

VERBALE DEL 18/12/2023

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di ripristino del manto stradale nelle strade interessate dal passaggio di canalizzazioni nel territorio gestito da Umbra Acque S.p.A., ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. CIG: A02F58B5BE.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 215.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Renzo Patacca* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 23/11/2023, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	39782	ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003
2	62535	AURA SRL	04434831212
3	52754	BOSCARINI COSTRUZIONI SRL	00397830415
4	54532	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	00450080767
5	55091	CASTORANI PAOLO	00649830494
6	63282	COLGEMA GROUP SRL	01943040640
7	76179	CONSORZIO STABILE C.S.I. A R.L.	02117710422
8	98873	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002
9	43510	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	11212031006
10	59697	EUROSCAVI SRL	00830400297
11	120789	F.LLI GIORDANO S.R.L.	01310171218

12	72978	GIEMME LAVORI S.R.L.	03361330610
13	54499	GRANCHI SRL	01248990507
14	88441	GROSSETANA AMBIENTE S.R.L.U.	01662120532
15	52212	I.CO.GE. SRL	07174230636
16	52221	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	00088180534
17	77399	KREA COSTRUZIONI SRL	03416800542
18	56991	M.I.-C.S. SRL	00167990514
19	32637	MACCARI SCAVI SRL	04000321002
20	145801	VIE SOTTERRANEE SRL	00313410102

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 12/12/2023;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 18/12/2023.

OGGI, 18/12/2023 alle ore 9:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ARDEATINA APPALTI SRL
2	AURA SRL
3	CONSORZIO STABILE C.S.I. A R.L.
4	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL
5	GRANCHI SRL
6	KREA COSTRUZIONI SRL
7	M.I.-C.S. SRL
8	MACCARI SCAVI SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 3 ha presentato offerta come Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) c) e d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che concorre per il seguente consorzio:

- Impresa Pelliccia s.a.s. di Pelliccia Fabrizio.

Dall'esame della documentazione amministrativa degli 8 (otto) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **7** ha allegato il Modello 1 senza l'indicazione al punto 11 dei familiari maggiorenni conviventi dei soggetti inseriti nel punto 7, necessari per le finalità connesse all'acquisizione della documentazione antimafia. Il concorrente ha richiamato l'iscrizione alle White list della procura di Arezzo con scadenza 19/03/2024, che però non è stata allegata. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

In riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti contrassegnati dai n. **5** e **6** la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati negli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte, la Commissione stessa, avuto riguardo al tipo di reato, alle relative circostanze, alla pena irrogata e al tempo trascorso dalla sua commissione, ha altresì valutato che in ogni modo le suddette condanne non incidono sulla moralità professionale degli operatori economici interessati e che alcune di esse riguardano reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, o condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione o procedimenti giudiziari pendenti davanti alla autorità competenti.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative agli 8 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	ARDEATINA APPALTI SRL	14,62	
2	AURA SRL	18,333	18,33
3	CONSORZIO STABILE C.S.I. A R.L.	13,26	
4	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	13,37	
5	GRANCHI SRL	13,80	

6	KREA COSTRUZIONI SRL	18,20	
7	M.I.-C.S. SRL	15,15	
8	MACCARI SCAVI SRL	32,00	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Si rileva inoltre che il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **4** ha indicato all'interno della piattaforma telematica un ribasso percentuale difforme dal ribasso indicato all'interno del modello di offerta economica.

E' stato preso in considerazione il ribasso indicato nel Modello di offerta economica, poiché, come indicato nella Lettera di invito, in caso di discordanza tra l'importo inserito nel campo video del portale acquisti del Gruppo Acea e l'importo risultante dal Modello di Offerta, prevarrà l'importo di quest'ultimo.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	8	MACCARI SCAVI SRL	32,00
2	2	AURA SRL	18,33
3	6	KREA COSTRUZIONI SRL	18,20
4	7	M.I.-C.S. SRL	15,15
5	1	ARDEATINA APPALTI SRL	14,62
6	5	GRANCHI SRL	13,80
7	4	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	13,37
8	3	CONSORZIO STABILE C.S.I. A R.L.	13,26

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 93,470;

- Media dei ribassi: 15,578;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 5,374;
 - Media degli scarti: 2,687;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,172;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **18,265**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	8	MACCARI SCAVI SRL	32,00
2	2	AURA SRL	18,33

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	6	KREA COSTRUZIONI SRL	18,20
2°	7	M.I.-C.S. SRL	15,15
3°	1	ARDEATINA APPALTI SRL	14,62

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di componente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore edile.

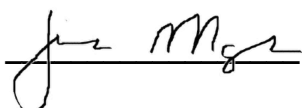
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **KREA COSTRUZIONI SRL** con un ribasso offerto del 18,20% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. M. S.', written over a horizontal line.

Il Commissario

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. B.', written over a horizontal line.

Il Commissario

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. P.', written over a horizontal line.