine speciale devono essere dimostrati dai diversi componenti secondo quanto risultante nella richiesta di qualificazione.

Si precisa, altresì, che in caso di partecipazione alla procedura in oggetto di Raggruppamenti temporanei di professionisti, a norma dell'art. 4, comma 1, del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 il RTP deve prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

Ciò premesso, si invita codesto Spettabile Operatore Economico a partecipare alla procedura negoziata indetta per l'acquisizione di quanto sopra indicato.

Il Capitolato Tecnico Normativo e l'Elaborato di Determinazione dei corrispettivi sono disponibili nella sezione "Allegati Buyer" del Portale.

RICHIESTA CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate esclusivamente mediante la funzionalità di messaggistica della gara online (area "messaggi") tassativamente entro il giorno 18/10/2021.

Le risposte alle richieste di chiarimenti saranno inviate tramite l'area messaggi di piattaforma. Eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, ivi comprese eventuali integrazioni e/o rettifiche della documentazione di gara, saranno rese pubbliche mediante l'area messaggi di piattaforma e/o pubblicate in forma anonima sul Portale Acquisti del Gruppo Acea nella sezione "Allegati Buyer" (disponibile accedendo sul portale con le credenziali e cliccando all'interno della relativa RDO).

Sarà onere degli operatori economici concorrenti verificare la presenza di chiarimenti e comunicazioni, nonché di ulteriori informazioni sostanziali, ivi comprese eventuali integrazioni e/o rettifiche della documentazione di gara, che verranno via via fornite dalla Stazione Appaltante sul

suddetto portale. I chiarimenti e/o le ulteriori informazioni sostanziali come sopra pubblicati saranno considerati a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito e degli altri documenti di gara e sarà responsabilità del concorrente la costante verifica ed il corretto utilizzo della documentazione aggiornata fino alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

In tal caso il contenuto dei chiarimenti avrà valore di notifica agli effetti di legge.

Si precisa che l'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di registrazione al Portale Acquisti del Gruppo Acea sarà utilizzato per le notifiche di recapito di ogni comunicazione relativa alla gara. Umbra Acque S.p.A. declina ogni responsabilità per il mancato recapito delle comunicazioni qualora l'indirizzo e-mail riportato dovesse risultare errato e/o non attivo.

SUPPORTO TECNICO

Per informazioni o supporto nelle operazioni di inserimento e trasmissione della documentazione e dell'offerta, i concorrenti possono contattare il Servizio Assistenza con le modalità indicate nella sezione "Assistenza e Contatti" presente nella homepage del Portale Acquisti del Gruppo ACEA.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA

Per partecipare alla procedura di gara, codesta Impresa dovrà formulare ed inviare la propria offerta on-line utilizzando il Portale Acquisti del Gruppo ACEA, **entro le ore 13:00 del giorno 20/10/2021**. Per la compilazione e l'invio dell'offerta si ricorda che nella sezione "Link Personalizzati" del Portale e nella sezione "Allegati Buyer" è disponibile il documento "Istruzioni Operative" oppure, sempre per informazioni e chiarimenti, di natura esclusivamente tecnica, in relazione all'uso del Portale è possibile contattare il Servizio Assistenza con le modalità indicate nella sezione "Assistenza e Contatti" presente nella homepage del Portale.

In relazione alle modalità di presentazione offerta, si precisa quanto segue:

- Offerte che dovessero pervenire a mezzo di altri canali di ricezione (posta, fax, e-mail, corriere, in forma cartacea) non saranno ritenute valide e ammissibili; qualora dette offerte fossero state presentate in concomitanza ad una offerta presentata attraverso la piattaforma telematica, si procederà a dichiarare esclusa anche l'offerta presentata attraverso la piattaforma telematica, se l'offerta non telematica è stata presentata in maniera tale da non garantirne la segretezza;
- Oltre il termine stabilito dalla presente Lettera d'invito, non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente;
- Non sono ammesse offerte in alternativa per prestazioni diverse;
- L'offerta deve essere riferita all'intero affidamento e si intende impegnativa per tutto il suo periodo;
- Oltre la Data termine presentazione offerta il sistema non permetterà di modificare/presentare offerte;

- Eventuali dichiarazioni e documentazioni in lingua straniera dovranno essere corredate da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalla competente rappresentanza diplomatico-consolare ovvero da traduttore ufficiale, che dovrà essere firmata digitalmente ed inserita nella sezione dedicata della piattaforma unitamente al documento a cui si riferisce.

Si invitano, inoltre, i concorrenti che ritengono clausole/condizioni/requisiti indicati nei documenti di gara immediatamente lesivi di situazioni giuridicamente tutelabili a segnalare la presunta illegittimità con nota motivata nella fase che precede la formulazione delle offerte, quindi prima della scadenza della gara, al fine di consentire alla stazione appaltante di adottare eventuali azioni correttive in autotutela ed evitare la presentazione di offerte condizionate e/o contenziosi successivi all'aggiudicazione, che potrebbero arrecare nocumento all'interesse pubblico.

L'offerta dovrà essere presentata rispondendo alle domande formulate nella sezione "Risposta di qualifica" e "Risposta economica" e allegando la documentazione richiesta, firmata digitalmente, pena l'esclusione dalla gara, secondo le modalità di seguito indicate.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella sezione "Risposta di qualifica" del Portale dovranno essere inseriti firmati digitalmente, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- MODELLO 1 "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori", debitamente compilato in ogni sua parte, firmato digitalmente dal Legale Rappresentante/Professionista. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai Procuratori del Legale Rappresentate ed in tal caso occorre allegare anche idonea procura. Si precisa che il Modello 1 si trova all'interno della "Risposta di Qualifica", lo stesso dovrà essere scaricato, compilato e caricato nell'apposito campo con la firma digitale del legale rappresentante o procuratore.

N.B.:

- Nel caso di consorzio art. 46, comma 1, lett. f) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il MODELLO 1 deve essere prodotto e sottoscritto, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti delle società designate come esecutrici. **Si precisa che il sistema accetterà il caricamento solamente di un unico file, di conseguenza, la suddetta documentazione, firmata digitalmente da ogni singolo legale rappresentante o procuratore, dovrà essere inserita in un'unica cartella ZIP.**
- Nei casi di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il MODELLO 1 deve essere prodotto e sottoscritto, **a pena di esclusione**, da ciascuna società o professionista singolo che costituisce o costituirà il raggruppamento temporaneo di professionisti. **Si precisa che il sistema accetterà il caricamento solamente di un unico file, di conseguenza, la suddetta documentazione, firmata digitalmente da ogni singolo legale rappresentante o procuratore, dovrà essere inserita in un'unica cartella ZIP.**

- Documentazione a comprova dell'avvenuto pagamento del Contributo all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), di euro **20,00** (euroventi/00) in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266 del 23/12/2006 (Delib. A.V.C.P. del 24/01/2008, pubblicata sulla GURI n. 23 del 28/01/2008), mediante una delle seguenti modalità:
 - online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio (l'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare).
 - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione (l'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare), presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

NB: Il versamento dovrà essere unico indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente. **Si precisa che il documento dovrà essere caricato nell'apposito campo con la firma digitale dal legale rappresentante o procuratore.**

In caso di **Avvalimento**:

- Saranno ammessi alla procedura selettiva anche concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati, che, al fine di soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, intendano avvalersi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso, sarà necessario allegare all'interno della “Risposta di qualifica” - a pena di esclusione - tutta la documentazione prevista ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritta digitalmente dai rispettivi titolari/legali rappresentanti o procuratori speciali. **Si precisa che il sistema accetterà il caricamento nell'apposito campo solamente di un unico file, di conseguenza, la suddetta documentazione, firmata digitalmente, dovrà essere inserita in un'unica cartella ZIP.**

OFFERTA TECNICA

Nella sezione “Risposta Tecnica” del Portale dovranno essere inseriti firmati digitalmente, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- Per l'elemento di valutazione A della tabella dei criteri di aggiudicazione, documentazione afferente i 3 servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento. Per ognuno dei tre interventi presentati dovrà essere inserita una relazione descrittiva, di massimo 10 pagine solo fronte formato A4, che dettagli la prestazione svolta, il Committente, l'importo dei lavori complessivo per categorie di lavoro, nonché delle classi e categorie delle opere, i tempi di esecuzione dell'incarico, eventuali accordi bonari, riserve,

l'indicazione delle problematiche affrontate. È facoltà del Concorrente inserire per ciascun intervento anche eventuali grafici ed elaborati tecnici - in formato A4 (solo fronte).

Si precisa che i servizi di riferimento sono relativi ad incarichi regolarmente eseguiti e approvati, iniziati ed ultimati prima della pubblicazione del bando, ovvero ancora in corso alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, riferiti esclusivamente alla parte conclusa e approvata.

Gli incarichi valutabili sono riferibili alle fattispecie:

- progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
 - progettazione definitiva - esecutiva e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - direzione lavori e/o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - progettazione definitiva - esecutiva
 - direzione lavori.
- Per l'elemento di valutazione B della tabella dei criteri di aggiudicazione, il concorrente dovrà redigere una relazione descrittiva di massimo 20 pagine solo fronte formato A4, sulle modalità di esecuzione del servizio. Il documento dovrà essere articolato in paragrafi che ripercorrono dettagliatamente i diversi criteri/sub-criteri di valutazione previsti nelle Tabelle della presente Lettera di Invito.
- Per l'elemento di valutazione C della tabella dei criteri di aggiudicazione, i singoli progettisti presentano il proprio Curriculum Vitae e l'attestato di certificazione in corso di validità (con i crediti di mantenimento professionale in regola), le società di progettazione presentano il profilo curriculare dei professionisti di cui sono composte e presentano i relativi attestati di certificazione in corso di validità, ovvero con i crediti di mantenimento professionale in regola.

Gli elaborati dovranno essere caricati nell'apposito campo con la firma digitale dal legale rappresentante o procuratore.

Si precisa che il sistema accetterà il caricamento solamente di un unico file, di conseguenza eventuali distinti documenti, firmati digitalmente dal legale rappresentante o procuratore, dovranno essere inseriti in un'unica cartella ZIP.

NB: Nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito, di cui all'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i documenti devono essere sottoscritti digitalmente, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti (o loro procuratori) dei soggetti che costituiranno il RTI.

I suddetti elaborati devono trattare ogni aspetto in modo esauriente, senza richiami ad altri elementi non contenuti nella documentazione presentata, che non saranno comunque presi in considerazione. Si sottolinea che la completezza e la coerenza della documentazione alle prescrizioni contenute nella presente Lettera di invito costituiscono elementi imprescindibili perché l'offerta possa essere ritenuta idonea e non essere quindi esclusa dalla gara.

La documentazione eccedente o difforme rispetto a quanto richiesto dalla presente Lettera di Invito non sarà fatta oggetto di valutazione.

La mancanza di uno di tali documenti comporterà l'esclusione dell'Operatore Economico dalla gara.

OFFERTA ECONOMICA

A pena di nullità, l'offerta economica dovrà essere formulata ed inserita nella sezione "Risposta Economica" del Portale, come di seguito riportato:

- Compilazione dell'allegato MODELLO DI OFFERTA, da firmare digitalmente, reperibile nella sezione "Allegati Buyer" del portale acquisti del Gruppo Acea, nel quale il concorrente dovrà indicare espressamente il ribasso percentuale (in cifre e in lettere) da applicare sull'importo a base di gara e il corrispondente prezzo (in cifre e in lettere), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge.

Il Modello di Offerta dovrà essere inserito nella sezione dedicata della "Risposta Economica".

- Inserimento del ribasso percentuale, indicato nel suddetto MODELLO DI OFFERTA, all'interno dell'apposito campo video della sezione "Risposta economica".

NB: Nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito, di cui all'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il MODELLO DI OFFERTA deve essere sottoscritto digitalmente in solido, **a pena di esclusione**, da tutti i rappresentanti (o loro procuratori) dei soggetti che costituiranno il RTP.

Ai fini della presentazione dell'offerta, si precisa quanto segue:

- Non sono ammesse offerte in aumento;
- In caso di discordanze tra le indicazioni espresse in cifre e quelle espresse in lettere prevarranno quest'ultime;
- In caso di discordanza tra ribasso percentuale e prezzo prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.
- Gli importi dovranno essere espressi con un massimo di due decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.
- Comporterà esclusione l'inserimento di un'Offerta Economica o di un valore di prezzo, comunque formulato, nell'ambito della sezione dedicata alla documentazione amministrativa e/o di quella tecnica.
- Ai fini dell'aggiudicazione, in caso di discordanza tra l'importo inserito nel campo video del portale acquisti del Gruppo Acea e l'importo risultante dal Modello di Offerta, prevarrà l'importo di quest'ultimo.
- A parità di punteggio totale, l'appalto sarà affidato all'operatore che avrà ottenuto il maggiore punteggio sulla parte Qualità; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte, pervenute nei modi e nei tempi stabiliti, si terrà nei giorni successivi alla data di scadenza della gara. La procedura di gara sarà svolta completamente in modalità telematica e pertanto non si rende necessario lo svolgimento delle operazioni in seduta pubblica.

Nel corso dell'apertura delle buste di gara, sarà cura della Stazione Appaltante:

- Verificare la regolarità formale della documentazione inserita nella "Risposta di qualifica" procedendo, nel caso in cui detta verifica dia esito negativo, ad escludere il concorrente a cui detta documentazione inerisce;
- Ammettere i concorrenti in regola con la documentazione amministrativa/tecnica alle successive fasi di gara;
- Applicare l'eventuale soccorso istruttorio sulla procedura;
- Verificare i contenuti delle offerte tecniche presentate dai fornitori (inserite nella "Risposta Tecnica") e attribuire i relativi punteggi (in una o più sedute riservate);
- Verificare i contenuti delle offerte economiche presentate dai fornitori ed inserite nella "Risposta Economica" e attribuire i relativi punteggi;
- Sommare i punteggi ottenuti relativamente all'Offerta Tecnica e all'Offerta Economica, stilando la conseguente graduatoria dei concorrenti;
- Applicare eventuali disposizioni relative ad anomalia dell'offerta;
- Individuare l'impresa aggiudicataria per la specifica procedura.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'Aggiudicatario dei seguenti documenti:

- **(in caso di Raggruppamento temporaneo di professionisti o di consorzio ordinario costituendi)** Atto notarile di Raggruppamento temporaneo di società dal quale risulti: il mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito alla società o singolo professionista capogruppo o capofila dalle altre società o singoli professionisti riuniti e la procura conferita al legale rappresentante della società o singolo professionista capogruppo o capofila il quale rappresenterà le società o singoli professionisti riuniti nella stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 1392 del Codice Civile;
- Cauzione definitiva pari al 10% (diecipercento) - eventualmente incrementato ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - del prezzo di aggiudicazione, conforme allo schema previsto dal decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004;
- Polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ULTERIORI INFORMAZIONI:

- Ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Interno di Umbra Acque Spa per la disciplina dei Contratti e degli Appalti il Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione è l'Ing. Marino Burini, il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è Simone Magna.
- La Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa in conformità alle disposizioni dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..
- L'offerta sarà considerata valida ed efficace per il termine di 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, accettabile e conveniente sul piano economico.
- All'esito delle operazioni di selezione della migliore offerta Umbra Acque S.p.A. si riserva l'insindacabile facoltà di procedere alla negoziazione di eventuali ulteriori condizioni contrattuali con l'Operatore Economico selezionato.
- Umbra Acque S.p.A. si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare la gara e/o di non stipulare il contratto (art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), senza che i concorrenti possano sollevare qualsivoglia diritto e/o pretesa risarcitoria volta al pagamento di danni e/o indennizzi.
- Si applica quanto previsto all'art.110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- Come previsto dal Codice degli Appalti (art. 31 comma 8) per l'esecuzione del servizio in oggetto non sono ammessi subappalti.
- Nel caso in cui i documenti caricati siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va allegata, **a pena d'esclusione**, la relativa idonea procura notarile con specificazione dei poteri del procuratore.
- Si evidenzia e si conferma che gli allegati Modello 1 e Modello di Offerta messi a disposizione dalla Stazione Appaltante per agevolare la formulazione delle dichiarazioni sostitutive e dell'offerta economica sono parte integrante e sostanziale della Lettera di Invito e che di conseguenza concorrono essi stessi a disciplinare la presente procedura.
- Umbra Acque S.p.A., inoltre, nell'eventualità che si realizzi l'impossibilità o mancata esigenza di procedere con lo sviluppo dei lavori, di stadi della progettazione, di singoli elaborati progettuali, ecc. a causa della mancata concessione delle autorizzazioni da parte degli Enti, o per qualunque altro motivo non prevedibile al momento attuale, si riserva la facoltà di scorporare quota parte delle attività: pertanto verranno remunerate esclusivamente le attività effettivamente realizzate e i documenti effettivamente prodotti.
- Per ogni controversia o contestazione è competente il Foro di Perugia secondo il riparto di giurisdizione previsto dalla normativa vigente con esclusione della competenza arbitrale.
- Non è prevista la cessione dei crediti derivanti dal contratto di appalto, salvo preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante.
- A norma dell'art. 25, comma 5 del Regolamento interno per la disciplina dei contratti e degli appalti, adottato da Umbra Acque S.p.A. per l'appalto in oggetto, non è ammessa

l'applicazione dell'istituto dell'anticipazione del prezzo, previsto all'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016.

- In caso di ritardo nei pagamenti rispetto ai termini stabiliti dal Capitolato, ai sensi degli artt. 1224 e 1284 del Codice Civile, in accordo tra le Parti, all'Appaltatore spetteranno interessi moratori nella misura convenzionale del 4%.
- La presente procedura di affidamento e il conseguente appalto soggiacciono alla normativa di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. e alla Legge Regionale Umbria n. 3/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- I contratti oggetto della presente procedura soggiacciono alla normativa di cui alla legge n. 231/2001 e s.m.i. in materia di responsabilità amministrativa.
- La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317c.p., 318c.p., 319c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p..
- È fatto obbligo all'Affidatario di presentare idonea polizza di assicurazione a copertura della responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Distinti saluti.

***Il Responsabile del Procedimento
per la fase di affidamento***

Simone Magna