

VERBALE DEL 02/04/2024

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Area Territoriale Perugino-Assisano, ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. CIG: B0AF29FD6F.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 4.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 1.400.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
 - *Diego Ciucci* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 07/03/2024, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	39782	ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003
2	37519	CESIT SRL	01515700605
3	39666	CMS S.R.L.	03559830611
4	76179	CONSORZIO STABILE C.S.I. A R.L.	02117710422
5	61929	COSTRUZIONI NASONI SRL	00675940415
6	63059	DI MARINO SRL	01428020695
7	25590	EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI DI EDUARDO MOLINARO	00928860592
8	43816	ESSEGIEMME SRL	03041720545
9	56654	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	00574680542

10	52188	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	00825150535
11	64026	G.M.P. S.P.A.	00417030541
12	54182	GOSTI SRL	00166360545
13	52221	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	00088180534
14	23783	ITALPRO SRL	05414501006
15	74399	S.I.A. SOCIETA' ITALIANA ACQUE SRL	07828831219
16	52293	SA.CI.B. S.R.L.	03254340544
17	63418	SECCAFIENO SERVIZI SRL	01919420545
18	68007	SOCIETA' EL.C.I. IMPIANTI SRL	01341130639
19	52317	TENCI TULLIO S.R.L.	00797300530
20	57039	VOLPI SRL	01134810546

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 26/03/2024.
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 02/04/2024.
- che in data 21/03/2024 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa SECCAFIENO SERVIZI SRL.
- che in data 22/03/2024 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa COSTRUZIONI NASONI SRL.
- che in data 26/03/2024 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa ESSEGIEMME SRL.

OGGI, 02/04/2024 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ARDEATINA APPALTI SRL
2	CESIT SRL
3	CMS S.R.L.
4	ITALPRO SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 4 (quattro) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede, quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, all'individuazione della migliore offerta mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso. Dal momento che le offerte ammesse sono state in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non sarà possibile procedere all'esclusione automatica delle offerte risultate anormalmente basse con l'applicazione del metodo A previsto nell'Allegato II.2 del Codice di Contratti.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 4 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	ARDEATINA APPALTI SRL	4,50
2	CESIT SRL	8,46
3	CMS S.R.L.	2,00
4	ITALPRO SRL	4,73

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	2	CESIT SRL	8,46
2°	4	ITALPRO SRL	4,73
3°	1	ARDEATINA APPALTI SRL	4,50

Il Presidente della Commissione, in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, cui spetta una valutazione di congruità per tutte le offerte risultate anormalmente basse come previsto dall'art. 13 bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti", tenuto conto dei ribassi percentuali offerti dalle 4 Imprese, dell'andamento dei mercati e dello storico degli affidamenti effettuati in precedenza, non ha ritenuto necessario procedere alla

verifica dell'anomalia in conformità alle disposizioni dell'Art. 13-bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti".

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore EDILE.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa CESIT SRL con un ribasso offerto dell'8,46% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 4.000.000,00 (euro quattromilioni/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 09:25 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

