

## VERBALE DEL 13/05/2025

**OGGETTO:** Acquisizione dei lavori di ripristino del manto stradale nelle strade interessate dal passaggio di canalizzazioni nel territorio gestito da Umbra Acque Spa - CIG: B6726C932E

*Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..*

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 215.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Renzo Patacca* - Presidente
  - *Silvia Moroni* - Commissario
  - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 10/04/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

<b>Nr. Assegnato</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Codice SAP</b>	<b>Partita Iva</b>
1	ABILS CONSORZIO STABILE	88370	01853580510
2	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI SRL	157496	01129640627
3	B.D.G. SRL	153036	01188290546
4	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	65296	00447840356
5	C.L.V.COSTRUZIONI SAS	79794	01405131218
6	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	44368	02275540595
7	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	79437	07445901213
8	COSTRUZIONI MONTESI SRL	84742	02779260427
9	DEL BUSSO SRL	77060	01482740709
10	DI MURRO FRANCESCO SRL	81569	02576670604
11	IACCARINO IMMOBILIARE	145672	06275761218
12	IMPRESA BERGAMELLI SRL	146630	03692650165
13	IMPRESA CECCARANELLI SRL	105572	02029831001
14	ITALPRO SRL	23783	05414501006

<b>15</b>	<b>LUPINI SRL</b>	57030	03143380545
<b>16</b>	<b>RUFFOLI SRL</b>	55220	00827420522
<b>17</b>	<b>S4 MOLINARO COSTRUZIONI SRL</b>	90843	02999540590
<b>18</b>	<b>SCALZONE COSTRUZIONI SRL</b>	131268	03438970612
<b>19</b>	<b>SCUTIERI COSTRUZIONI SRL</b>	156817	02279490797
<b>20</b>	<b>TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>	63317	03244880542

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 09/05/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:30 del giorno 13/05/2025;
- che in data 14/04/2025 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa DI MURRO FRANCESCO SRL.

OGGI, 13/05/2025 alle ore 9:30, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>
<b>1</b>	<b>ABILS CONSORZIO STABILE</b>
<b>2</b>	<b>CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL</b>
<b>3</b>	<b>COSTRUZIONI MONTESI SRL</b>
<b>4</b>	<b>LUPINI SRL</b>
<b>5</b>	<b>RUFFOLI SRL</b>
<b>6</b>	<b>S4 MOLINARO COSTRUZIONI SRL</b>

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 6 (sei) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **2** ha allegato il Modello 1 senza indicare le opzioni previste ai punti 22 e 23. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 6 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>	<b>Arrotondamento</b>
<b>1</b>	<b>ABILS CONSORZIO STABILE</b>	7,88	
<b>2</b>	<b>CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL</b>	8,001	8,00
<b>3</b>	<b>COSTRUZIONI MONTESI SRL</b>	17,84	
<b>4</b>	<b>LUPINI SRL</b>	17,30	
<b>5</b>	<b>RUFFOLI SRL</b>	17,17	
<b>6</b>	<b>S4 MOLINARO COSTRUZIONI SRL</b>	14,85	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

<b>N° imprese</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>COSTRUZIONI MONTESI SRL</b>	17,84
<b>2</b>	<b>4</b>	<b>LUPINI SRL</b>	17,30
<b>3</b>	<b>5</b>	<b>RUFFOLI SRL</b>	17,17
<b>4</b>	<b>6</b>	<b>S4 MOLINARO COSTRUZIONI SRL</b>	14,85
<b>5</b>	<b>2</b>	<b>CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL</b>	8,00
<b>6</b>	<b>1</b>	<b>ABILS CONSORZIO STABILE</b>	7,88

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
  - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
  - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
  - Somma dei ribassi: 57,320;

- Media dei ribassi: 14,330;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
  - Somma degli scarti: 6,330;
  - Media degli scarti: 2,110;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
  - Rapporto scarti/media: 0,147;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **17,196**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	3	<b>COSTRUZIONI MONTESI SRL</b>	17,84
2	4	<b>LUPINI SRL</b>	17,30

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	5	<b>RUFFOLI SRL</b>	17,17
2°	6	<b>S4 MOLINARO COSTRUZIONI SRL</b>	14,85
3°	2	<b>CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL</b>	8,00

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **RUFFOLI SRL** con un ribasso offerto del 17,17% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.000.000,00 (eurounmilione/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 10:50 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

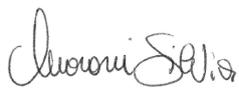
Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**



---

**Il Commissario**



---

**Il Commissario**



---