

VERBALE DEL 16/03/2023

OGGETTO: Acquisizione lavori di distrettualizzazione completa della rete di distribuzione con riduzione delle perdite nel territorio gestito da Umbra Acque S.p.A. Lotto n. 2 - Riabilitazione linee. "Lavori di sostituzione completa tratti di reti idriche – Fontana Maggiore" - CIG: 9642326B20

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 5.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 1.075.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Diego Ciucci* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 07/02/2023, inviata a mezzo PEC tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Codice SAP	Partita Iva
1	TECNOAPPALTI SOC.COOP.	75011	00433900636
2	CO.GE.FOR. SRL	75641	02323380796
3	EASY SERVIZI SRL	62138	08409511212
4	ADRIACOS	62074	01997520307
5	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	89786	02020790438
6	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A RL	43308	09513701004
7	EDIL MOTER SRL	15547	01847091004
8	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	23648	01387441007
9	S.I.T.A. SRL	28723	07561501003
10	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	21507	03791221009
11	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	54532	00450080767
12	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	48461	12127091002
13	I.G.C. SRL	52214	00052630555

14	ASSISI STRADE SRL	57015	02566230542
15	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL	75164	08346891214
16	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	77236	04287140752
17	BONDINI SRL	56718	01996190540
18	CANTIERI SPA	70838	01640680383
19	LUPINI SRL	57030	03143380545
20	BENITO STIRPE SPA	16859	01733830606

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 27/02/2023;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 11:00 del giorno 16/03/2023;
- che in data 27/02/2023 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte delle imprese BONDINI SRL e LUPINI SRL.

OGGI, 16/03/2023 alle ore 11:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ADRIACOS
2	BENITO STIRPE SPA
3	CASTALDO COSTRUZIONI SRL
4	EDIL MOTER SRL
5	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. **5** ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme ad ITALPRO SRL (Mandante).

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 5 (cinque) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 5 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	ADRIACOS	14,73
2	BENITO STIRPE SPA	12,91
3	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	17,26
4	EDIL MOTER SRL	9,23
5	RTI PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL – ITALPRO SRL	7,77

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	3	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	17,26
2	1	ADRIACOS	14,73
3	2	BENITO STIRPE SPA	12,91
4	4	EDIL MOTER SRL	9,23
5	5	RTI PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL – ITALPRO SRL	7,77

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 36,870;
 - Media dei ribassi: 12,290;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 3,060;
 - Media degli scarti: 1,530;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,124;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica.

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **14,748**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall' Art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così modificato dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 (Legge di conversione del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni"), si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	3	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	17,26

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	1	ADRIACOS	14,73
2°	2	BENITO STIRPE SPA	12,91
3°	4	EDIL MOTER SRL	9,23

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa ADRIACOS con un ribasso offerto del 14,73% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 5.000.000,00 (oltre all'IVA come per legge), corrispondenti all'importo stimato di appalto e per una durata di 27 mesi. Pertanto, come indicato nella Lettera Invito, l'eventuale contratto sarà stipulato per il valore di € 5.000.000,00, ma si intenderà scaduto e privo di effetto al raggiungimento del termine temporale dei 27 mesi, indipendentemente dall'importo contabilizzato, così da rispettare le tempistiche imposte dal PNRR. Il contratto stesso si intenderà, altresì, scaduto e privo di effetto nel caso in cui l'importo di € 5.000.000,00 venga raggiunto prima della scadenza del termine dei 27 mesi.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 12:05 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente

Il Commissario

Il Commissario

