

VERBALE DEL 09/11/2023

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione edile di manufatti idrici e fognari - CIG: A01B7460CD.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.000.000,00 (IVA esclusa). Gli oneri della sicurezza ed il costo della manodopera, non soggetti a ribasso, verranno riconosciuti per intero, così come previsto dal prezzario vigente.
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 11/10/2023, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

| N° | Fornitore | Nome | P.Iva |
|----|-----------|---------------------------------|-------------|
| 1 | 64063 | ACQUAVIVA SRL | 00056510944 |
| 2 | 78804 | APPALTI E SERVIZI SRL | 03338310612 |
| 3 | 57015 | ASSISI STRADE SRL | 02566230542 |
| 4 | 62535 | AURA SRL | 04434831212 |
| 5 | 57163 | BRUSCHI SRL | 01743950519 |
| 6 | 15547 | EDIL MOTER SRL | 01847091004 |
| 7 | 88440 | EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI | 00111640660 |
| 8 | 43626 | ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL | 00892910944 |
| 9 | 52196 | GI.FE. COSTRUZIONI SRL | 01952571006 |
| 10 | 52214 | I.G.C. SRL | 00052630555 |
| 11 | 57027 | IGE IMPIANTI S.R.L. | 01373380516 |

| | | | |
|----|-------|---------------------------------------|-------------|
| 12 | 76250 | ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL | 01445960436 |
| 13 | 63180 | LUCOS S.R.L. | 01563040516 |
| 14 | 57030 | LUPINI SRL | 03143380545 |
| 15 | 89786 | PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL | 02020790438 |
| 16 | 30599 | RECO APPALTI SRL | 02047161001 |
| 17 | 74888 | SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 02044850549 |
| 18 | 43577 | SONGEO SRL | 01028170593 |
| 19 | 93313 | TECTA S.R.L. | 01993960671 |
| 20 | 93702 | TMR S.R.L. | 02629180593 |

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 27/10/2023;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:30 del giorno 09/11/2023.
- che in data 11/10/2023 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa ACQUAVIVA SRL.
- Che in data 26/10/2023 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL.

OGGI, 09/11/2023 alle ore 09:30, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

| N° ordine assegnato | Denominazione Impresa |
|----------------------------|------------------------------|
| 1 | APPALTI E SERVIZI SRL |
| 2 | ASSISI STRADE SRL |
| 3 | EDIL MOTER SRL |
| 4 | LUPINI SRL |

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei **4 (quattro)** offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede, quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, all'individuazione della migliore offerta mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso. Dal momento che le offerte ammesse sono state in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non sarà possibile procedere all'esclusione automatica delle offerte risultate anormalmente basse con l'applicazione del metodo A previsto nell'Allegato II.2 del Codice di Contratti.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 4 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

| N° ordine assegnato | Denominazione Impresa | Ribasso % offerto |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | APPALTI E SERVIZI SRL | 18 |
| 2 | ASSISI STRADE SRL | 1,22 |
| 3 | EDIL MOTER SRL | 5,12 |
| 4 | LUPINI SRL | 16,69 |

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte:

| Graduatoria | N° ordine assegnato | Denominazione Impresa | Ribasso % offerto |
|--------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1° | 1 | APPALTI E SERVIZI SRL | 18 |
| 2° | 4 | LUPINI SRL | 16,69 |
| 3° | 3 | EDIL MOTER SRL | 5,12 |

Il Presidente della Commissione, in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, cui spetta una valutazione di congruità per tutte le offerte risultate anormalmente basse come previsto dall'art. 13 bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti", tenuto conto dei ribassi percentuali offerti dalle 4 Imprese, dell'andamento dei mercati e dello storico degli affidamenti effettuati in precedenza, non ha ritenuto necessario procedere alla verifica dell'anomalia in conformità alle disposizioni dell'Art. 13-bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti".

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **APPALTI & SERVIZI SRL** con un ribasso offerto del **18%** sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.000.000,00 (euro unmilione/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

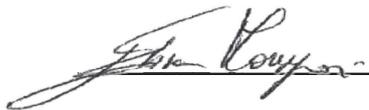
Alle ore 10:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

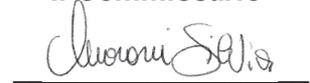
Il Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. P.', written over a horizontal line.

Il Commissario

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'John Cooper', written over a horizontal line.

Il Commissario

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giovanni Sella', written over a horizontal line.