

## **VERBALE DEL 04/07/2025 seconda seduta**

**OGGETTO:** Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. - area territoriale Perugia Assisano, ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. - CIG: B72D1EE502.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 4.000.000,0 (IVA esclusa) di cui € 1.400.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Andrea Vitali* - Presidente
  - *Mariangela Romeo* - Commissario
  - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo;
- che in data 01/07/2025 alle ore 09:00 la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica ha avviato la procedura di apertura delle offerte;
- che in tale seduta è stato necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio per il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato 2;
- che in data 01/07/2025, tramite PEC, è stato richiesto al concorrente di procedere alla sanatoria delle irregolarità riscontrate invitando lo stesso ad integrare la documentazione entro i termini del soccorso istruttorio;
- che in data 03/07/2025 è pervenuta la documentazione integrativa richiesta al concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato 2.

OGGI, 04/07/2025 alle ore 09:30, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica procede alla verifica della documentazione acquisita e stabilisce che il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato 2 ha sanato le difformità rilevate. Preso atto dell'esito del soccorso istruttorio, con conseguente ammissione di tutti e 13 i concorrenti alla fase successiva, la Commissione di gara procede all'apertura delle offerte economiche.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 13 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1</b>	<b>APPALTI GENERALI SRL</b>	13,33
<b>2</b>	<b>CESIT SRL</b>	10,16
<b>3</b>	<b>COSTRUZIONI NASONI SRL</b>	6,89
<b>4</b>	<b>ESSEGIEMME SRL</b>	8,84
<b>5</b>	<b>F.LLI TENERINI SERGIO &amp; ALVARO SRL</b>	5,33
<b>6</b>	<b>G.M.P. S.P.A.</b>	9,45
<b>7</b>	<b>IMPRESIT LAVORI SPA</b>	12,23
<b>8</b>	<b>NUOVA S.E.I.R. SRL</b>	9,53
<b>9</b>	<b>PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL</b>	5,29
<b>10</b>	<b>PISANIELLO COSTRUZIONI SRL</b>	14,91
<b>11</b>	<b>SOLIMENO SRL</b>	8,28
<b>12</b>	<b>SPINELLI &amp; MANNOCCHI SRL</b>	8,53
<b>13</b>	<b>VOLPI SRL</b>	5,12

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

<b>N° imprese</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1</b>	<b>10</b>	<b>PISANIELLO COSTRUZIONI SRL</b>	14,91
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>APPALTI GENERALI SRL</b>	13,33
<b>3</b>	<b>7</b>	<b>IMPRESIT LAVORI SPA</b>	12,23
<b>4</b>	<b>2</b>	<b>CESIT SRL</b>	10,16
<b>5</b>	<b>8</b>	<b>NUOVA S.E.I.R. SRL</b>	9,53
<b>6</b>	<b>6</b>	<b>G.M.P. S.P.A.</b>	9,45
<b>7</b>	<b>4</b>	<b>ESSEGIEMME SRL</b>	8,84
<b>8</b>	<b>12</b>	<b>SPINELLI &amp; MANNOCCHI SRL</b>	8,53
<b>9</b>	<b>11</b>	<b>SOLIMENO SRL</b>	8,28

<b>10</b>	<b>3</b>	<b>COSTRUZIONI NASONI SRL</b>	6,89
<b>11</b>	<b>5</b>	<b>F.LLI TENERINI SERGIO &amp; ALVARO SRL</b>	5,33
<b>12</b>	<b>9</b>	<b>PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL</b>	5,29
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>VOLPI SRL</b>	5,12

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
  - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
  - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
  - Somma dei ribassi: 79,240;
  - Media dei ribassi: 8,804;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
  - Somma degli scarti: 6,190;
  - Media degli scarti: 1,238;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
  - Rapporto scarti/media: 0,141;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **10,565**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

<b>N° imprese</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1</b>	<b>10</b>	<b>PISANIELLO COSTRUZIONI SRL</b>	14,91
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>APPALTI GENERALI SRL</b>	13,33
<b>3</b>	<b>7</b>	<b>IMPRESIT LAVORI SPA</b>	12,23

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

<b>Graduatoria</b>	<b>N° ordine</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1°</b>	<b>2</b>	<b>CESIT SRL</b>	10,16
<b>2°</b>	<b>8</b>	<b>NUOVA S.E.I.R. SRL</b>	9,53
<b>3°</b>	<b>6</b>	<b>G.M.P. S.P.A.</b>	9,45

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, in qualità di Presidente della Commissione, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 11 comma 4 ed in conformità all'All. I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., richiede le spiegazioni necessarie per verificare la dichiarazione di equivalenza del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) presentata in sede di offerta dell'impresa Mandante del R.T.I. risultato primo in graduatoria, rispetto a quello indicato per la presente procedura.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

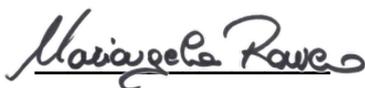
Alle ore 10:30 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**



**Il Commissario**



**Il Commissario**

