

## **VERBALE DEL 11/12/2025**

**OGGETTO: Acquisizione dei lavori di manutenzione straordinaria di impianti rilevazione incendi, sede di Ponte San Giovanni - CIG: B92B2CB3B6**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 142.783,51 (IVA esclusa) di cui € 36.430,97 quali oneri/costi non soggetti a ribasso.
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Andrea Vitali* - Presidente
  - *Silvia Moroni* - Commissario
  - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 19/11/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	ID Account Fornitore Jaggaer	Partita Iva
1	<b>ABILS CONSORZIO STABILE</b>	149715	01853580510
2	<b>ALBARELLI WALTER SRL</b>	146121	10209501005
3	<b>ALUNNI IMPIANTI SRL</b>	151738	02667030544
4	<b>BAGLIONI SRL</b>	183227	01778541001
5	<b>CENTRO IMPIANTI SRL</b>	148897	03426860544
6	<b>CERIP IMPIANTI SRL</b>	795031	03947560540
7	<b>CISE SRL</b>	152111	02641970542
8	<b>CON.AR.T. SCARL</b>	150235	01304720558
9	<b>CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.</b>	150777	00604300400
10	<b>COSMOS CONSALVI SRL</b>	152140	02821420540
11	<b>DELTA LAVORI SPA</b>	146945	01480740602
12	<b>ECOLSERVICE SRL</b>	142351	02715760548
13	<b>ELECTRA SRL</b>	152179	01898620545
14	<b>ELETTRICA VALERI SRL</b>	150570	03656940545
15	<b>EUROSISTEMI SRL</b>	410085	06334650725
16	<b>F.LLI BAGNETTI SRL</b>	143896	03317550543
17	<b>FALP ELECTRIC SRL</b>	128993	01163550542

18	G. TONIOLI IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	147097	00825150535
19	G.T.A. SRL	152379	00921901005
20	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SB	148532	12918251005
21	IDRICA SPA	144268	01319611008
22	IDROAMBIENTE SRL	151946	03837611213
23	IGE IMPIANTI SRL	145098	01373380516
24	IGEC SRL	783742	04575000759
25	IME IMPIANTI ELETTRICI SRL	153349	02570640546
26	IMPIANTI ELETTRICI MODESTI MICHELE	732553	03490160540
27	LEONARDO GHISI IMPIANTI ELETTRICI	146734	03715460543
28	Li.Ri. Costruzioni Srl	389453	05694791210
29	MARCO POLO APPALTI SRL	137234	01847450762
30	MONACCHIA ELETTROMECCANICA SRL	145407	02980050542
31	NOVAIMPIANTI SNC DI NICASTRO ANTONIO & C.	149643	01588610814
32	NUOVA S.E.I.R. SRL	150367	01459620504
33	P.I.E. SNC DI PIERGIOVANNI E C.	148920	00496520545
34	PROCOGEN SRL	561443	05679800481
35	R.P. di Rondelli Paolo	808326	03428980548
36	RADAR SRL	150263	03369430289
37	RDR SPA SOCIETA' BENEFIT	152421	01262011214
38	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	152741	05041951210
39	S.F.E. ELETTOIMPIANTI SRL	148115	03956571008
40	S.I.C.I.E.T. SRL	140275	01164350538
41	S2 ELETTRICA SRL	153129	15627411000
42	SB ELETTRICA SRL	152663	03005430545
43	SILA DI SIERINI ENRICO	602989	02144570542
44	SPS SRL	406506	09472950014
45	TERNANA IMPIANTI SRL	150599	00192010551
46	TOFI IMPIANTI ELETTRICI SRL Unipersonale	651430	01626690547
47	UMBRA CONTROL SRL SOCIETA'	144779	03173250543
48	VERDUCCI IMPIANTI SRL	149086	01545490540

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 09/12/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:30 del giorno 11/12/2025.

OGGI, 11/12/2025 alle ore 9:30, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ALBARELLI WALTER SRL
2	ALUNNI IMPIANTI SRL
3	BAGLIONI SRL
4	CENTRO IMPIANTI SRL
5	CERIP IMPIANTI SRL
6	COSMOS CONSALVI SRL
7	ELECTRA SRL
8	FALP ELECTRIC SRL
9	IGE IMPIANTI SRL
10	IME IMPIANTI ELETTRICI SRL
11	MARCO POLO APPALTI SRL
12	MONACCHIA ELETTROMECCANICA SRL
13	P.I.E. SNC DI PIERGIOVANNI E C.
14	R.P. di Rondelli Paolo
15	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
16	S2 ELETTRICA SRL
17	SB ELETTRICA SRL
18	TERNANA IMPIANTI SRL
19	TOFI IMPIANTI ELETTRICI SRL Unipersonale
20	UMBRA CONTROL SRL SOCIETA'

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 20 (venti) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **15** ha allegato il Modello 1 - "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori" indicando di applicare il CCNL Edile mentre al punto 20) ha selezionato la prima opzione impegnandosi ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nei documenti di gara ossia il CCNL Metalmeccanico. In riferimento a tale incongruenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **1** ha inserito una dichiarazione con riferimento all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativa a contenziosi ancora pendenti. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono

immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara;

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **9** ha inserito una dichiarazione con riferimento all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativa ad un contenzioso ancora pendente; lo stesso concorrente ha inserito in riferimento all'art. 94, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. una dichiarazione inerente giudizi innanzi agli organi competenti che risultano ancora pendenti e non definitivamente accertati. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **11** ha dichiarato in riferimento all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la presenza sul Casellario ANAC di annotazione relativa ad un contenzioso ancora pendente che non comporta l'esclusione automatica dalla gara. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede, quindi, secondo le modalità contenute nei documenti di gara, all'individuazione della migliore offerta mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 20 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi Unitari (Allegato III del Capitolato Speciale di Appalto) e sull'Elenco regionale dei prezzi unitari Regione Umbria vigente al momento della stipula del Contratto, posti a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	<b>ALBARELLI WALTER SRL</b>	20,223	20,22
2	<b>ALUNNI IMPIANTI SRL</b>	39,68	
3	<b>BAGLIONI SRL</b>	20,00	
4	<b>CENTRO IMPIANTI SRL</b>	16,00	
5	<b>CERIP IMPIANTI SRL</b>	23,71	
6	<b>COSMOS CONSALVI SRL</b>	30,00	
7	<b>ELECTRA SRL</b>	27,18	
8	<b>FALP ELECTRIC SRL</b>	33,97	
9	<b>IGE IMPIANTI SRL</b>	26,96	
10	<b>IME IMPIANTI ELETTRICI SRL</b>	50,80	
11	<b>MARCO POLO APPALTI SRL</b>	17,44	
12	<b>MONACCIA ELETTROMECCANICA SRL</b>	31,70	
13	<b>P.I.E. SNC DI PIERGIOVANNI E C.</b>	58,70	
14	<b>R.P. di Rondelli Paolo</b>	30,50	
15	<b>RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL</b>	8,00	
16	<b>S2 ELETTRICA SRL</b>	38,00	

<b>17</b>	<b>SB ELETTRICA SRL</b>	23,23	
<b>18</b>	<b>TERNANA IMPIANTI SRL</b>	18,00	
<b>19</b>	<b>TOFI IMPIANTI ELETTRICI SRL Unipersonale</b>	21,11	
<b>20</b>	<b>UMBRA CONTROL SRL SOCIETA'</b>	41,75	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte:

<b>Graduatoria</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1°</b>	<b>13</b>	<b>P.I.E. SNC DI PIERGIOVANNI E C.</b>	<b>58,70</b>
<b>2°</b>	<b>10</b>	<b>IME IMPIANTI ELETTRICI SRL</b>	<b>50,80</b>
<b>3°</b>	<b>20</b>	<b>UMBRA CONTROL SRL SOCIETA'</b>	<b>41,75</b>

La Commissione di gara in conformità a quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., procede alla valutazione della congruità secondo gli elementi specifici indicati nella Lettera di invito.

In particolare la congruità è valutata sulle offerte che presentano un ribasso superiore ad una soglia di anomalia determinata secondo il seguente modo, calcolato mediante software elettronico:

**Terzo quartile dei ribassi offerti + (1,5\*(terzo quartile dei ribassi offerti – primo quartile dei ribassi offerti))**

dove:

- terzo quartile dei ribassi offerti: 34,9775;
- primo quartile dei ribassi offerti: 20,165;

**di conseguenza la soglia di anomalia è pari a: 34,9775+ (1,5\*(34,9775 – 20,165)) = 57,1962**

Pertanto, poiché il ribasso del concorrente primo in graduatoria, pari al **58,70%**, risulta superiore alla soglia di anomalia dei ribassi offerti pari a **57,1962%**, è necessario procedere alla verifica dell'anomalia in conformità alle disposizioni dell'art.110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 11:56 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**

**Il Commissario**

**Il Commissario**