

VERBALE DEL 07/05/2025

**OGGETTO: Acquisizione dei lavori di manutenzione edile ai manufatti idrici e fognari –
Lotto 1 - CIG: B65B59AA3A**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.500.000,00 (IVA esclusa) di cui € 500.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Moroni Silvia* - Commissario
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 04/04/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Codice SAP	Partita Iva
1	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A RL	43308	09513701004
2	AEEFE SPA	115406	07853981210
3	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	89488	13515181009
4	B.D.G. SRL	153036	01188290546
5	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	65296	00447840356
6	CASTELLANI & GELOSI SRL	88491	00362730558
7	CAVOTO COSTRUZIONI SRL	81959	01379080623
8	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	79437	07445901213
9	DEL BUSO SRL	77060	01482740709
10	DI MURRO FRANCESCO SRL	81569	02576670604
11	EDILIZIA F.LLI GRANIERI SRL	76439	03274420540
12	ESSE A3 SRL	97930	01818890160
13	EUROSCAVI SRL	59697	00830400297
14	F.LLI BETTI SNC	63723	00454500547
15	GEMIS SRL	72391	03541191213

16	IACCARINO IMMOBILIARE	145672	06275761218
17	ITAF SRL	80589	01408540472
18	ITALPRO SRL	23783	05414501006
19	PARENTE LAVORI SRL	31068	02314460607
20	S.T.E.S. COSTRUZIONI SRL	77770	06568910480

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 30/04/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 14:15 del giorno 07/05/2025.

OGGI, 07/05/2025 alle ore 14:15, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO
3	GEMIS SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 3 (tre) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede, quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, all'individuazione della migliore offerta mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso. Dal momento che le offerte ammesse sono state in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non sarà possibile procedere all'esclusione automatica delle offerte risultate anormalmente basse con l'applicazione del metodo A previsto nell'Allegato II.2 del Codice di Contratti.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 3 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	38,86
2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	25,71
3	GEMIS SRL	11,00

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	1	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	38,86
2°	2	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	25,71
3°	3	GEMIS SRL	11,00

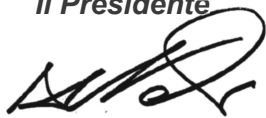
Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, in qualità di Presidente della Commissione, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, ritiene opportuno procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta dell'Impresa risultata prima in graduatoria, in conformità alle disposizioni dell'Art. 13-bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti" secondo il quale la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 15:10 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

