

VERBALE DEL 13/03/2024

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori per il completamento della rete di distribuzione idrica in località Santa Lucia, nel comune di Città di Castello - CIG: B066AF3F9B

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 747.533,52 (IVA esclusa) di cui € 139.114,85 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 21/02/2024, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	153036	B.D.G. SRL	01188290546
2	65296	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	00447840356
3	84344	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	01721910600
4	44368	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	2275540595
5	81959	CAVOTO COSTRUZIONI SRL	01379080623
6	37519	CESIT SRL	1515700605
7	39666	CMS S.R.L.	3559830611
8	79437	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213
9	61929	COSTRUZIONI NASONI SRL	675940415
10	77060	DEL BUSSO S.R.L.	1482740709

11	43816	ESSEGIEMME SRL	3041720545
12	56654	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	574680542
13	64026	G.M.P. S.P.A.	417030541
14	146630	IMPRESA BERGAMELLI SRL	03692650165
15	23783	ITALPRO SRL	5414501006
16	57886	NUOVA S.E.I.R. SRL	1459620504
17	53776	ROSINI IMPIANTI SRL	1608630511
18	156817	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	2279490797
19	57039	VOLPI SRL	1134810546
20	39110	ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	1603880640

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 11/03/2024;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 13/03/2024.

OGGI, 13/03/2024 alle ore 9:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL
2	CESIT SRL
3	CMS S.R.L.
4	COSTRUZIONI NASONI SRL
5	DEL BUSO S.R.L.
6	ESSEGIEMME SRL
7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL
8	G.M.P. S.P.A.
9	ITALPRO SRL
10	NUOVA S.E.I.R. SRL
11	ROSINI IMPIANTI SRL

12	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.
13	VOLPI SRL
14	ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 14 (quattordici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 14 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	16,779	16,78
2	CESIT SRL	15,55	
3	CMS S.R.L.	14,85	
4	COSTRUZIONI NASONI SRL	11,54	
5	DEL BUSSO S.R.L.	13,12	
6	ESSEGIEMME SRL	5,15	
7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	2,50	
8	G.M.P. S.P.A.	13,13	
9	ITALPRO SRL	7,30	
10	NUOVA S.E.I.R. SRL	5,00	
11	ROSINI IMPIANTI SRL	10,50	
12	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	8,375	8,38
13	VOLPI SRL	4,00	
14	ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	27,72	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	14	ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	27,72
2	1	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	16,78
3	2	CESIT SRL	15,55
4	3	CMS S.R.L.	14,85
5	8	G.M.P. S.P.A.	13,13
6	5	DEL BUSSO S.R.L.	13,12
7	4	COSTRUZIONI NASONI SRL	11,54
8	11	ROSINI IMPIANTI SRL	10,50
9	12	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	8,38
10	9	ITALPRO SRL	7,30
11	6	ESSEGIEMME SRL	5,15
12	10	NUOVA S.E.I.R. SRL	5,00
13	13	VOLPI SRL	4,00
14	7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	2,50

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
 - Somma dei ribassi: 104,520;
 - Media dei ribassi: 10,452;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):

- Somma degli scarti: 15,978;
 - Media degli scarti: 2,663;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
- Rapporto scarti/media: 0,255;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **13,115**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	14	ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	27,72
2	1	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	16,78
3	2	CESIT SRL	15,55
4	3	CMS S.R.L.	14,85
5	8	G.M.P. S.P.A.	13,13
6	5	DEL BUSSO S.R.L.	13,12

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	4	COSTRUZIONI NASONI SRL	11,54
2°	11	ROSINI IMPIANTI SRL	10,50
3°	12	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	8,38

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore edile.

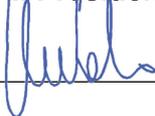
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **COSTRUZIONI NASONI SRL** per il prezzo di Euro 538.207,16 corrispondente al ribasso offerto del 11,54%, più gli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) pari ad Euro 139.114,85, per un importo complessivo di **Euro 677.322,01** (euro seicentosestasettemilatrecentoventidue/01), oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

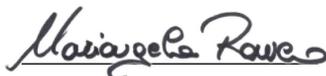
Alle ore 11:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

