

VERBALE DEL 16/03/2023

OGGETTO: Acquisizione lavori di distrettualizzazione completa della rete di distribuzione con riduzione delle perdite nel territorio gestito da Umbra Acque S.p.A. Lotto n. 2 - Riabilitazione linee. "Lavori di sostituzione completa tratti di reti idriche – Subasio" - CIG: 96424208B3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 5.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 1.075.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Elisa Monsignorini* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 08/02/2023, inviata a mezzo PEC tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Codice SAP	Partita Iva
1	AENERGIA RETI SRL	84833	03425980129
2	ALECO SRL	38587	02260990607
3	ARIETE SRL	69915	03327780486
4	BEMAT IMPIANTI SRL SERV. ENERGIA	52105	02091560512
5	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	65296	00447840356
6	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	44368	02275540595
7	CONSORZIO CORMA	69548	00697560357
8	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	79437	07445901213
9	EDILMASSIMO SRL	39294	01836501005
10	EUROSCAVI SRL	59697	00830400297
11	GEMIS SRL	72391	03541191213
12	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	75104	03539520548
13	IDROSUD COSTRUZIONI SRL	70894	01851520658
14	IMPRESA BERGAMELLI SRL	146630	03692650165

15	IMPRESA SIGNORELLO SRL	44382	08010771007
16	INFINITE COSTRUZIONI SRL	57029	03345300614
17	INGALLINA SRL	72294	04806590875
18	ITALPRO SRL	23783	05414501006
19	MAX STREICHER	148783	02551000348
20	ZAFFIRO COSTRUZIONI SRL	39110	01603880640

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 28/02/2023;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 14:15 del giorno 16/03/2023;
- che in data 27/02/2023 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa INFINITE COSTRUZIONI SRL e in data 28/02/2023 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa GERVASI IMPIANTI TECNOLOGY SRL.

OGGI, 16/03/2023 alle ore 14:15, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ARIETE SRL
2	EDILMASSIMO SRL
3	INGALLINA SRL
4	ITALPRO SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 4 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme a PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL (Mandante).

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 4 (quattro) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **3** ha inserito nella busta di qualifica il Modello 1 quinquies senza allegare le copie dei documenti (tessera sanitaria, carta d'identità elettronica) attestanti il rilascio del codice fiscale del titolare effettivo. In relazione a tale carenza la Commissione ha stabilito di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dall'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'invio di specifica comunicazione PEC alle ore 15:00. In considerazione del

fatto che la risposta a mezzo PEC da parte del Concorrente è pervenuta immediatamente dopo, alle ore 15:54, la Commissione ha stabilito di analizzarne subito il contenuto senza necessità di sospendere la seduta di gara. La Commissione, di conseguenza, verificata la correttezza dei documenti inviati, stabilisce che il concorrente ha sanato la difformità rilevata, ammettendolo alla successiva fase di gara;

- in riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente contrassegnato dal n. **3**, la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati nell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pertanto la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede, quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, all'individuazione della migliore offerta mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso. Dal momento che le offerte ammesse sono state in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non sarà possibile procedere alla determinazione della congruità delle offerte mediante il calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2 dello stesso articolo e, di conseguenza, non è stato possibile neanche esercitare la facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anormalmente basse).

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 4 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	ARIETE SRL	11,31
2	EDILMASSIMO SRL	12,63
3	INGALLINA SRL	7,74
4	RTI ITALPRO SRL - PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	12,56

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	2	EDILMASSIMO SRL	12,63
2°	4	RTI ITALPRO SRL - PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	12,56
3°	1	ARIETE SRL	11,31

Il Presidente della Commissione, in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, cui spetta una valutazione di congruità per tutte le offerte risultate anormalmente basse come previsto dall'art. 13 bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti", tenuto conto dei ribassi percentuali offerti dalle 4 Imprese, dell'andamento dei mercati e dello storico degli affidamenti effettuati in precedenza, non ha ritenuto necessario procedere alla verifica dell'anomalia in conformità alle disposizioni dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

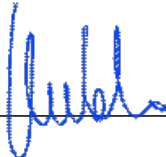
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa EDILMASSIMO SRL con un ribasso offerto del 12,63% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 5.000.000,00 (oltre all'IVA come per legge), corrispondenti all'importo stimato di appalto e per una durata di 27 mesi. Pertanto, come indicato nella Lettera Invito, l'eventuale contratto sarà stipulato per il valore di € 5.000.000,00, ma si intenderà scaduto e privo di effetto al raggiungimento del termine temporale dei 27 mesi, indipendentemente dall'importo contabilizzato, così da rispettare le tempistiche imposte dal PNRR. Il contratto stesso si intenderà, altresì, scaduto e privo di effetto nel caso in cui l'importo di € 5.000.000,00 venga raggiunto prima della scadenza del termine dei 27 mesi.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.


Alle ore 16:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

