

VERBALE DELL'8/01/2026

OGGETTO: Acquisizione dei lavori per il collettamento fognario Castiglion Fosco, Oro, Vincenze e Ginestreto, comune di Piegari - CIG: B966688CE2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 476.303,29 (IVA esclusa) di cui € 99.630,42 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 03/12/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	ID Account Fornitore Jaggaer	Partita Iva
1	ABILS CONSORZIO STABILE	149715	01853580510
2	ALBARELLI WALTER SRL	146121	10209501005
3	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI SRL	560194	01129640627
4	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	149830	01721910600
5	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS	153081	01794240695
6	DARF SRL Società Benefit	224882	08933831219
7	DP COSTRUZIONI SRL	150700	01555580537
8	EASY SERVIZI SRL	145667	08409511212
9	FACCIOLINI SRL	626452	01019830676
10	FALCO PRIMO SRL	149534	01540560636
11	FINMECHANICAL ITA SRL	521880	02088440850
12	IDEALTRADE SRL	625563	03039140540
13	L.P.G. SPA	150561	01691470676
14	MIGNOGNA MICHELE SRL	150955	01801360700
15	NUOVA S.E.I.R. SRL	150367	01459620504
16	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	148918	01387441007

17	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	145362	01790130643
18	RAM SRL	147786	01581830567
19	SCALZONE COSTRUZIONI SRL	387198	03438970612
20	T.M.P. ENERGY SRL	144417	12999171007

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 19/12/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 11:00 del giorno 08/01/2026.

OGGI, 08/01/2026 alle ore 11:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL
2	DP COSTRUZIONI SRL
3	IDEALTRADE SRL
4	NUOVA S.E.I.R. SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 4 (quattro) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede, quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, all'individuazione della migliore offerta mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso. Dal momento che le offerte ammesse sono state in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non sarà possibile procedere all'esclusione automatica delle offerte risultate anormalmente basse con l'applicazione del metodo A previsto nell'Allegato II.2 del Codice di Contratti.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 4 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	12,56
2	DP COSTRUZIONI SRL	11,50
3	IDEALTRADE SRL	13,93
4	NUOVA S.E.I.R. SRL	3,00

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	3	IDEALTRADE SRL	13,93
2°	1	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	12,56
3°	2	DP COSTRUZIONI SRL	11,50

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, cui spetta una valutazione di congruità per tutte le offerte risultate anormalmente basse come previsto dall'art. 13 bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti", presente in qualità di Presidente della Commissione, tenuto conto dei ribassi percentuali offerti dalle 4 Imprese, dell'andamento dei mercati e dello storico degli affidamenti effettuati in precedenza, non ha ritenuto necessario procedere alla verifica dell'anomalia in conformità alle disposizioni dell'Art. 13-bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti".

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile, che l'Impresa ha dichiarato di applicare.

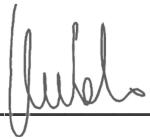
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **IDEALTRADE SRL** per il prezzo di Euro 324.202,34, corrispondente al ribasso offerto del 13,93 più gli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) pari ad Euro 99.630,42, per un importo complessivo di Euro 423.832,76 (Euroquattrocentoventitremilaottocentotrentadue/76), oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 11:40 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

