

VERBALE DEL 06/08/2025

OGGETTO: Acquisizione dei lavori per interventi di bitumatura per allacci e manutenzioni delle infrastrutture a rete - CIG: B79C05B272

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 500.000,00 (IVA esclusa) di cui € 80.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 11/07/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	143654	2P ASFALTI SRL	10882151003
2	149715	ABILS CONSORZIO STABILE	01853580510
3	531597	B.D.G. SRL	01188290546
4	151124	BOCO GIUSEPPE	03410950541
5	138291	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	00447840356
6	149429	C.L.V.COSTRUZIONI S.A.S.	01405131218
7	142054	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	02275540595
8	149842	CAVOTO COSTRUZIONI SRL	01379080623
9	149026	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213
10	143373	COSTRUZIONI MONTESI SRL	02779260427
11	151347	DEL BUSO S.R.L.	01482740709
12	455818	IACCARINO IMMOBILIARE SRL	06275761218
13	462840	IMPRESA BERGAMELLI SRL	03692650165
14	201610	IMPRESA CECCARANELLI SRL	02029831001

15	144561	LUPINI SRL	03143380545
16	150139	S.M.E.I. SRL	01298020627
17	157729	S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.	02999540590
18	387198	SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.	03438970612
19	556628	SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	02279490797
20	153036	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	03244880542

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 29/07/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:40 del giorno 06/08/2025;
- che in data 29/07/2025 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa 2P ASFALTI SRL.

OGGI, 06/08/2025 alle ore 9:40, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ABILS CONSORZIO STABILE
2	BOCO GIUSEPPE
3	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL
4	COSTRUZIONI MONTESI SRL
5	LUPINI SRL
6	S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.
7	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 7 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme a Trovati Srl (Mandante).

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 7 (sette) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **7** ha allegato il documento di identità del Legale Rappresentante dell'Impresa Mandataria con la firma digitale scaduta. Pertanto la Commissione, attraverso la procedura del soccorso

istruttorio, ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 7 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	ABILS CONSORZIO STABILE	13,23	
2	BOCO GIUSEPPE	7,76	
3	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	16,887	16,89
4	COSTRUZIONI MONTESI SRL	17,85	
5	LUPINI SRL	15,315	15,32
6	S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.	5,00	
7	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	17,41	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	4	COSTRUZIONI MONTESI SRL	17,85
2	7	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	17,41
3	3	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	16,89
4	5	LUPINI SRL	15,32
5	1	ABILS CONSORZIO STABILE	13,23
6	2	BOCO GIUSEPPE	7,76
7	6	S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.	5,00

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle

offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:

- Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 70,610;
 - Media dei ribassi: 14,122;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
- Somma degli scarti: 7,254;
 - Media degli scarti: 2,418;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
- Rapporto scarti/media: 0,171;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **16,540**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	4	COSTRUZIONI MONTESI SRL	17,85
2	7	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	17,41
3	3	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL	16,89

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	5	LUPINI SRL	15,32
2°	1	ABILS CONSORZIO STABILE	13,23
3°	2	BOCO GIUSEPPE	7,76

Il Presidente della Commissione evidenzia che l'Impresa risultata prima in graduatoria ha dichiarato in sede di offerta di applicare il medesimo CCNL indicato nei documenti di gara, con applicazione della medesima tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile.

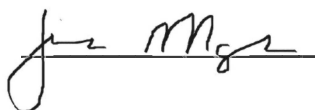
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **LUPINI SRL** con un ribasso offerto del 15,32% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 500.000,00 (Eurocinquecentomila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

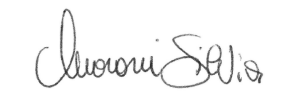
Alle ore 10:40 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

