

VERBALE DEL 16/03/2023

OGGETTO: Acquisizione lavori di distrettualizzazione completa della rete di distribuzione con riduzione delle perdite nel territorio gestito da Umbra Acque S.p.A. Lotto n. 2 - Riabilitazione linee. "Lavori di sostituzione completa tratti di reti idriche – Monte Cucco" - CIG: 9642424BFF.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 5.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 1.075.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 07/02/2023, inviata a mezzo PEC tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° assegnato	Fornitore	Nome	P.IVA
1	37519	CESIT SRL	01515700605
2	57654	CONPAT SCARL	06044391214
3	25590	EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI DI EDUARDO MOLINARO	00928860592
4	51957	EMPIRE SRL	08246581212
5	78435	F.LLI LOCATELLI S.A.S.	01621070133
6	52181	FLLI MARCONI SNC DI D. E A. MARCONI	01084830536
7	23414	G.T.A. SRL	00921901005
8	72978	GIEMME LAVORI S.R.L.	03361330610
9	52221	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	00088180534

10	52223	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	01268090527
11	50320	K.C. COSTRUZIONI SRL	02029390784
12	77399	KREA COSTRUZIONI SRL	03416800542
13	52663	LA.RE.FIN SRL	05500170633
14	25617	PLENZICH SPA	05314661009
15	23649	RDR SPA SOCIETA' BENEFIT	01262011214
16	44163	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	05041951210
17	75164	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL	08346891214
18	48793	SO.CO.MI. SRL	11273771003
19	52317	TENCI TULLIO S.R.L.	00797300530
20	57039	VOLPI SRL	01134810546

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 27/02/2023;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 16/03/2023.
- che in data 27/02/2023 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa F.LLI LOCATELLI S.A.S..

OGGI, 16/03/2023 alle ore 9:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	CESIT SRL
2	EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI DI EDUARDO MOLINARO
3	EMPIRE SRL
4	SO.CO.MI. SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 4 (quattro) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **4** ha caricato il documento d'identità del legale rappresentante firmatario del Modello 1 avente la firma digitale scaduta. Inoltre, lo stesso concorrente ha caricato il Modello 1 quinquies nella busta di qualifica senza allegare il documento di identità e la tessera sanitaria (attestante il rilascio del codice fiscale) del titolare effettivo della società.
- In relazione a tale carenze la Commissione ha stabilito di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dall'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di richiedere l'integrazione dei documenti all'operatore economico mediante l'invio di specifica comunicazione PEC alle ore 10:08. In considerazione del fatto che la risposta a mezzo PEC da parte del Concorrente è pervenuta immediatamente dopo, alle ore 11:55, la Commissione ha stabilito di analizzarne subito il contenuto senza necessità di sospendere la seduta di gara.
- La Commissione, di conseguenza, verificato che le integrazioni effettuate dalla concorrente sono complete e riferite alla corretta procedura di gara, stabilisce che il concorrente ha sanato la difformità rilevata, ammettendolo alla successiva fase di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede, quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, all'individuazione della migliore offerta mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso. Dal momento che le offerte ammesse sono state in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non sarà possibile procedere alla determinazione della congruità delle offerte mediante il calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2 dello stesso articolo e, di conseguenza, non è stato possibile neanche esercitare la facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anormalmente basse).

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 4 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	CESIT SRL	15,55
2	EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI DI EDUARDO MOLINARO	14,69
3	EMPIRE SRL	14,98
4	SO.CO.MI. SRL	13,83

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	1	CESIT SRL	15,55
2°	3	EMPIRE SRL	14,98
3°	2	EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI DI EDUARDO MOLINARO	14,69

Il Presidente della Commissione, in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, cui spetta una valutazione di congruità per tutte le offerte risultate anormalmente basse come previsto dall'art. 13 bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti", tenuto conto dei ribassi percentuali offerti dalle 4 Imprese, dell'andamento dei mercati e dello storico degli affidamenti effettuati in precedenza, non ha ritenuto necessario procedere alla verifica dell'anomalia in conformità alle disposizioni dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

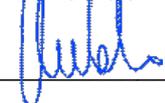
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **CESIT SRL** con un ribasso offerto del 15,55% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 5.000.000,00 (oltre all'IVA come per legge), corrispondenti all'importo stimato di appalto e per una durata di 27 mesi. Pertanto, come indicato nella Lettera Invito, l'eventuale contratto sarà stipulato per il valore di € 5.000.000,00, ma si intenderà scaduto e privo di effetto al raggiungimento del termine temporale dei 27 mesi, indipendentemente dall'importo contabilizzato, così da rispettare le tempistiche imposte dal PNRR. Il contratto stesso si intenderà, altresì, scaduto e privo di effetto nel caso in cui l'importo di € 5.000.000,00 venga raggiunto prima della scadenza del termine dei 27 mesi.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

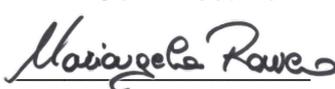
Alle ore 12:15 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

