

VERBALE DEL 09/11/2023

**OGGETTO: Acquisizione dei lavori di manutenzione straordinaria di impianti acque potabili
– Aree Territoriali Alto Tevere, Alto Chiascio e Lago Trasimeno - CIG:
A01C056B50**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 500.000 (IVA esclusa). Gli oneri della sicurezza ed il costo della manodopera, non soggetti a ribasso, verranno riconosciuti per intero, così come previsto dal prezzario vigente.
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 16/10/2023, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Codice SAP	Partita Iva
1	ABILS CONSORZIO STABILE	88370	01853580510
2	ADRIACOS	62074	01997520307
3	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI SRL	157496	01129640627
4	BIOTEAM SRL	56557	03522390172
5	BRUSCHI IMPIANTI SAS DI BRUSCHI LUCA	87839	01993750510
6	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	65296	00447840356
7	C.I.S.A.F. SPA	82283	00129470803
8	CASTIGLIA SRL	90391	02379340736
9	CES IMPIANTI SRL	53234	00110770526
10	COLGEMA GROUP SRL	63282	01943040640
11	CONSORZIO CORMA	69548	00697560357
12	F.F.C. SRL	89674	00259970259
13	GEMIS SRL	72391	03541191213
14	GWA - GIMA WATER & AIR SRL	13488	01689290607
15	IDROSUD COSTRUZIONI SRL	70894	01851520658

16	IMPRESA SIGNORELLO SRL	44382	08010771007
17	INTEGRA SRL	44859	06613181004
18	PARENTE LAVORI SRL	31068	02314460607
19	PROTECNO SRL	43418	00952660413
20	TUNDO SRL	49033	03570290753

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 06/11/2023;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 09/11/2023.

OGGI, 09/11/2023 alle ore 10:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ABILS CONSORZIO STABILE
2	BRUSCHI IMPIANTI SAS DI BRUSCHI LUCA
3	GEMIS SRL
4	IMPRESA SIGNORELLO SRL
5	PARENTE LAVORI SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 5 (cinque) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 5 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	ABILS CONSORZIO STABILE	5,11
2	BRUSCHI IMPIANTI SAS DI BRUSCHI LUCA	31,64
3	GEMIS SRL	15,00
4	IMPRESA SIGNORELLO SRL	1,00
5	PARENTE LAVORI SRL	4,45

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	BRUSCHI IMPIANTI SAS DI BRUSCHI LUCA	31,64
2	3	GEMIS SRL	15,00
3	1	ABILS CONSORZIO STABILE	5,11
4	5	PARENTE LAVORI SRL	4,45
5	4	IMPRESA SIGNORELLO SRL	1,00

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 24,560;
 - Media dei ribassi: 8,187;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 6,813;
 - Media degli scarti: 6,813;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,832;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **15,000**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'Art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	BRUSCHI IMPIANTI SAS DI BRUSCHI LUCA	31,64

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	3	GEMIS SRL	15,00
2°	1	ABILS CONSORZIO STABILE	5,11
3°	5	PARENTE LAVORI SRL	4,45

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **GEMIS SRL** con un ribasso offerto del 15,00% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 500.000,00 (Eurocinquecentomila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

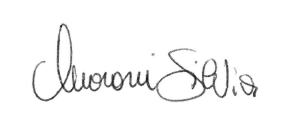
Alle ore 11:30 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

