

**CAPITOLATO TECNICO PER IL SERVIZIO DI VERIFICHE DELLA SICUREZZA STRUTTURALE E PROGETTAZIONE
DEGLI INTERVENTI NECESSARI SUGLI IMPIANTI IN GESTIONE**

Art. 1

Oggetto del servizio

Il presente Capitolato disciplina il contratto per il servizio di verifiche della sicurezza strutturale e la progettazione degli interventi necessari sugli impianti in gestione a Umbra Acque S.p.A.

Art. 2

Importo del servizio e durata contrattuale

L'importo complessivo dei servizi ammonta ad € 150.000,00 (€uro centocinquantamila/00) comprensivo degli oneri previdenziali ed al netto dell'IVA di legge.

La durata presunta del contratto è stimata in 24 mesi, a decorrere dalla data di consegna del servizio, mediante apposita comunicazione da parte della Struttura Tecnica di Umbra Acque S.p.A..

Si precisa che il contratto si intenderà scaduto e privo di effetto una volta raggiunto l'importo complessivo dell'incarico pari ad €uro 150.000,00 (€uro centocinquantamila), indipendentemente dal ribasso offerto in sede di gara; diversamente, nel caso in cui alla scadenza del termine temporale suddetto, non sia stato raggiunto l'importo del contratto, il termine di cui sopra è da intendersi posticipato fino all'esaurimento delle somme disponibili.

L'Aggiudicatario, pertanto, avrà diritto al solo pagamento dei servizi effettivamente richiesti ed erogati in conformità a quanto stabilito nel presente capitolato.

Art. 3

Compenso e modalità di esecuzione del servizio

Il compenso per la singola prestazione verrà calcolato secondo le indicazioni del D.M. 17/06/2016 in relazione all'attività da svolgere a cui dovrà essere applicata la percentuale di sconto offerta in fase di gara.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei servizi s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare il servizio compiuto sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato.

Umbra Acque S.p.A. potrà attivare il professionista, secondo le modalità di seguito descritte per una o più delle seguenti attività:

- valutazione della sicurezza strutturale, tenuto conto della destinazione e classe d'uso dell'edificio interessato, oltre che dello stato di conservazione dei suoi elementi strutturali;
- progettazione degli interventi necessari a seguito della valutazione della sicurezza strutturale di cui sopra;
- progettazione di nuovi interventi locali di ridotta entità;

- svolgimento di pratiche edilizie, urbanistiche e autorizzative per le necessarie autorizzazioni da parte degli Enti interessati per la realizzazione delle opere; è inoltre previsto lo svolgimento delle attività per l'ottenimento dell'autorizzazione sismica e/o per il deposito sismico presso il portale Umbria-SIS degli Uffici competenti della Regione Umbria.
- certificazione di idoneità statica;
- attività di rilievo topografica e architettonica.

Resta inteso che durante l'esecuzione del Contratto si potranno anche richiedere all'Aggiudicatario attività di tipologie diverse da quelle sopra elencate, ma comunque coerenti con l'ambito di riferimento della stessa e fino ad un massimo del 20% dell'importo contrattuale.

Detti servizi saranno remunerati applicando il medesimo ribasso offerto dall'Aggiudicatario sulla singola prestazione secondo le indicazioni del D.M. 17/06/2016 e, qualora non fosse possibile quantificare alcune prestazioni sulla base del Decreto sopra richiamato, applicando prezzi in linea di mercato.

In questo caso il professionista dovrà presentare il proprio preventivo che verrà verificato ed eventualmente accettato da Umbra Acque S.p.A., prima di procedere alla consegna del lavoro.

Le prestazioni dovranno essere svolte esclusivamente da personale tecnico regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri o degli Architetti e dovrà essere in regola con tutti gli aspetti contributivi previdenziali, assicurativi, oltre che in regola con gli adempimenti in materia di formazione continua e aggiornamento professionale ai sensi del D.P.R. 137/2012. In tal senso, si richiederà ai fini della formalizzazione del contratto, copia dell'iscrizione ai rispettivi albi professionali nonché i dati della polizza assicurativa di Responsabilità Civile Professionale.

Ogni singola attività verrà comunicata dal Responsabile Esecuzione del Contratto (REC) mediante la trasmissione a mezzo e-mail di apposita scheda di attivazione del servizio.

La consegna di tutta la documentazione progettuale e le necessarie richieste di autorizzazione presso gli Enti preposti dovranno avvenire entro e non oltre 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta suddetta.

Dall'affidamento delle prestazioni previste nel presente Capitolato, non discende in favore dell'Impresa nessun vincolo ed essere considerato affidatario esclusivo, restando facoltà di Umbra Acque S.p.A. di eseguire le prestazioni tramite il proprio personale senza che per questo competa all'Aggiudicatario alcun risarcimento o indennizzo di sorta per il mancato guadagno.

Art. 4 ***Luoghi d'intervento***

I luoghi di intervento sono tutti gli impianti e le sedi in disponibilità ad Umbra Acque S.p.A., presenti nei 38 Comuni gestiti dalla stessa.

Art. 5

Responsabile dell'esecuzione del contratto

La Stazione Appaltante prima dell'esecuzione del contratto provvederà a nominare un Responsabile Esecuzione del Contratto (REC) con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto.

Tale nominativo verrà comunicato tempestivamente all'impresa aggiudicataria.

Art. 6

Avvio dell'esecuzione del contratto

L'Aggiudicatario è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla Stazione Appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'Aggiudicatario non adempia, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

Art. 7

Divieto di modifiche introdotte dall'Aggiudicatario

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'Aggiudicatario, se non è disposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante.

Art. 8

Variazioni entro il 20%

L'entità del servizio, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per l'ente valore indicativo.

Umbra Acque S.p.A., qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'Aggiudicatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Aggiudicatario non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 9

La sospensione dell'esecuzione del contratto.

Il verbale di sospensione

Il Responsabile dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione. Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione relativa ad ognuno dei singoli interventi, potrà essere ordinata:

- per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica;

- in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Responsabile dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'Aggiudicatario o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Responsabile dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del singolo intervento.

Nel verbale di ripresa il Responsabile indica il nuovo termine di conclusione, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 107 del Codice dei contratti.

Art. 10

La verifica di conformità

L'appalto è soggetto a verifica di conformità, per appurare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

Art. 11

Inadempimenti e penalità

Qualora Umbra Acque S.p.A. accertasse l'inidoneità di una qualunque attività svolta dall'Aggiudicatario, oppure rilevasse delle inadempienze agli obblighi contrattuali assunti, potranno essere applicate a carico dello stesso le penali di seguito elencate, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni che dovessero derivare a Umbra Acque S.p.A. stessa:

- in caso di ritardo nell'esecuzione del servizio nelle tempistiche concordate, per ogni giorno di ritardo potrà essere applicata una penale pari ad Euro 50,00 (cinquanta/00).

Per gravi inadempimenti contrattuali (es. errore progettuale) e qualora l'importo complessivo delle penali superi il 10% del valore del contratto Umbra Acque S.p.A. si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto; il deposito cauzionale verrà incamerato a titolo di penale e di indennizzo, fatta salva ogni altra azione che riterrà opportuna presso la sede competente ai fini dell'accertamento ed al risarcimento di ulteriori danni derivanti dagli inadempimenti contrattuali. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione a mezzo PEC dell'inadempienza avverso la quale l'Aggiudicatario avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della Stazione Appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio all'Aggiudicatario e di affidarla anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva. Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione

di applicazione. Decorso tale termine la Stazione Appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso l'Aggiudicatario è tenuto a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

Art. 12

Risoluzione

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dalla Stazione Appaltante a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, la Stazione Appaltante, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode, dolo, colpa grave, grave negligenza nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio;
- al raggiungimento dell'importo massimo delle penali stabilito pari al 10% del valore contrattuale;
- ritardate esecuzioni superiori a 3 (tre) volte nel corso del contratto;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per 45 giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del Contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, la Stazione Appaltante potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'Aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'Aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che la Stazione Appaltante dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

Art. 13

Recesso

Umbra Acque S.p.A. si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte dell'aggiudicatario possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso d'esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite PEC. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte della Stazione Appaltante delle sole prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previste in contratto.

Art. 14

Revisione dei prezzi

Il ribasso in percentuale offerto sui prezzi posti a base di gara sarà valido per l'intero periodo di esecuzione del servizio.

Eventuali richieste di revisione dei prezzi da parte dell'Appaltatore potranno essere riconosciute facendo riferimento agli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, ma solo a partire dalla seconda annualità contrattuale. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

Art. 15

Pagamento delle fatture

Il pagamento del servizio sarà effettuato a centoventi (120) giorni fine mese data fattura.

La fattura dovrà essere emessa intestata ad Umbra Acque S.p.A. e compilata in conformità alle norme del DPR 633/1972 e ss.mm.ii., con i riferimenti al codice fiscale e alla partita IVA, ai beni e servizi acquistati e l'aliquota IVA come per legge.

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale dell'Aggiudicatario.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A..

A questo proposito, l'Aggiudicatario deve comunicare alla Stazione Appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

Il codice C.I.G., il codice CUP (se esistente) e il numero di Ordine d'acquisto relativi al servizio di che trattasi, i cui estremi saranno comunicati dalla Stazione Appaltante, dovranno essere riportati obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dall'Aggiudicatario in relazione al presente appalto.

Qualora l'Aggiudicatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Il pagamento verrà effettuato previo accertamento della regolarità del servizio.

Fatturazione elettronica

Dal 1 gennaio 2019 Umbra Acque S.p.A. rientra tra i soggetti obbligati all'applicazione della cd. Fatturazione elettronica per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizio tra soggetti residenti o stabiliti nel territorio dello Stato italiano. Tutte le fatture emesse dovranno essere trasmesse in formato elettronico, tramite piattaforma SDI, al seguente codice univoco ufficio: 0000000.

Split payment

Dal 1 gennaio 2018 Umbra Acque S.p.A. rientra tra i soggetti obbligati all'applicazione del cd. Split Payment per cui le fatture dovranno riportare la seguente annotazione:

"Scissione dei pagamenti – Art.17-ter D.P.R. 633/1972". Umbra Acque S.p.A. provvederà a pagare la fattura al netto dell'IVA con le modalità contrattuali concordate e a versare l'importo dell'IVA esposta in fattura direttamente all'Erario.

Misura convenzionale degli interessi moratori

In caso di ritardo nei pagamenti rispetto ai termini stabiliti dal presente Capitolato, ai sensi degli artt. 1224 e 1284 del Codice Civile, in accordo tra le Parti, all'Appaltatore spetteranno interessi moratori nella misura convenzionale del 4%.

Art. 16

Garanzia definitiva

L'Aggiudicatario prima della stipula del relativo contratto, a tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali dovrà prestare una garanzia il cui importo verrà calcolato con le modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016.

La garanzia dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Art. 17

Svincolo della garanzia definitiva

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata in funzione dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto, nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito. L'ammontare residuo del 20% è svincolato a conclusione del contratto, previo accertamento degli adempimenti, sulla base del certificato di verifica di conformità.

Art. 18

Polizza Assicurativa

L'Aggiudicatario, ai fini della formalizzazione del contratto dovrà provvedere alla stipula di una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile professionale con un massimale di €uro 500.000,00 per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata del servizio. In alternativa alla specifica polizza, l'Aggiudicatario potrà dimostrare l'esistenza di una polizza già attivata avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso si dovrà produrre un'appendice alla stessa nella quale si espliciti che la polizza in questione copre i servizi in oggetto del presente contratto.

Art. 19

Spese contrattuali

Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria le spese di bollo, scritturazione, copie di eventuali registrazioni e ogni altro onere necessario alla stipulazione del contratto.

Art. 20

Divieto di cessione del contratto, dei crediti e di subappalto

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

Non è prevista la cessione dei crediti derivanti dal contratto di appalto, salvo preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante.

Come previsto dal Codice degli Appalti (art. 31 comma 8) per l'esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato non sono ammessi subappalti.

Art. 21

Anticipazione del prezzo

A norma dell'art. 25, comma 5 del Regolamento interno per la disciplina dei contratti e degli appalti, adottato da Umbra Acque S.p.A. per l'appalto in oggetto, non è ammessa l'applicazione dell'istituto dell'anticipazione del prezzo, previsto all'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 22

Foro competente

Ai fini dell'esecuzione del contratto e per la notifica di eventuali atti giudiziari, l'Impresa aggiudicataria del servizio dovrà comunicare espressamente il proprio domicilio.

Le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto saranno definite mediante il ricorso agli accordi bonari di cui all'art. 206 del D.Lgs. 50/2016, con espressa esclusione della clausola arbitrale.

Qualora la controversia debba essere definita dal giudice, sarà competente il Tribunale di Perugia.

Art. 23

Normativa di rinvio

Per quanto non previsto dal presente Capitolato, si fa rinvio, oltre che al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di appalti pubblici, al Regolamento per la disciplina degli Appalti e dei Contratti di Umbra Acque S.p.A. e ai Regolamenti dei Sistemi di Qualificazione di Umbra Acque S.p.A..

Art. 24

Privacy

I dati personali dell'Appaltatore, obbligatori per le finalità connesse al perfezionamento dell'affidamento del servizio, saranno oggetto di trattamento da parte del committente nel rispetto ed in conformità alla normativa vigente di riferimento in materia di protezione dei dati personali.

L'informativa ai fornitori, completa ed adeguata al Regolamento Europeo n. 679 del 27 Aprile 2016 è disponibile sul sito web www.umbraacque.com alla sezione Privacy.

Art. 25

Ottemperanza al Sistema D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. e Codice Etico adottati da Umbra Acque S.p.A.

Con riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., in materia di responsabilità amministrativa degli enti e al relativo Sistema D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. adottato da Umbra Acque S.p.A., l'Aggiudicatario dichiara e garantisce che, nell'espletamento delle attività previste dal presente contratto, (i) coloro che rivestono funzioni di rappresentanza, di amministrazione o di direzione della propria Società o di una loro unità organizzativa, (ii) coloro che esercitano, anche di fatto, la gestione e il controllo della propria Società, nonché (iii) i soggetti comunque sottoposti alla direzione o vigilanza di alcuno dei precedenti e (iv) eventuali collaboratori esterni, non potranno in essere alcun atto od omissione e non daranno origine ad alcun fatto da cui possa derivare una responsabilità di Umbra Acque S.p.A. ai sensi del citato D.Lgs. 231/2001 e s.m.i..

In particolare, l'Aggiudicatario si obbliga a svolgere, e a far sì che il proprio personale svolga l'attività oggetto del presente contratto in assoluta aderenza e nel puntuale e pieno rispetto dei principi e delle disposizioni del Sistema D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. e del Codice Etico adottati da Umbra Acque S.p.A. in attuazione delle norme di cui al D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e s.m.i..

Tali documenti sono disponibili nel sito internet www.umbraacque.com e il Fornitore dichiara di averne preso visione e conoscenza.

La violazione da parte dell'Aggiudicatario, o del suo personale, della dichiarazione e garanzia di cui sopra, o anche di una sola delle disposizioni contenute nel Sistema D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. e nel Codice Etico adottati da Umbra Acque S.p.A., darà facoltà a quest'ultima di risolvere di diritto e con effetto immediato il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod.civ., con comunicazione da inviarsi a mezzo di raccomandata a.r., fatto salvo il diritto della medesima di agire per il risarcimento di eventuali danni patiti e patendi.

Perugia, lì 17/06/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Andrea Vitali

