

VERBALE DEL 06/08/2025

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione edile straordinaria della centrale idrica di Città di Castello - CIG: B79BECFBA5.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 315.055,51 (IVA esclusa) di cui € 111.716,53 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Elisa Monsignorini* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 10/07/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	89488	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	13515181009
2	78804	APPALTI E SERVIZI SRL	03338310612
3	62535	AURA SRL	04434831212
4	153036	B.D.G. SRL	01188290546
5	65296	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	00447840356
6	88491	CASTELLANI & GELOSI SRL	00362730558
7	77060	DEL BUSO S.R.L.	01482740709
8	52154	DONDOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	01510740531
9	97930	ESSE A3 SRL	01818890160
10	72391	GEMIS SRL	03541191213
11	145672	IACCARINO IMMOBILIARE	06275761218
12	23783	ITALPRO SRL	05414501006
13	82298	S.M.E.I. SRL	01298020627
14	77770	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	06568910480
15	39110	ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	01603880640

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 29/07/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 06/08/2025.

OGGI, 06/08/2025 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL
2	APPALTI E SERVIZI SRL
3	AURA SRL
4	GEMIS SRL
5	S.M.E.I. SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 5 (cinque) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 5 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	23,77	-
2	APPALTI E SERVIZI SRL	12,1	-
3	AURA SRL	3,333	3,33
4	GEMIS SRL	15	-
5	S.M.E.I. SRL	7,36	-

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	23,77
2	4	GEMIS SRL	15,00
3	2	APPALTI E SERVIZI SRL	12,10
4	5	S.M.E.I. SRL	7,36
5	3	AURA SRL	3,33

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 34,460;
 - Media dei ribassi: 11,487;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 4,126;
 - Media degli scarti: 2,063;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,180;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **13,550**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	23,77
2	4	GEMIS SRL	15,00

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	2	APPALTI E SERVIZI SRL	12,10
2°	5	S.M.E.I. SRL	7,36
3°	3	AURA SRL	3,33

Il Presidente della Commissione evidenzia che l'Impresa risultata prima in graduatoria ha dichiarato in sede di offerta di applicare il medesimo CCNL indicato nei documenti di gara, con applicazione della medesima tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile.

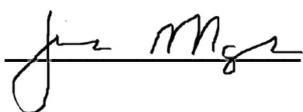
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **APPALTI E SERVIZI SRL** con un ribasso offerto del **12,1%** sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, corrispondente al prezzo stimato di Euro 178.734,96, più gli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) stimati pari ad Euro 111.716,53, per un importo complessivo stimato di Euro **290.451,49** (euro duecentonovantamilaquattrocentocinquanta/49) oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 09:38 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

