

VERBALE DEL 20/03/2023 – 2° seduta

OGGETTO: Acquisizione lavori di distrettualizzazione completa della rete di distribuzione con riduzione delle perdite nel territorio gestito da Umbra Acque S.p.A. Lotto n. 2 - Riabilitazione linee. "Lavori di sostituzione completa tratti di reti idriche - Chiascio" - CIG: 964283927A.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 5.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 1.075.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo;
- che in data 17/03/2023 alle ore 09:15 la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica ha avviato la procedura di apertura delle offerte;
- che in tale seduta è stato necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio per il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato 6;
- che in data 17/03/2023, tramite PEC, è stato richiesto al concorrente di procedere alla sanatoria dell'irregolarità riscontrata invitando lo stesso ad integrare la documentazione entro i termini del soccorso istruttorio;
- che in data 17/03/2023 è pervenuta la documentazione integrativa richiesta al concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato 6;

OGGI, 20/03/2023 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica procede alla verifica della documentazione acquisita e stabilisce che il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato 6 ha sanato le difformità rilevate. Preso atto dell'esito del soccorso istruttorio la Commissione di gara procede all'apertura delle offerte economiche.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 6 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

| N° ordine assegnato | Denominazione Impresa | Ribasso % offerto |
|----------------------------|---|--------------------------|
| 1 | BENITO STIRPE SPA | 12,91 |
| 2 | CASTALDO COSTRUZIONI SRL | 17,26 |
| 3 | CESIT SRL | 12,78 |
| 4 | EMPIRE SRL | 17,03 |
| 5 | RTI PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL – ITALPRO SRL | 12,88 |
| 6 | SO.CO.MI. SRL | 14,71 |

Si fa presente che il concorrente contraddistinto dal nr. di ordine assegnato 5 ha presentato un modello di offerta con errata indicazione dell'oggetto della gara. La Commissione ha rilevato che si tratta di un mero errore materiale risultando chiara la volontà del concorrente. Pertanto, facendo riferimento alla principale e recente giurisprudenza in materia di "soccorso procedimentale", ha provveduto ad acquisire immediatamente la documentazione corretta.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

| N° imprese | N° ordine assegnato | Denominazione Impresa | Ribasso % offerto |
|-------------------|----------------------------|---|--------------------------|
| 1 | 2 | CASTALDO COSTRUZIONI SRL | 17,26 |
| 2 | 4 | EMPIRE SRL | 17,03 |
| 3 | 6 | SO.CO.MI. SRL | 14,71 |
| 4 | 1 | BENITO STIRPE SPA | 12,91 |
| 5 | 5 | RTI PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL – ITALPRO SRL | 12,88 |
| 6 | 3 | CESIT SRL | 12,78 |

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 57,530;
 - Media dei ribassi: 14,383;

- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 2,974;
 - Media degli scarti: 1,487;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,103;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **17,260**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall' Art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così modificato dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 (Legge di conversione del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni"), si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

| N° imprese | N° ordine assegnato | Denominazione Impresa | Ribasso % offerto |
|-------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | CASTALDO COSTRUZIONI SRL | 17,26 |

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

| Graduatoria | N° ordine | Denominazione Impresa | Ribasso % offerto |
|--------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1° | 4 | EMPIRE SRL | 17,03 |
| 2° | 6 | SO.CO.MI. SRL | 14,71 |
| 3° | 1 | BENITO STIRPE SPA | 12,91 |

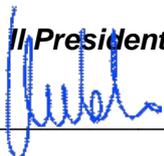
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa EMPIRE SRL con un ribasso offerto del 17,03% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 5.000.000,00 (oltre all'IVA come per legge), corrispondenti all'importo stimato di appalto e per una durata di 27 mesi. Pertanto, come indicato nella Lettera Invito, l'eventuale contratto sarà stipulato per il valore di € 5.000.000,00, ma si intenderà scaduto e privo di effetto al raggiungimento del termine temporale dei 27 mesi, indipendentemente dall'importo contabilizzato, così da rispettare le tempistiche imposte dal PNRR. Il contratto stesso si intenderà, altresì, scaduto e privo di effetto nel caso in cui l'importo di € 5.000.000,00 venga raggiunto prima della scadenza del termine dei 27 mesi.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 12:15 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario