

VERBALE DEL 25/09/2025

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori per il rifacimento della condotta idrica di distribuzione e separazione fognaria delle acque nere in Via dei Casceri, Comune di Città di Castello (PG), ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 651.158,04 (IVA esclusa) di cui € 223.917,06 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 09/09/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	150301	ADRIACOS S.p.A. SOCIETA' BENEFIT	01997520307
2	146121	ALBARELLI WALTER SRL	10209501005
3	143205	ALMA - C.I.S. SRL	01181370683
4	152128	B.I.E.S. S.R.L.	00302420542
5	152539	C.M.R. SRL	02992690541
6	152002	CALABRESI SALDATURA SRL	02264890548
7	149830	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	01721910600
8	145076	CMS S.R.L.	03559830611
9	154122	COSTRUZIONI NASONI SRL	00675940415
10	654156	EDUMOL SRL	03258120595
11	146720	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	00574680542
12	148926	G.M.P. S.P.A.	00417030541

13	590110	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	00062360565
14	137234	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	01847450762
15	150367	NUOVA S.E.I.R. SRL	01459620504
16	148918	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	01387441007
17	145362	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	01790130643
18	147786	RAM SRL	01581830567
19	144013	ROSINI IMPIANTI SRL	01608630511
20	152178	TROVATI SRL	03238440543

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 24/09/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 25/09/2025.

OGGI, 25/09/2025 alle ore 9:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ALBARELLI WALTER SRL
2	B.I.E.S. S.R.L.
3	C.M.R. SRL
4	CALABRESI SALDATURA SRL
5	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL
6	COSTRUZIONI NASONI SRL
7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL
8	G.M.P. S.P.A.
9	MARCO POLO APPALTI S.R.L.
10	NUOVA S.E.I.R. SRL
11	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL
12	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
13	RAM SRL
14	ROSINI IMPIANTI SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 14 (quattordici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- Il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **1** ha inserito una dichiarazione con riferimento all'Art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativa a contenziosi pendenti. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **6** ha inserito con riferimento all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. un'annotazione a suo carico del Casellario ANAC contestata dallo stesso. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **9** ha dichiarato in riferimento all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la presenza sul Casellario ANAC di annotazione relativa ad un contenzioso pendente che non comporta l'esclusione automatica dalla gara. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 14 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	ALBARELLI WALTER SRL	20,62	
2	B.I.E.S. S.R.L.	9,82	
3	C.M.R. SRL	15,25	
4	CALABRESI SALDATURA SRL	5,50	
5	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	13,10	
6	COSTRUZIONI NASONI SRL	14,68	

7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	14,33	
8	G.M.P. S.P.A.	2,29	
9	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	12,44	
10	NUOVA S.E.I.R. SRL	9,40	
11	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	8,88	
12	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	10,181	10,18
13	RAM SRL	12,22	
14	ROSINI IMPIANTI SRL	13,91	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	ALBARELLI WALTER SRL	20,62
2	3	C.M.R. SRL	15,25
3	6	COSTRUZIONI NASONI SRL	14,68
4	7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	14,33
5	14	ROSINI IMPIANTI SRL	13,91
6	5	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	13,10
7	9	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	12,44
8	13	RAM SRL	12,22
9	12	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	10,18
10	2	B.I.E.S. S.R.L.	9,82
11	10	NUOVA S.E.I.R. SRL	9,40
12	11	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	8,88
13	4	CALABRESI SALDATURA SRL	5,50
14	8	G.M.P. S.P.A.	2,29

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
 - Somma dei ribassi: 118,960;
 - Media dei ribassi: 11,896;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 9,304;
 - Media degli scarti: 1,551;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,130;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **14,275**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	ALBARELLI WALTER SRL	20,62
2	3	C.M.R. SRL	15,25
3	6	COSTRUZIONI NASONI SRL	14,68
4	7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	14,33

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	14	ROSINI IMPIANTI SRL	13,91
2°	5	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	13,10
3°	9	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	12,44

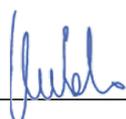
Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, in qualità di Presidente della Commissione, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 11 comma 4 ed in conformità all'All. I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., richiede le spiegazioni necessarie per verificare la dichiarazione di equivalenza del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) presentata in sede di offerta dall'Operatore Economico risultato primo in graduatoria, rispetto a quello indicato per la presente procedura.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

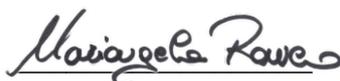
Alle ore 11:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

