

## VERBALE DEL 04/04/2024

**OGGETTO: Acquisizione dei lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Area Territoriale Medio Tevere - CIG: B0AF1519D0**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 2.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 700.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Andrea Vitali* - Presidente
  - *Silvia Moroni* - Commissario
  - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 07/03/2024, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Codice SAP</b>	<b>Partita Iva</b>
1	C.I.S.A.F. SPA	82283	00129470803
2	CASTIGLIA SRL	90391	02379340736
3	CESIT SRL	37519	01515700605
4	CMS SRL	39666	03559830611
5	CONSORZIO CORMA	69548	00697560357
6	COSTRUZIONI NASONI SRL	61929	00675940415
7	DP COSTRUZIONI SRL	52156	01555580537
8	EDILMASSIMO SRL	39294	01836501005
9	ESSEGIEMME SRL	43816	03041720545
10	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	56654	00574680542
11	G.M.P. SPA	64026	00417030541
12	GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI - SRL	62068	04770770651
13	IDROSUD COSTRUZIONI SRL	70894	01851520658
14	ITALPRO SRL	23783	05414501006
15	SPOSATO COSTRUZIONI SRL	43989	02837410782
16	TECNOSTRADE SRL	56960	01170840548

<b>17</b>	<b>TUNDO SRL</b>	49033	03570290753
<b>18</b>	<b>VIE SOTTERRANEE SRL</b>	145801	00313410102
<b>19</b>	<b>VOLPI SRL</b>	57039	01134810546
<b>20</b>	<b>WAREX SRL</b>	49743	00857811004

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 27/03/2024;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 04/04/2024.

OGGI, 04/04/2024 alle ore 9:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>
<b>1</b>	<b>CESIT SRL</b>
<b>2</b>	<b>CMS SRL</b>
<b>3</b>	<b>COSTRUZIONI NASONI SRL</b>
<b>4</b>	<b>EDILMASSIMO SRL</b>
<b>5</b>	<b>ESSEGIEMME SRL</b>
<b>6</b>	<b>F.LLI TENERINI SERGIO &amp; ALVARO SRL</b>
<b>7</b>	<b>G.M.P. SPA</b>
<b>8</b>	<b>IDROSUD COSTRUZIONI SRL</b>
<b>9</b>	<b>ITALPRO SRL</b>
<b>10</b>	<b>TECNOSTRADE SRL</b>
<b>11</b>	<b>VOLPI SRL</b>

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa degli 11 (undici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **11** ha inserito nella busta di qualifica il Modello 1 - "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori" senza compilarlo. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad

acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico; lo stesso concorrente ha allegato il documento di identità del Legale Rappresentante senza firma digitale. La Commissione pertanto, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **8** ha inserito in riferimento all'art. 95 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023 una dichiarazione inerente un giudizio innanzi agli organi competenti ancora in corso e relativamente al quale ancora non è stato emesso alcun provvedimento definitivo o anche provvisorio di condanna. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative agli 11 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1</b>	<b>CESIT SRL</b>	5,66
<b>2</b>	<b>CMS SRL</b>	10,75
<b>3</b>	<b>COSTRUZIONI NASONI SRL</b>	5,43
<b>4</b>	<b>EDILMASSIMO SRL</b>	6,37
<b>5</b>	<b>ESSEGIEMME SRL</b>	8,68
<b>6</b>	<b>F.LLI TENERINI SERGIO &amp; ALVARO SRL</b>	7,60
<b>7</b>	<b>G.M.P. SPA</b>	3,51
<b>8</b>	<b>IDROSUD COSTRUZIONI SRL</b>	11,16
<b>9</b>	<b>ITALPRO SRL</b>	4,25
<b>10</b>	<b>TECNOSTRADE SRL</b>	7,80
<b>11</b>	<b>VOLPI SRL</b>	4,75

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	8	IDROSUD COSTRUZIONI SRL	11,16
2	2	CMS SRL	10,75
3	5	ESSEGIEMME SRL	8,68
4	10	TECNOSTRADE SRL	7,80
5	6	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	7,60
6	4	EDILMASSIMO SRL	6,37
7	1	CESIT SRL	5,66
8	3	COSTRUZIONI NASONI SRL	5,43
9	11	VOLPI SRL	4,75
10	9	ITALPRO SRL	4,25
11	7	G.M.P. SPA	3,51

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
  - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
  - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
  - Somma dei ribassi: 46,290;
  - Media dei ribassi: 6,613;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
  - Somma degli scarti: 4,241;
  - Media degli scarti: 1,414;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
  - Rapporto scarti/media: 0,214;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **8,027**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia:

<b>N° imprese</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1</b>	<b>8</b>	<b>IDROSUD COSTRUZIONI SRL</b>	11,16
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>CMS SRL</b>	10,75
<b>3</b>	<b>5</b>	<b>ESSEGIEMME SRL</b>	8,68

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

<b>Graduatoria</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1°</b>	<b>10</b>	<b>TECNOSTRADE SRL</b>	7,80
<b>2°</b>	<b>6</b>	<b>F.LLI TENERINI SERGIO &amp; ALVARO SRL</b>	7,60
<b>3°</b>	<b>4</b>	<b>EDILMASSIMO SRL</b>	6,37

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa TECNOSTRADE SRL con un ribasso offerto del 7,80% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 2.000.000,00 (Eurodue milioni/00) corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

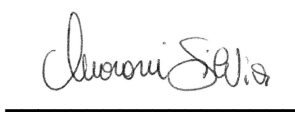
Alle ore 11:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**



**Il Commissario**



**Il Commissario**

