

## VERBALE DEL 01/04/2026

**OGGETTO:** Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Area Territoriale Lago Trasimeno - CIG: BAA74A6B9D

*Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..*

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 3.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 1.000.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Andrea Vitali* - Presidente
  - *Silvia Moroni* - Commissario
  - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 03/03/2026, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

| <b>N° ordine assegnato</b> | <b>Denominazione Impresa</b>     | <b>ID Account Fornitore Jaggaer</b> | <b>Partita Iva</b> |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1                          | ADRIACOS S.p.A. SOCIETA' BENEFIT | 150301                              | 01997520307        |
| 2                          | ALMA - C.I.S. SRL                | 143205                              | 01181370683        |
| 3                          | CALABRESI SALDATURA SRL          | 152002                              | 02264890548        |
| 4                          | CGM SRL                          | 147770                              | 01732740764        |
| 5                          | DP COSTRUZIONI SRL               | 150700                              | 01555580537        |
| 6                          | F.LLI FATABBI SRL                | 149029                              | 02358290548        |
| 7                          | FACCIOLINI SRL                   | 626452                              | 01019830676        |
| 8                          | GA.RIV SRL                       | 393368                              | 02088180761        |
| 9                          | GPG SRL                          | 144882                              | 04112240272        |
| 10                         | L.P.G. SPA                       | 150561                              | 01691470676        |
| 11                         | MARIOTTI G.B. & PIEGGI S. SNC    | 143890                              | 00220620546        |
| 12                         | METALEDIL SRL                    | 451802                              | 02367680598        |
| 13                         | MODERNA IMPIANTI SRL             | 501932                              | 03183940596        |
| 14                         | MOVITER SRL                      | 152802                              | 06277020480        |
| 15                         | NUOVA S.E.I.R. SRL               | 150367                              | 01459620504        |
| 16                         | PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL     | 148918                              | 01387441007        |

|           |                                   |        |             |
|-----------|-----------------------------------|--------|-------------|
| <b>17</b> | <b>PISANIELLO COSTRUZIONI SRL</b> | 145362 | 01790130643 |
| <b>18</b> | <b>RECO APPALTI SRL</b>           | 142711 | 02047161001 |
| <b>19</b> | <b>T.M.P. ENERGY SRL</b>          | 144417 | 12999171007 |
| <b>20</b> | <b>TECNOSTRADE SRL</b>            | 152164 | 01170840548 |

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 23/03/2026;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:30 del giorno 01/04/2026;
- che in data 09/03/2026 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa CGM SRL

OGGI, 01/04/2026 alle ore 9:30, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

| <b>N° ordine assegnato</b> | <b>Denominazione Impresa</b>             |
|----------------------------|--|
| <b>1</b>                   | <b>CALABRESI SALDATURA SRL</b>           |
| <b>2</b>                   | <b>DP COSTRUZIONI SRL</b>                |
| <b>3</b>                   | <b>F.LLI FATABBI SRL</b>                 |
| <b>4</b>                   | <b>MARIOTTI G.B. &amp; PIEGGI S. SNC</b> |
| <b>5</b>                   | <b>METALEDIL SRL</b>                     |
| <b>6</b>                   | <b>MODERNA IMPIANTI SRL</b>              |
| <b>7</b>                   | <b>NUOVA S.E.I.R. SRL</b>                |
| <b>8</b>                   | <b>PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL</b>      |
| <b>9</b>                   | <b>PISANIELLO COSTRUZIONI SRL</b>        |
| <b>10</b>                  | <b>TECNOSTRADE SRL</b>                   |

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 1 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme all'Impresa SECCAFIENO SERVIZI SRL; il concorrente n. 3 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme all'Impresa MORETTI & C SRL; il concorrente n. 4 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme all'Impresa ROSINI IMPIANTI SRL.

Il concorrente n. 4 ha presentato inoltre l'"Atto di trasformazione di società" con il quale si attesta la trasformazione dell'Impresa MARIOTTI G.B. & PIEGGI S. SNC in MARIOTTI G.B. & PIEGGI S. SRL.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 10 (dieci) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **1** ha allegato il Modello 1 - “Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori”, sia proprio che quello dell’Impresa Mandante, senza indicare l’opzione relativa al punto 23) inerente l’accesso agli atti. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l’applicabilità dell’istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l’errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l’operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **6** ha allegato il Modello 1 - “Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori” senza indicare l’opzione relativa al punto 22) relativa all’obbligo di stipulare i contratti di subappalto in una misura non inferiore al 20 per cento delle relative prestazioni, con micro, piccole e medie imprese. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l’applicabilità dell’istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l’errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l’operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell’ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l’apertura delle offerte economiche relative ai 10 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa.

Si segnala che il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **2** ha allegato il Modello di offerta economica firmato digitalmente, ma non compilato omettendo anche l’indicazione dei propri oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e i propri costi della manodopera, richiesti a pena di esclusione, come previsto nella Lettera di invito e nel Modello di offerta economica.

Per quanto sopra indicato, in base alle prescrizioni indicate nella Lettera di invito, il suddetto concorrente è stato escluso dalla procedura di gara.

Di seguito vengono riportati i ribassi percentuali offerti dai concorrenti sull’importo dei lavori posto a base di gara:

| <b>N° ordine assegnato</b> | <b>Denominazione Impresa</b>             | <b>Ribasso % offerto</b> |
|----------------------------|--|--------------------------|
| <b>1</b>                   | <b>CALABRESI SALDATURA SRL</b>           | 11,05                    |
| <b>3</b>                   | <b>F.LLI FATABBI SRL</b>                 | 12,21                    |
| <b>4</b>                   | <b>MARIOTTI G.B. &amp; PIEGGI S. SRL</b> | 12,95                    |
| <b>5</b>                   | <b>METALEDIL SRL</b>                     | 12,35                    |
| <b>6</b>                   | <b>MODERNA IMPIANTI SRL</b>              | 9,11                     |
| <b>7</b>                   | <b>NUOVA S.E.I.R. SRL</b>                | 10,58                    |
| <b>8</b>                   | <b>PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL</b>      | 10,23                    |
| <b>9</b>                   | <b>PISANIELLO COSTRUZIONI SRL</b>        | 12,72                    |
| <b>10</b>                  | <b>TECNOSTRADE SRL</b>                   | 9,89                     |

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

| <b>N° imprese</b> | <b>N° ordine assegnato</b> | <b>Denominazione Impresa</b>             | <b>Ribasso % offerto</b> |
|-------------------|----------------------------|--|--------------------------|
| <b>1</b>          | <b>4</b>                   | <b>MARIOTTI G.B. &amp; PIEGGI S. SRL</b> | 12,95                    |
| <b>2</b>          | <b>9</b>                   | <b>PISANIELLO COSTRUZIONI SRL</b>        | 12,72                    |
| <b>3</b>          | <b>5</b>                   | <b>METALEDIL SRL</b>                     | 12,35                    |
| <b>4</b>          | <b>3</b>                   | <b>F.LLI FATABBI SRL</b>                 | 12,21                    |
| <b>5</b>          | <b>1</b>                   | <b>CALABRESI SALDATURA SRL</b>           | 11,05                    |
| <b>6</b>          | <b>7</b>                   | <b>NUOVA S.E.I.R. SRL</b>                | 10,58                    |
| <b>7</b>          | <b>8</b>                   | <b>PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL</b>      | 10,23                    |
| <b>8</b>          | <b>10</b>                  | <b>TECNOSTRADE SRL</b>                   | 9,89                     |
| <b>9</b>          | <b>6</b>                   | <b>MODERNA IMPIANTI SRL</b>              | 9,11                     |

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
  - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
  - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
  - Somma dei ribassi: 79,030;
  - Media dei ribassi: 11,290;

- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
  - Somma degli scarti: 3,410;
  - Media degli scarti: 1,137;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
  - Rapporto scarti/media: 0,101;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica.

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **13,548**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia.

Poiché nessuna offerta presenta una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse prevista nella Lettera di Invito, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 con applicazione del metodo A previsto nell'Allegato II.2 del Codice, non potrà essere applicata.

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

| <b>Graduatoria</b> | <b>N° ordine</b> | <b>Denominazione Impresa</b>             | <b>Ribasso % offerto</b> |
|--------------------|------------------|--|--------------------------|
| <b>1°</b>          | <b>4</b>         | <b>MARIOTTI G.B. &amp; PIEGGI S. SRL</b> | 12,95                    |
| <b>2°</b>          | <b>9</b>         | <b>PISANIELLO COSTRUZIONI SRL</b>        | 12,72                    |
| <b>3°</b>          | <b>5</b>         | <b>METALEDIL SRL</b>                     | 12,35                    |

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, in qualità di Presidente della Commissione, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 11 comma 4 ed in conformità all'All. I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., richiede le spiegazioni necessarie per verificare la dichiarazione di equivalenza del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) presentata in sede di offerta dall'Impresa Mandante del R.T.I. risultato primo in graduatoria, rispetto a quello indicato per la presente procedura.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 11:57 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno

escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**



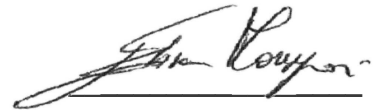
---

**Il Commissario**



---

**Il Commissario**



---