

VERBALE DEL 14/11/2022

OGGETTO: Acquisizione dei lavori per il riordino idrico zona Trestina – Morra con risoluzione problematiche di approvvigionamento di Bivio Lugnano e Bivio Canoscio, Comune di Città di Castello (PG), CIG: 9457629A57.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 886.767,56 (IVA esclusa) di cui € 193.609,68 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 25/10/2022, inviata a mezzo PEC tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° assegnato	Fornitore	Nome	P.IVA
1	39782	ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003
2	79701	BARONE COSTRUZIONI SRL	06653351210
3	52105	BEMAT IMPIANTI SRL SERV. ENERGIA	02091560512
4	74440	CALGECO SRL	02241290804
5	81750	CIOFFO COSTRUZIONI SRL	04217790619
6	76179	CONSORZIO STABILE C.S.I. A R.L.	02117710422
7	98873	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002
8	136532	GA.RIV S.R.L.	02088180761
9	54499	GRANCHI SRL	01248990507

10	88441	GROSSETANA AMBIENTE S.R.L.U.	01662120532
11	52221	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	00088180534
12	83415	INFRASTRUTTURE S.R.L.	03639810617
13	58457	ITALSCAVI SRL	00524560489
14	32637	MACCARI SCAVI SRL	04000321002
15	57886	NUOVA S.E.I.R. SRL	01459620504
16	74399	S.I.A. SOCIETA' ITALIANA ACQUE SRL	07828831219
17	77770	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	06568910480
18	77753	SEBA SRL	07873241215
19	68007	SOCIETA' EL.C.I. IMPIANTI SRL	01341130639
20	43989	SPOSATO COSTRUZIONI SRL	02837410782

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 11/11/2022;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 15:00 del giorno 14/11/2022.

OGGI, 14/11/2022 alle ore 15:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	CONSORZIO STABILE C.S.I. A R.L.
2	GA.RIV S.R.L.
3	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
4	ITALSCAVI SRL
5	NUOVA S.E.I.R. SRL
6	SEBA SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si segnala che il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **5** ha presentato offerta come impresa mandataria in RTI con l'impresa mandante Volpi Srl e che il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **6** ha presentato offerta come impresa mandataria in RTI con l'impresa mandante Meritec srl.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 6 (sei) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **4** ha allegato il Modello 1 senza allegare l'elenco dichiarato dei soggetti titolari di cariche sociali di cui al punto 6. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, comma 1, del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 6 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa.

Si segnala che il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **1** non ha indicato nel modello di offerta economica i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, richiesti a pena di esclusione, come previsto a pag. 7 della lettera di invito e nel modello di offerta economica.

Per quanto sopra indicato, in base alle prescrizioni indicate nella lettera di invito, il suddetto concorrente è stato escluso dalla gara.

Di seguito vengono riportati i ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori posto a base di gara dai 5 concorrenti rimasti in gara.

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	GA.RIV S.R.L.	12,979	12,98
2	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	15,92	
3	ITALSCAVI SRL	16,22	
4	R.T.I. NUOVA S.E.I.R. SRL (Mandataria) e VOLPI SRL (Mandante)	14,58	
5	R.T.I. SEBA SRL (Mandataria) e MERITEC SRL (Mandante)	3,75	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	3	ITALSCAVI SRL	16,22
2	2	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	15,92
3	4	R.T.I. NUOVA S.E.I.R. SRL (Mandataria) e VOLPI SRL (Mandante)	14,58
4	1	GA.RIV S.R.L.	12,98
5	5	R.T.I. SEBA SRL (Mandataria) e MERITEC SRL (Mandante)	3,75

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 43,480;
 - Media dei ribassi: 14,493;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 1,514;
 - Media degli scarti: 0,757;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,052;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **17,392**.

Poiché nessuna offerta presenta una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse prevista nella Lettera di Invito ai sensi dell'Art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così modificato dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 (Legge di conversione del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni"), non potrà essere applicata.

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	3	ITALSCAVI SRL	16,22
2°	2	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	15,92
3°	4	R.T.I. NUOVA S.E.I.R. SRL (Mandataria) e VOLPI SRL (Mandante)	14,58

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **ITALSCAVI SRL** per il prezzo di Euro 580.727,67, corrispondente al ribasso offerto del 16,22%, più gli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) pari ad Euro 193.609,68, per un importo complessivo di **Euro 774.337,35** (euro settecentosettantaquattromilatrecentotrentasette/35), oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

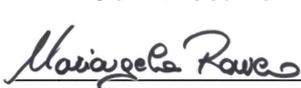
Alle ore 17:45 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

