

## VERBALE DEL 03/06/2025

**OGGETTO: Acquisizione dei lavori di manutenzione edile ai manufatti idrici e fognari –  
Lotto 2 - CIG: B6BE314D9D**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.500.000,00 (IVA esclusa) di cui € 500.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Andrea Vitali* - Presidente
  - *Silvia Moroni* - Commissario
  - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 07/05/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Codice SAP</b>	<b>Partita Iva</b>
1	A.T.P. SRL	44515	09011671006
2	ABILS CONSORZIO STABILE	88370	01853580510
3	AIR FIRE SPA	3935	01526921000
4	ARIETE SRL	69915	03327780486
5	BONDINI SRL	56718	01996190540
6	BONIFICHE GRANDI SITI SRL	56132	01429340530
7	BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL	53492	00858180532
8	BRAMINI SRL	63566	01188010548
9	CAPONE SALVATORE	141199	00139901219
10	CASTAF SRL	52116	00973060502
11	CAV. ALDO ILARI SRL	74903	01200280426
12	CONSORZIO SIMPLEX	81972	13889871003
13	GRUPPO CIAFFARAFA' SRL	57019	00220810535
14	MOVITER SRL	61889	06277020480
15	PROCOGEN SRL	157781	05679800481
16	RDR SPA SOCIETA' BENEFIT	23649	01262011214

<b>17</b>	<b>SCALZONE COSTRUZIONI SRL</b>	131268	03438970612
<b>18</b>	<b>SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL</b>	75164	08346891214
<b>19</b>	<b>TORELLI DOTTORI SPA</b>	74656	00205160427
<b>20</b>	<b>VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL</b>	48461	12127091002

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 28/05/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 03/06/2025;
- che in data 22/05/2025 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa ARIETE S.R.L.

OGGI, 03/06/2025 alle ore 9:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>
<b>1</b>	<b>BONDINI SRL</b>
<b>2</b>	<b>BRAMINI SRL</b>
<b>3</b>	<b>CAV. ALDO ILARI SRL</b>
<b>4</b>	<b>GRUPPO CIAFFARAFA' SRL</b>

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 4 (quattro) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **2** ha allegato il Modello 1 "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori" senza firma digitale. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **3** ha allegato il Modello 1 "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori" senza barrare le opzioni previste al punto 4, lettera d) e senza compilare le tabelle dei punti 7 ed 11. In

riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede, quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, all'individuazione della migliore offerta mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso. Dal momento che le offerte ammesse sono state in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non sarà possibile procedere all'esclusione automatica delle offerte risultate anormalmente basse con l'applicazione del metodo A previsto nell'Allegato II.2 del Codice di Contratti.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 4 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>	<b>Arrotondamento</b>
<b>1</b>	<b>BONDINI SRL</b>	14,84	
<b>2</b>	<b>BRAMINI SRL</b>	17,22	
<b>3</b>	<b>CAV. ALDO ILARI SRL</b>	12,511	12,51
<b>4</b>	<b>GRUPPO CIAFFARAF A' SRL</b>	0,5	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte:

<b>Graduatoria</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1°</b>	<b>2</b>	<b>BRAMINI SRL</b>	17,22
<b>2°</b>	<b>1</b>	<b>BONDINI SRL</b>	14,84
<b>3°</b>	<b>3</b>	<b>CAV. ALDO ILARI SRL</b>	12,51

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, cui spetta una valutazione di congruità per tutte le offerte risultate anormalmente basse come previsto dall'art. 13 bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti", presente in qualità di Presidente della Commissione, tenuto conto dei ribassi percentuali offerti dalle 4 Imprese, dell'andamento dei mercati e dello storico degli affidamenti effettuati in precedenza, non ha ritenuto necessario procedere alla verifica dell'anomalia in conformità alle disposizioni dell'Art. 13-bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti".

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa BRAMINI SRL con un ribasso offerto del 17,22% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.500.000,00 (Eurounmilionececinquecentomila/00) corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 10:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**



**Il Commissario**



**Il Commissario**

