

VERBALE DEL 17/12/2025

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori per le opere di urbanizzazione di nuovo insediamento in loc. Colonna nel Comune di Panicale (PG) - CIG: B9364D1C8E.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement, al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 189.480,03 (IVA esclusa) di cui € 37.608,16 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 20/11/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	149715	ABILS CONSORZIO STABILE	01853580510
2	560194	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	01129640627
3	152002	CALABRESI SALDATURA SRL	02264890548
4	149830	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	01721910600
5	153081	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS	01794240695
6	224882	DARF S.R.L. Società Benefit	08933831219
7	606737	F.LLI FERRARI S.R.L.	02451120600
8	149534	FALCO PRIMO SRL	01540560636
9	521880	FINMECHANICAL ITA SRL	02088440850
10	150695	GAUDIOSO LAVORI SRL	01655580767
11	150561	L.P.G. SPA	01691470676
12	150367	NUOVA S.E.I.R. SRL	01459620504
13	145362	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	01790130643

14	147786	RAM SRL	01581830567
15	387198	SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.	03438970612

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 12/12/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 17/12/2025.

OGGI, 17/12/2025 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	CALABRESI SALDATURA SRL
2	F.LLI FERRARI S.R.L.

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 1 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese assieme a F.lli Tenerini Sergio & Alvaro Srl (Mandante).

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 2 (due) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede, quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, all'individuazione della migliore offerta mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso. Dal momento che le offerte ammesse sono state in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non sarà possibile procedere all'esclusione automatica delle offerte risultate anormalmente basse con l'applicazione del metodo A previsto nell'Allegato II.2 del Codice di Contratti.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 2 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	RTI CALABRESI SALDATURA SRL – F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	14,41
2	F.LLI FERRARI S.R.L.	12,26

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	1	RTI CALABRESI SALDATURA SRL – F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	14,41
2°	2	F.LLI FERRARI S.R.L.	12,26

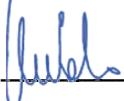
Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, cui spetta una valutazione di congruità per tutte le offerte risultate anormalmente basse come previsto dall'art. 13 bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti", presente in qualità di Presidente della Commissione, tenuto conto dei ribassi percentuali offerti dalle 2 Imprese, dell'andamento dei mercati e dello storico degli affidamenti effettuati in precedenza, non ha ritenuto necessario procedere alla verifica dell'anomalia in conformità alle disposizioni dell'Art. 13-bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti".

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, in qualità di Presidente della Commissione, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 11 comma 4 ed in conformità all'All. I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., richiede le spiegazioni necessarie per verificare la dichiarazione di equivalenza del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) presentata in sede di offerta dall'Operatore Economico risultato primo in graduatoria, rispetto a quello indicato per la presente procedura.

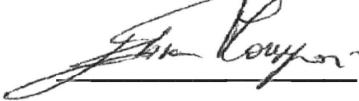
Alle ore 09:19 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

