

## **VERBALE DEL 15/05/2025**

**OGGETTO: Acquisizione dei lavori di posa in opera di reti idriche con tecnologie NO-DIG  
CIG: B6759C3461.**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 500.000,00 (IVA esclusa) di cui € 150.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Andrea Vitali* - Presidente
  - *Elisa Monsignori* - Commissario
  - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 11/04/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	43308	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L.	09513701004
2	62074	ADRIACOS S.p.A. SOCIETA' BENEFIT	01997520307
3	21507	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	03791221009
4	84265	CEMIR SRL	02810360350
5	157129	CISE COSTRUZIONI SRL	01297651216
6	74417	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS	01794240695
7	176738	DANPHIX S.p.A.	02733200352
8	154021	DIM GROUP S.R.L.	04407100280
9	56810	DINAMICA PROJECT S.R.L.	01356390433
10	57020	EKSO SRL	01076940889
11	56654	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	00574680542
12	72391	GEMIS SRL	03541191213
13	50581	LA.SPE. SRL	04603381213

<b>14</b>	<b>44163</b>	<b>RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL</b>	<b>05041951210</b>
<b>15</b>	<b>90843</b>	<b>S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>02999540590</b>
<b>16</b>	<b>78059</b>	<b>SAPI S.R.L.</b>	<b>01080960923</b>
<b>17</b>	<b>131268</b>	<b>SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.</b>	<b>03438970612</b>

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 09/05/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 15/05/2025.

OGGI, 15/05/2025 alle ore 10:30, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>
<b>1</b>	<b>CALDANI IRRIGAZIONE SRL</b>
<b>2</b>	<b>CISE COSTRUZIONI SRL</b>
<b>3</b>	<b>COSTRUZIONI MASTROVINCENTO SAS</b>
<b>4</b>	<b>DANPHIX S.p.A.</b>
<b>5</b>	<b>DINAMICA PROJECT S.R.L.</b>
<b>6</b>	<b>F.LLI TENERINI SERGIO &amp; ALVARO SRL</b>
<b>7</b>	<b>GEMIS SRL</b>
<b>8</b>	<b>S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.</b>

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa degli 8 (otto) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **7** ha allegato il Modello 1 senza indicare l'opzione prevista al punto 4 lett. b) relativa alle norme di cui alla Legge 68/99 . In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità

dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative agli 8 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1</b>	<b>CALDANI IRRIGAZIONE SRL</b>	<b>26,05</b>
<b>2</b>	<b>CISE COSTRUZIONI SRL</b>	<b>12,10</b>
<b>3</b>	<b>COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS</b>	<b>11,45</b>
<b>4</b>	<b>DANPHIX S.p.A.</b>	<b>10,85</b>
<b>5</b>	<b>DINAMICA PROJECT S.R.L.</b>	<b>11,24</b>
<b>6</b>	<b>F.LLI TENERINI SERGIO &amp; ALVARO SRL</b>	<b>12,30</b>
<b>7</b>	<b>GEMIS SRL</b>	<b>10,00</b>
<b>8</b>	<b>S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>18,95</b>

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

<b>N° imprese</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>CALDANI IRRIGAZIONE SRL</b>	<b>26,050</b>
<b>2</b>	<b>8</b>	<b>S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>18,950</b>
<b>3</b>	<b>6</b>	<b>F.LLI TENERINI SERGIO &amp; ALVARO SRL</b>	<b>12,300</b>
<b>4</b>	<b>2</b>	<b>CISE COSTRUZIONI SRL</b>	<b>12,100</b>
<b>5</b>	<b>3</b>	<b>COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS</b>	<b>11,450</b>
<b>6</b>	<b>5</b>	<b>DINAMICA PROJECT S.R.L.</b>	<b>11,240</b>
<b>7</b>	<b>4</b>	<b>DANPHIX S.p.A.</b>	<b>10,850</b>
<b>8</b>	<b>7</b>	<b>GEMIS SRL</b>	<b>10,000</b>

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
  - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
  - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
  - Somma dei ribassi: 76,890;
  - Media dei ribassi: 12,815;
  
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
  - Somma degli scarti: 6,135;
  - Media degli scarti: 6,135;
  
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
  - Rapporto scarti/media: 0,479;
  
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **18,950**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	26,050
2	8	S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.	18,950

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	6	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	12,300
2°	2	CISE COSTRUZIONI SRL	12,100
3°	3	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS	11,450

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, in qualità di Presidente della Commissione, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 11 comma 4 ed in conformità all'All. I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., richiede le spiegazioni necessarie per verificare la dichiarazione di equivalenza del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) presentata in sede di offerta dall'Operatore Economico risultato primo in graduatoria, rispetto a quello indicato per la presente procedura.

Alle ore 11:45 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**



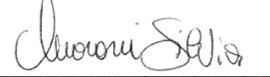
---

**Il Commissario**



---

**Il Commissario**



---