

VERBALE DEL 25/11/2025

OGGETTO: Acquisizione dei lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione della sede centrale di Umbra Acque S.p.a. (Relamping) - CIG: B8EFA61EB8

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 116.202,02 (IVA esclusa) di cui € 10.945,77 quali oneri/costi non soggetti a ribasso.
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Luca Marruco* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 04/11/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	ID Account Fornitore Jaggaer	Partita Iva
1	ALBARELLI WALTER SRL	146121	10209501005
2	ALUNNI IMPIANTI SRL	151738	02667030544
3	BAGLIONI SRL	183227	01778541001
4	CENTRO IMPIANTI SRL	148897	03426860544
5	CERIP SRL	152735	01430510543
6	CISE SRL	152111	02641970542
7	CON.AR.T. SCARL	150235	01304720558
8	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	150777	00604300400
9	COSMOS CONSALVI SRL	152140	02821420540
10	DELTA LAVORI SPA	146945	01480740602
11	ECOLSERVICE SRL	142351	02715760548
12	ELECTRA SRL	152179	01898620545
13	ELETTRICA VALERI SRL	150570	03656940545
14	EUROSISTEMI SRL	410085	06334650725
15	F.LLI BAGNETTI SRL	143896	03317550543
16	FALP ELECTRIC SRL	128993	01163550542
17	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	147097	00825150535
18	G.T.A. SRL	152379	00921901005

19	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SB	148532	12918251005
20	IDRICA SPA	144268	01319611008
21	IDROAMBIENTE SRL	151946	03837611213
22	IGE IMPIANTI SRL	145098	01373380516
23	IGEC SRL	783742	04575000759
24	IME IMPIANTI ELETTRICI SRL	153349	02570640546
25	IMPIANTI ELETTRICI MODESTI MICHELE	732553	03490160540
26	LEONARDO GHISI IMPIANTI ELETTRICI	146734	03715460543
27	Li.Ri. Costruzioni Srl	389453	05694791210
28	MARCO POLO APPALTI SRL	137234	01847450762
29	MONACCHIA ELETTROMECCANICA SRL	145407	02980050542
30	NOVAIMPIANTI SNC DI NICASTRO ANTONIO & C.	149643	01588610814
31	NUOVA S.E.I.R. SRL	150367	01459620504
32	P.I.E. SNC DI PIERGIOVANNI E C.	148920	00496520545
33	PROCOGEN SRL	561443	05679800481
34	R.P.di Rondelli Paolo	808326	03428980548
35	RADAR SRL	150263	03369430289
36	RDR SPA SOCIETA' BENEFIT	152421	01262011214
37	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	152741	05041951210
38	S.F.E. ELETTROIMPIANTI SRL	148115	03956571008
39	S.I.C.I.E.T. SRL	140275	01164350538
40	SB ELETTRICA SRL	152663	03005430545
41	SILA DI SIERINI ENRICO	602989	02144570542
42	SPS SRL	406506	09472950014
43	TERNANA IMPIANTI SRL	150599	00192010551
44	TOFI IMPIANTI ELETTRICI SRL Unipersonale	651430	01626690547
45	UMBRA CONTROL SRL SOCIETA'	144779	03173250543
46	VERDUCCI IMPIANTI SRL	149086	01545490540

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 21/11/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:30 del giorno 25/11/2025;
- che in data 05/11/2025 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP..

OGGI, 25/11/2025 alle ore 9:30, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ALBARELLI WALTER SRL
2	ALUNNI IMPIANTI SRL
3	BAGLIONI SRL
4	CENTRO IMPIANTI SRL
5	COSMOS CONSALVI SRL
6	ELECTRA SRL
7	F.LLI BAGNETTI SRL
8	FALP ELECTRIC SRL
9	IGEC SRL
10	IGE IMPIANTI SRL
11	IME IMPIANTI ELETTRICI SRL
12	IMPIANTI ELETTRICI MODESTI MICHELE
13	Li.Ri. Costruzioni Srl
14	MARCO POLO APPALTI SRL
15	MONACCHIA ELETTROMECCANICA SRL
16	P.I.E. SNC DI PIERGIOVANNI E C.
17	R.P.di Rondelli Paolo
18	SB ELETTRICA SRL
19	TERNANA IMPIANTI SRL
20	TOFI IMPIANTI ELETTRICI SRL Unipersonale
21	UMBRA CONTROL SRL SOCIETA'
22	VERDUCCI IMPIANTI SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 22 (ventidue) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **4** ha allegato il Modello 1 - "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori" senza indicare l'opzione relativa al punto 23) inerente l'accesso agli atti. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **9** ha allegato il Modello 1 - "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori" selezionando entrambe le opzioni al punto 20) relative al CCNL, inoltre non ha compilato la tabella relativa al subappalto prevista al punto 21) ma ha selezionato la prima opzione del punto 22) relativa all'obbligo di stipulare i contratti di subappalto in una misura non inferiore al 20 per cento delle relative prestazioni, con micro, piccole e medie imprese. In riferimento a

tali carenze la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **13** ha allegato il Modello 1 - "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori" indicando di applicare il CCNL Edile mentre al punto 20) ha selezionato la prima opzione impegnandosi ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nei documenti di gara ossia il CCNL Metalmeccanico. In riferimento a tale incongruenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **14** ha allegato il Modello 1 - "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori" indicando di applicare il CCNL Edile mentre al punto 20) ha selezionato la prima opzione impegnandosi ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nei documenti di gara ossia il CCNL Metalmeccanico. In riferimento a tale incongruenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- Il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **1** ha inserito una dichiarazione con riferimento all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativa a contenziosi ancora pendenti. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara;
- Il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **10** ha inserito una dichiarazione con riferimento all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativa ad un contenzioso ancora pendente; lo stesso concorrente ha inserito in riferimento all'art. 94, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. una dichiarazione inerente giudizi innanzi agli organi competenti che risultano ancora pendenti e non definitivamente accertati. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **14** ha dichiarato in riferimento all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la presenza sul Casellario ANAC di

annotazione relativa ad un contenzioso ancora pendente che non comporta l'esclusione automatica dalla gara. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede, quindi, secondo le modalità contenute nei documenti di gara, all'individuazione della migliore offerta mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 22 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	ALBARELLI WALTER SRL	20,122	20,12
2	ALUNNI IMPIANTI SRL	41,68	
3	BAGLIONI SRL	16,28	
4	CENTRO IMPIANTI SRL	26,26	
5	COSMOS CONSALVI SRL	35,64	
6	ELECTRA SRL	49,18	
7	F.LLI BAGNETTI SRL	35,00	
8	FALP ELECTRIC SRL	53,747	53,75
9	IGEC SRL	20,00	
10	IGE IMPIANTI SRL	39,69	
11	IME IMPIANTI ELETTRICI SRL	58,16	
12	IMPIANTI ELETTRICI MODESTI MICHELE	33,20	
13	Li.Ri. Costruzioni Srl	13,55	
14	MARCO POLO APPALTI SRL	17,44	
15	MONACCHIA ELETTROMECCANICA SRL	40,18	
16	P.I.E. SNC DI PIERGIOVANNI E C.	36,75	
17	R.P.di Rondelli Paolo	25,20	
18	SB ELETTRICA SRL	39,23	
19	TERNANA IMPIANTI SRL	22,00	
20	TOFI IMPIANTI ELETTRICI SRL Unipersonale	41,10	
21	UMBRA CONTROL SRL SOCIETA'	44,75	
22	VERDUCCI IMPIANTI SRL	26,71	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	11	IME IMPIANTI ELETTRICI SRL	58,16
2°	8	FALP ELECTRIC SRL	53,75
3°	6	ELECTRA SRL	49,18

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, cui spetta una valutazione di congruità per tutte le offerte risultate anormalmente basse come previsto dall'art. 13 bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti", presente in qualità di Presidente della Commissione, tenuto conto dei ribassi percentuali offerti dalle 22 Imprese, della tipologia delle attività da svolgere e dell'andamento dei mercati, non ha ritenuto necessario procedere alla verifica dell'anomalia in conformità alle disposizioni dell'Art. 13-bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti".

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Metalmeccanico.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **IME IMPIANTI ELETTRICI SRL** con un ribasso offerto del 58,16% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, corrispondente al prezzo stimato di Euro 44.039,21, più gli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) stimati pari ad Euro 10.945,77, per un importo complessivo stimato di Euro 54.984,98 (Euro cinquantaquattromilanovecentoottantaquattro/98) oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 12:50 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

