

VERBALE DEL 03/12/2024

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Area Territoriale Alto Chiascio - CIG: B43B924147.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 2.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 700.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 12/11/2024, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	62074	ADRIACOS S.p.A. SOCIETA' BENEFIT	01997520307
2	63834	B.I.E.S. S.R.L.	00302420542
3	81959	CAVOTO COSTRUZIONI SRL	01379080623
4	37519	CESIT SRL	01515700605
5	39666	CMS S.R.L.	03559830611
6	79437	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213
7	61929	COSTRUZIONI NASONI SRL	00675940415
8	77060	DEL BUSO S.R.L.	01482740709
9	52156	DP COSTRUZIONI SRL	01555580537
10	43816	ESSEGIEMME SRL	03041720545
11	56654	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	00574680542

12	64026	G.M.P. S.P.A.	00417030541
13	146630	IMPRESA BERGAMELLI SRL	03692650165
14	23783	ITALPRO SRL	05414501006
15	57886	NUOVA S.E.I.R. SRL	01459620504
16	53776	ROSINI IMPIANTI SRL	01608630511
17	90843	S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.	02999540590
18	156817	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	02279490797
19	52303	SOLIMENO SRL	01417360516
20	57039	VOLPI SRL	01134810546

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 25/11/2024;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 03/12/2024.

OGGI, 03/12/2024 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	B.I.E.S. S.R.L.
2	CAVOTO COSTRUZIONI SRL
3	CESIT SRL
4	COSTRUZIONI NASONI SRL
5	DP COSTRUZIONI SRL
6	ESSEGIEMME SRL
7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL
8	G.M.P. S.P.A.
9	ITALPRO SRL
10	NUOVA S.E.I.R. SRL
11	ROSINI IMPIANTI SRL
12	S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.
13	SOLIMENO SRL
14	VOLPI SRL

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 14 (quattordici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si fa presente che per problematiche riscontrate il giorno della scadenza della procedura di gara in oggetto, i concorrenti contraddistinti dal numero di ordine assegnato 3, 9, 10, 13, 14 non hanno potuto effettuare il versamento del contributo ANAC. Come da comunicazione del 28/11/2024 inviata dalla Stazione Appaltante, all'interno del sistema gli Operatori Economici, in sostituzione della ricevuta di pagamento, hanno allegato la schermata di "errore" restituita dal portale. Gli stessi concorrenti, come previsto all'interno della stessa comunicazione del 28/11/2024, sono comunque tenuti al versamento del contributo e all'invio di copia della ricevuta.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 14 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	B.I.E.S. S.R.L.	11,52	-
2	CAVOTO COSTRUZIONI SRL	6,69	-
3	CESIT SRL	14,50	-
4	COSTRUZIONI NASONI SRL	3,50	-
5	DP COSTRUZIONI SRL	6,777	6,78
6	ESSEGIEMME SRL	4,79	-
7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	10,35	-
8	G.M.P. S.P.A.	8,16	-
9	ITALPRO SRL	5,46	-
10	NUOVA S.E.I.R. SRL	11,12	-
11	ROSINI IMPIANTI SRL	9,88	-
12	S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.	4,50	-
13	SOLIMENO SRL	12,15	-
14	VOLPI SRL	11,72	-

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	3	CESIT SRL	14,50
2	13	SOLIMENO SRL	12,15
3	14	VOLPI SRL	11,72
4	1	B.I.E.S. S.R.L.	11,52
5	10	NUOVA S.E.I.R. SRL	11,12
6	7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	10,35
7	11	ROSINI IMPIANTI SRL	9,88
8	8	G.M.P. S.P.A.	8,16
9	5	DP COSTRUZIONI SRL	6,78
10	2	CAVOTO COSTRUZIONI SRL	6,69
11	9	ITALPRO SRL	5,46
12	6	ESSEGIEMME SRL	4,79
13	12	S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.	4,50
14	4	COSTRUZIONI NASONI SRL	3,50

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
 - Somma dei ribassi: 86,470;
 - Media dei ribassi: 8,647;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 11,355;
 - Media degli scarti: 2,271;

- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,263;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **10,918**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	3	CESIT SRL	14,50
2	13	SOLIMENO SRL	12,15
3	14	VOLPI SRL	11,72
4	1	B.I.E.S. S.R.L.	11,52
5	10	NUOVA S.E.I.R. SRL	11,12

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	10,35
2°	11	ROSINI IMPIANTI SRL	9,88
3°	8	G.M.P. S.P.A.	8,16

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile.

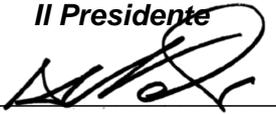
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL** con un ribasso offerto del **10,35%** sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 2.000.000,00 (euro duemilioni/00)**, corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 10:33 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario