

VERBALE DEL 16/09/2025

OGGETTO: Acquisizione dei lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Area Territoriale Medio Tevere - CIG: B7DA53FB70

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 2.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 700.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 01/08/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	ID Account Fornitore Jaggaer	Partita Iva
1	ABILS CONSORZIO STABILE	149715	01853580510
2	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI SRL	560194	01129640627
3	B.I.E.S. SRL	152128	00302420542
4	CALABRESI SALDATURA SRL	152002	02264890548
5	CESIT SRL	148401	01515700605
6	CMS SRL	145076	03559830611
7	COSTRUZIONI NASONI SRL	154122	00675940415
8	ESSEGIEMME SRL	146088	03041720545
9	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	146720	00574680542
10	FINMECHANICAL ITA SRL	521880	02088440850
11	G.M.P. SPA	148926	00417030541
12	NUOVA S.E.I.R. SRL	150367	01459620504
13	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	148918	01387441007
14	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	145362	01790130643
15	RAM SRL	147786	01581830567
16	ROSINI IMPIANTI SRL	144013	01608630511
17	SCALZONE COSTRUZIONI SRL	387198	03438970612

18	SOLIMENO SRL	149724	01417360516
19	TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL	153036	03244880542
20	VOLPI SRL	152469	01134810546

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 12/09/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:30 del giorno 16/09/2025.

OGGI, 16/09/2025 alle ore 9:30, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ABILS CONSORZIO STABILE
2	B.I.E.S. SRL
3	CALABRESI SALDATURA SRL
4	CESIT SRL
5	COSTRUZIONI NASONI SRL
6	ESSEGIEMME SRL
7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL
8	G.M.P. SPA
9	NUOVA S.E.I.R. SRL
10	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL
11	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
12	RAM SRL
13	ROSINI IMPIANTI SRL
14	SOLIMENO SRL
15	VOLPI SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 8 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme a Lupini Srl (Mandante); il concorrente n. 13 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme a Seccafieno Servizi Srl.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 15 (quindici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 15 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	ABILS CONSORZIO STABILE	6,26
2	B.I.E.S. SRL	9,20
3	CALABRESI SALDATURA SRL	5,50
4	CESIT SRL	5,15
5	COSTRUZIONI NASONI SRL	3,00
6	ESSEGIEMME SRL	10,95
7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	11,43
8	G.M.P. SPA	11,84
9	NUOVA S.E.I.R. SRL	4,38
10	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	8,36
11	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	11,16
12	RAM SRL	6,65
13	ROSINI IMPIANTI SRL	12,22
14	SOLIMENO SRL	10,25
15	VOLPI SRL	10,63

Essendo il numero delle offerte pari/superiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 1) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	13	ROSINI IMPIANTI SRL	12,22
2	8	G.M.P. SPA	11,84
3	7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	11,43
4	11	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	11,16
5	6	ESSEGIEMME SRL	10,95
6	15	VOLPI SRL	10,63
7	14	SOLIMENO SRL	10,25
8	2	B.I.E.S. SRL	9,20
9	10	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	8,36

10	12	RAM SRL	6,65
11	1	ABILS CONSORZIO STABILE	6,26
12	3	CALABRESI SALDATURA SRL	5,50
13	4	CESIT SRL	5,15
14	9	NUOVA S.E.I.R. SRL	4,38
15	5	COSTRUZIONI NASONI SRL	3,00

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
 - Somma dei ribassi: 95,540;
 - Media dei ribassi: 8,685;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 11,510;
 - Scarto medio: 1,918;
- **Lettera c)** calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b):
 - Prima soglia anomalia: $8,685 \text{ (Media dei ribassi)} + 1,918 \text{ (Scarto medio)} = 10,603$;
- **Lettera d)** la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b):
 - Prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi: 5 e 4;
 - Scarto medio: 1,918;
 - Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi: $5 \times 4 = 20$;
 - Calcolo decremento: $20 \text{ (prodotto)} \times 1,918 \text{ (scarto)} / 100 = 0,38360$;
 - Calcolo decremento applicato alla prima soglia anomalia: $10,603 - 0,38360 = 10,2194$

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **10,2194**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	13	ROSINI IMPIANTI SRL	12,22
2	8	G.M.P. SPA	11,84
3	7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	11,43
4	11	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	11,16
5	6	ESSEGIEMME SRL	10,95
6	15	VOLPI SRL	10,63
7	14	SOLIMENO SRL	10,25

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	2	B.I.E.S. SRL	9,20
2°	10	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	8,36
3°	12	RAM SRL	6,65

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile, che l'Impresa ha dichiarato di applicare.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **B.I.E.S. SRL** con un ribasso offerto del 9,20% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 2.000.000,00 (Eurodue milioni/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 11:18 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario


