

VERBALE DEL 14/10/2025

OGGETTO: Acquisizione dei lavori di sostituzione di grandi adduzioni idriche - CIG: B8527477B2.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.800.000,00 (IVA esclusa) di cui € 450.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 23/09/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	144070	ADRIACOS S.p.A. SOCIETA' BENEFIT	01997520307
2	143600	ALBARELLI WALTER SRL	10209501005
3	1375195	APPALTI GENERALI SRL	02181800646
4	144321	B.I.E.S. S.R.L.	00302420542
5	144062	CALABRESI SALDATURA SRL	02264890548
6	144799	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	01721910600
7	143517	CMS S.R.L.	03559830611
8	143751	DP COSTRUZIONI SRL	01555580537
9	1411895	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	01761250859
10	143925	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	00574680542
11	144434	G.M.P. S.P.A.	00417030541
12	1396930	GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL	00929490571

13	1392286	IMPRESIT LAVORI SPA	04247321005
14	1388466	LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL	04871450658
15	144004	NUOVA S.E.I.R. SRL	01459620504
16	143380	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	01387441007
17	143860	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	01790130643
18	144598	RAM SRL	01581830567
19	143984	TROVATI SRL	03238440543
20	143986	VOLPI SRL	01134810546

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 10/10/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 14/10/2025.

OGGI, 14/10/2025 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ALBARELLI WALTER SRL
2	APPALTI GENERALI SRL
3	CALABRESI SALDATURA SRL
4	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL
5	DP COSTRUZIONI SRL
6	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL
7	G.M.P. S.P.A.
8	LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL
9	NUOVA S.E.I.R. SRL
10	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL
11	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
12	RAM SRL
13	TROVATI SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n.6 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese assieme a ESSEGIEMME Srl (Mandante).

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 13 (tredici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- Il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **1** ha inserito una dichiarazione con riferimento all'Art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativa a contenziosi pendenti. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.
- Il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **13** ha inserito una dichiarazione con riferimento all'Art. 94 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativa a procedimenti pendenti. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 13 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	ALBARELLI WALTER SRL	11,976	11,98
2	APPALTI GENERALI SRL	10,557	10,56
3	CALABRESI SALDATURA SRL	12,10	-
4	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	11,64	-
5	DP COSTRUZIONI SRL	10,955	10,96
6	RTI F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL - ESSEGIEMME SRL	12,26	-
7	G.M.P. S.P.A.	15,15	-
8	LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL	7,51	-
9	NUOVA S.E.I.R. SRL	12,33	-
10	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	17,86	-
11	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	12,85	-
12	RAM SRL	11,885	11,89
13	TROVATI SRL	21,749	21,75

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	13	TROVATI SRL	21,750
2	10	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	17,860
3	7	G.M.P. S.P.A.	15,150
4	11	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	12,850
5	9	NUOVA S.E.I.R. SRL	12,330
6	6	RTI F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL – ESSEGIEMME SRL	12,260
7	3	CALABRESI SALDATURA SRL	12,100
8	1	ALBARELLI WALTER SRL	11,980
9	12	RAM SRL	11,890
10	4	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	11,640
11	5	DP COSTRUZIONI SRL	10,960
12	2	APPALTI GENERALI SRL	10,560
13	8	LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL	7,510

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
 - Somma dei ribassi: 111,160;
 - Media dei ribassi: 12,351;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 3,298;
 - Media degli scarti: 1,649;

- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,134;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **14,821**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	13	TROVATI SRL	21,750
2	10	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	17,860
3	7	G.M.P. S.P.A.	15,150

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	11	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	12,850
2°	9	NUOVA S.E.I.R. SRL	12,330
3°	6	RTI F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL – ESSEGIEMME SRL	12,260

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile, che l'Impresa ha dichiarato di applicare.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa PISANIELLO COSTRUZIONI SRL con un ribasso offerto del 12,85% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.800.000,00 (euro unmilioneottocentomila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

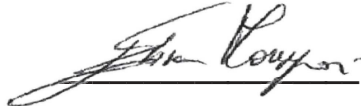
Alle ore 10:30 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

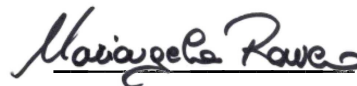
Il Presidente

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a solid horizontal line.

Il Commissario

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. L. Luzzi', positioned above a solid horizontal line.

Il Commissario

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mariagela Rave', positioned above a solid horizontal line.