

## VERBALE DEL 28/03/2024

**OGGETTO: Acquisizione dei lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Area Territoriale Alto Tevere - CIG: B0AF22BDB5**

*Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..*

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 2.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 700.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Andrea Vitali* - Presidente
  - *Silvia Moroni* - Commissario
  - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 06/03/2024, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Codice SAP</b>	<b>Partita Iva</b>
1	ARDEATINA APPALTI SRL	39782	06137241003
2	CESIT SRL	37519	01515700605
3	CIOFFO COSTRUZIONI SRL	81750	04217790619
4	CMS SRL	39666	03559830611
5	CONSORZIO STABILE C.S.I. A RL	76179	02117710422
6	COSTRUZIONI NASONI SRL	61929	00675940415
7	DP COSTRUZIONI SRL	52156	01555580537
8	EDIL FINO 2003 SRL	78949	01490600671
9	ESSEGIEMME SRL	43816	03041720545
10	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	56654	00574680542
11	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	52188	00825150535
12	G.M.P. SPA	64026	00417030541
13	GROSSETANA AMBIENTE S.R.L.U.	88441	01662120532
14	ITALPRO SRL	23783	05414501006
15	MACCARI SCAVI SRL	32637	04000321002
16	PROCELLI COSTRUZIONI SRL	57035	01984970515

<b>17</b>	<b>SEBA SRL</b>	77753	07873241215
<b>18</b>	<b>SECCAFIENO SERVIZI SRL</b>	63418	01919420545
<b>19</b>	<b>SPINELLI &amp; MANNOCCHI SRL</b>	63995	00162500540
<b>20</b>	<b>VOLPI SRL</b>	57039	01134810546

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 25/03/2024;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 28/03/2024.

OGGI, 28/03/2024 alle ore 9:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>
<b>1</b>	<b>ARDEATINA APPALTI SRL</b>
<b>2</b>	<b>CESIT SRL</b>
<b>3</b>	<b>CMS SRL</b>
<b>4</b>	<b>COSTRUZIONI NASONI SRL</b>
<b>5</b>	<b>ESSEGIEMME SRL</b>
<b>6</b>	<b>F.LLI TENERINI SERGIO &amp; ALVARO SRL</b>
<b>7</b>	<b>G.M.P. SPA</b>
<b>8</b>	<b>ITALPRO SRL</b>
<b>9</b>	<b>MACCARI SCAVI SRL</b>
<b>10</b>	<b>PROCELLI COSTRUZIONI SRL</b>
<b>11</b>	<b>SECCAFIENO SERVIZI SRL</b>
<b>12</b>	<b>VOLPI SRL</b>

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 10 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme a Mariotti GB & Pieggi Snc (Mandante).

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 12 (dodici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **8** non ha utilizzato il Modello 1 - "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori" (inserito nella sezione "Allegati Buyer" della piattaforma telematica di e-procurement) come richiesto nella Lettera di Invito, presentando un Modello 1 diverso rispetto a quello dovuto. In

riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;

- il concorrente Mandatario del Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese contraddistinto dal numero di ordine assegnato **10** ha inserito nella busta di qualifica il documento di identità del legale rappresentante con certificato di firma digitale scaduto. La Commissione pertanto, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **12** ha inserito nella busta di qualifica il Modello 1 - "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori" senza compilare la tabella presente al punto 11 per le finalità connesse all'acquisizione della documentazione antimafia non allegando nemmeno l'iscrizione alle White List; lo stesso concorrente nel Modello 1 non ha indicato l'opzione relativa al punto 13) relativa ai piani individuali di emersione. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 12 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>	<b>Arrotondamento</b>
<b>1</b>	<b>ARDEATINA APPALTI SRL</b>	4,50	
<b>2</b>	<b>CESIT SRL</b>	7,66	
<b>3</b>	<b>CMS SRL</b>	9,75	
<b>4</b>	<b>COSTRUZIONI NASONI SRL</b>	10,58	10,582
<b>5</b>	<b>ESSEGIEMME SRL</b>	6,43	
<b>6</b>	<b>F.LLI TENERINI SERGIO &amp; ALVARO SRL</b>	3,90	

7	G.M.P. SPA	5,10	
8	ITALPRO SRL	4,56	
9	MACCARI SCAVI SRL	12,49	12,492
10	RTI PROCELLI COSTRUZIONI SRL - MARIOTTI GB & PIEGGI SNC	11,38	
11	SECCAFIENO SERVIZI SRL	12,33	
12	VOLPI SRL	11,95	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	9	MACCARI SCAVI SRL	12,49
2	11	SECCAFIENO SERVIZI SRL	12,33
3	12	VOLPI SRL	11,95
4	10	RTI PROCELLI COSTRUZIONI SRL - MARIOTTI GB & PIEGGI SNC	11,38
5	4	COSTRUZIONI NASONI SRL	10,58
6	3	CMS SRL	9,75
7	2	CESIT SRL	7,66
8	5	ESSEGIEMME SRL	6,43
9	7	G.M.P. SPA	5,10
10	8	ITALPRO SRL	4,56
11	1	ARDEATINA APPALTI SRL	4,50
12	6	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	3,90

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
  - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
  - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
  - Somma dei ribassi: 67,410;
  - Media dei ribassi: 8,426;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):

- Somma degli scarti: 9,956;
- Media degli scarti: 2,489;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
  - Rapporto scarti/media: 0,295;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **10,915**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia:

<b>N° imprese</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>MACCARI SCAVI SRL</b>	12,49
<b>2</b>	<b>11</b>	<b>SECCAFIENO SERVIZI SRL</b>	12,33
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>VOLPI SRL</b>	11,95
<b>4</b>	<b>10</b>	<b>RTI PROCELLI COSTRUZIONI SRL - MARIOTTI GB &amp; PIEGGI SNC</b>	11,38

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

<b>Graduatoria</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1°</b>	<b>4</b>	<b>COSTRUZIONI NASONI SRL</b>	10,58
<b>2°</b>	<b>3</b>	<b>CMS SRL</b>	9,75
<b>3°</b>	<b>2</b>	<b>CESIT SRL</b>	7,66

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa COSTRUZIONI NASONI SRL con un ribasso offerto del 10,58% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 2.000.000,00 (Eurodue milioni/00) corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 11:15 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**



---

**Il Commissario**



---

**Il Commissario**



---