

**CAPITOLATO TECNICO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO LE AREE DI PERTINENZA DEGLI  
IMPIANTI E SEDI IN GESTIONE DI UMBRA ACQUE S.p.A. - LOTTO I**

**Art. 1**

***Oggetto del servizio***

Il presente capitolato disciplina il contratto del servizio di manutenzione del verde presso le aree di pertinenza degli impianti e sedi in gestione di Umbra Acque S.p.A., lotto I.

Per manutenzione del verde presso gli impianti e sedi in gestione si intendono le seguenti attività:

- il servizio di taglio dell'erba;
- il taglio e/o potatura degli alberi;
- sistemazione di recinzioni.

Si precisa che le norme contenute nel presente capitolato disciplinano il servizio sia per quanto riguarda il Lotto I - Area Perugino, Medio Tevere, Lago Trasimeno.

**Art. 2**

***Importo del servizio e durata del contratto***

L'importo complessivo stimato dei servizi ammonta a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

La durata dell'appalto è stabilita in **36 mesi** a decorrere dalla data di stipula del Contratto, precisando che questo si intenderà comunque scaduto e privo di effetto una volta raggiunto l'importo stimato di appalto pari ad **€ 500.000,00** qualora tale condizione si verifichi prima della naturale scadenza. L'importo del contratto è da intendersi quale massimale di spesa, indipendentemente dal ribasso offerto in sede di gara, e che Umbra Acque S.p.A., di conseguenza, non è vincolata a richiedere i servizi di tutte le tipologie/quantità di prestazioni correlate alla stima dell'importo complessivo dell'appalto. Diversamente nel caso in cui alla scadenza del termine temporale suddetto, non sia stato raggiunto l'importo del contratto è facoltà delle parti, previa accordo, posticipare il termine stesso fino all'esaurimento delle somme disponibili

L'Appaltatore, pertanto, avrà diritto al solo pagamento dei servizi effettivamente richiesti ed erogati in conformità a quanto stabilito nel presente capitolato.

Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il contratto **agricolo e florovivaista**.

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono stati stimati pari a circa 18.500,00 €.

L'importo stimato per la manodopera, soggetto a ribasso, è pari a 200.000,00 €.

**Art. 3****Elenco prezzi**

I prezzi unitari oggetto di ribasso per tipologia di prestazione sono quelle contenute nella Tabella 1 di seguito riportata:

Tabella 1							
Nr	DESCRIZIONE PRESTAZIONI	Unità di misura	Prezzo Totale di gara	Oneri della sicurezza	Prezzo oggetto di ribasso	Quantità Stimate	Note
			(€uro)	(€uro)	(€uro)	(Nr.)	
1	Taglio di erba con mototosatrici e/o motofalciatrici, su terreno piano o in pendio, anche in presenza di alberi, arbusti od ostacoli di ogni tipo ed asportazione del materiale di risulta.	€/mq	0,280 €	0,010 €	0,270 €	1.109.047	Voce prezzario in vigore 20.1.110.1
2	Potatura e rimodanatura delle piante e relativo smaltimento, secondo le vigenti normative in materia ambientale Fino a 10 mt	€/cad	148,420 €	7,420 €	141,000 €	502	Voce prezzario in vigore 20.1.160.1
3	Potatura di piante 10-12 mt	€/pianta	213,680 €	10,680 €	203,000 €	35	Voce prezzario in vigore 20.1.160.2.
4	Potatura di piante 12,01- 15 mt	€/pianta	255,790 €	12,790 €	243,000 €	17	Voce prezzario in vigore 20.1.160.3.
5	Potatura di piante 15,01- 18 mt	€/pianta	290,530 €	14,530 €	276,000 €	7	Voce prezzario in vigore 20.1.160.4.
6	Potatura di piante 18,01- 20 mt	€/pianta	341,050 €	17,050 €	324,000 €	3	Voce prezzario in vigore 20.1.160.5.
7	Abbattimento Alberi fino 6 metri	€/cad	105,000 €	5,000 €	100,000 €	15,00 €	Nuovo Prezzo
8	Abbattimento Alberi da 6,01- 12 metri	€/cad	189,000 €	9,000 €	180,000 €	10,00 €	Nuovo Prezzo

9	Abbattimento Alberi da 12,01-16 metri	€/cad	199,500 €	9,500 €	190,000 €	7,00 €	Nuovo Prezzo
10	Abbattimento Alberi da 16,01-23 metri	€/cad	294,000 €	14,000 €	280,000 €	5,00 €	Nuovo Prezzo
11	Abbattimento Alberi da 23,01-30 metri	€/cad	525,000 €	25,000 €	500,000 €	1,00 €	Nuovo Prezzo
12	Realizzazione di tratti di recinzione con rete plastificata e zincata. Altezza 1,50 mt.	€/m	52,850 €	0,850 €	52,000 €	558	Voce prezzario in vigore 20.1.259.1
13	Realizzazione di tratti di recinzione con rete plastificata e zincata. Altezza 1,75 mt.	€/m	62,000 €	1,000 €	61,000 €	349	Voce prezzario in vigore 20.1.259.2
14	Realizzazione di tratti di recinzione con rete plastificata e zincata. Altezza 2,00 mt.	€/m	69,110 €	1,110 €	68,000 €	174	Voce prezzario in vigore 20.1.259.3
15	Formazione Balustra in legno	€/m	55,000 €	3,000 €	52,000 €	349	Voce prezzario in vigore 20.1.241
16	Taglio siepe	€/m	2,160 €	0,080 €	2,080 €	3.488	Voce prezzario in vigore 20.1.120
17	Taglio di erba con trattore munita di trinciatore-sfibratore.	€/m	5,980 €	0,230 €	5,750 €	558	Nuovo Prezzo

I prezzi si intendono al netto dell'IVA. Si riporta nell'**Allegato I elenco dei siti** oggetto di intervento con le relative quantità stimate. L'elenco è da intendersi indicativo e non esaustivo degli impianti in gestione e che saranno oggetto di intervento.

#### **Art. 4**

##### ***Direttore dell'esecuzione del contratto***

il Direttore dell'esecuzione del Contratto avrà con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto.

Per l'esecuzione del presente servizio Il Direttore dell'esecuzione del contratto è Massimo Cavalagli.

## Art. 5

### **Modalità di esecuzione del Servizio**

L'avvio dei servizi, successivamente alla stipula contrattuale, sarà preceduto da apposito Verbale.

L'appaltatore dovrà svolgere le seguenti tipologie di attività nelle modalità e termini di seguito descritte:

#### 1) **DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA':**

➤ **Sfalcio delle erbe, decespugliamento** - Lo sfalcio dell'erba dovrà essere eseguito raso terra con eliminazione delle erbe infestanti in tutta l'area oggetto d'intervento, con priorità iniziale ai luoghi frequentati dal personale aziendale.

Detti interventi dovranno essere realizzati con asportazione totale delle erbe e vegetazione spontanea mediante decespugliazione o sistema analogo in tutti gli spazi di pertinenza se delimitati da apposita segnaletica (anche su una fascia esterna, perimetrale al confine degli impianti, della larghezza minima di 1 metro); ove ciò non fosse chiaramente riscontrabile va rispettata una fascia di rispetto intorno al manufatto di ml 5.00 nel caso di sorgenti, serbatoi, stazioni di sollevamento fognario, impianti di depurazione, ecc.

Il servizio dovrà essere eseguito utilizzando vari mezzi a secondo dell'ampiezza dell'appezzamento, con l'accortezza che le macchine utilizzate non dovranno avere ingombri, pesi o caratteristiche tali da causare danneggiamenti alle condotte esistenti; non è ammesso l'utilizzo di autocarri di portata superiore ai 35 q.li per il carico, e trasporto delle attrezzature di lavoro.

Nel caso in cui si adotti la tecnica del mulching le macchine utilizzate dovranno essere di potenza e tecnologia idonea e le erbe sfalciate dovranno risultare minimamente sminuzzate; ad operazioni ultimate tale materiale sarà uniformemente distribuito su tutta la superficie d'intervento. Non dovranno perciò trovarsi, al termine di ogni intervento di sfalcio, indipendentemente dalla tipologia di lavoro svolta, cumuli e/o depositi di materiale vegetale, e comunque dalla zona dovranno essere sempre asportati materiali inerti, quali rifiuti, materiali a rischio igienico o similari. È vietato l'uso di prodotti chimici o similari.

Nell'esecuzione delle attività andranno rispettate le seguenti prescrizioni operative, tecniche e di risultato la cui mancata osservanza darà origine a penali:

- in nessuna situazione dopo lo sfalcio dovranno esserci residui di immondizia triturati;
- l'altezza di taglio dovrà essere omogenea e in nessuna situazione è consentito lo scalping del manto erboso; durante le operazioni di sfalcio dovranno essere immediatamente ripulite le sedi stradali eventualmente interessate dalla deriva delle risulite;
- durante le operazioni di sfalcio, o per altre operazioni per cui sia previsto il passaggio sui manti erbosi, i mezzi non devono lasciate sul terreno carreggiate, o sprofondamenti in corrispondenza del passaggio delle ruote, dovranno pertanto essere utilizzati con gomme a bassa pressione e si dovrà, salvo diversa e precisa prescrizione della Committenza, evitare di passare con terreno

bagnato e con scarsa portanza;

- non si dovrà in alcun modo arrecare danno agli alberi e arbusti presenti sull'area con urti e/o scortecciature;
- in presenza di recinzioni, dovrà essere eseguito anche il taglio dell'erba nello spazio esterno alla recinzione, nella misura di circa 1 metro dalla recinzione stessa.

Nel caso in cui il danno comprometta la sopravvivenza della pianta l'Appaltatore dovrà provvedere inoltre, a sue spese, alla sostituzione dell'esemplare danneggiato o al risarcimento del danno causato.

➤ **Realizzazione e sistemazione di tratti recinzione con rete plastificata e zincata** - Tale attività consiste nella realizzazione di tratti di recinzione con rete metallica altezza massima 2,00 mt. posta in opera su paletti metallici a T da mm 50, spessore mm 7 e cantonali, posti ad interasse di 2,50 mt., il tutto fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il blocchetto di fondazione in calcestruzzo con cemento tipo 325 a q.li 2 al mc, delle dimensioni di cm 40x40x40, n. 3 ordini di fili di ferro zincato per tesatura a croce di S.Andrea.

➤ **Taglio e potatura** - Tutte le operazioni e potatura delle piante dovranno essere eseguite a regola d'arte. I tagli di potatura devono essere fatti sempre in prossimità di una ramificazione secondaria, terziaria, ecc., o di una gemma rivolta verso l'esterno senza danneggiarla. La tecnica di esecuzione dei tagli sarà tale che la superficie dei medesimi risulti liscia (cioè priva di qualsiasi segno provocato dai colpi del ferro) ed aderente al fusto senza lasciare tronconi sporgenti dallo stesso. Inoltre la corteccia intorno alla superficie del taglio, dovrà rimanere sana ed integra, senza slabbrature. Anche i tagli dei rami secondari, terziari, ecc., dovranno essere eseguiti secondo le dette norme.

La potatura dei rami sarà eseguito usando particolare cura affinché i medesimi, nella caduta, non provochino danni a persone, a cose, od alla vegetazione sottostante. A tale scopo i rami da tagliare saranno precedentemente liberati dai rami secondari, accorciati ed opportunamente bilanciati.

In occasione del lavoro di potatura si provvederà anche alla rimondatura delle piante dagli eventuali rami secchi e dal seccume. I tagli dovranno essere fatti secondo le modalità sopra descritte. Per tutto il materiale di risulta prodotto dalla potatura, nonché la ramaglia minuta, si richiede la sminuzzatura; ad operazioni ultimate tale materiale sarà uniformemente distribuito su tutta la superficie d'intervento.

Non dovranno perciò trovarsi, al termine di ogni intervento di potatura e rimodanatura, indipendentemente dalla tipologia di lavoro svolta, cumuli e/o depositi di materiale vegetale, e comunque dalla zona dovranno essere sempre asportati materiali inerti, quali grosse alberature, rifiuti, materiali a rischio igienico o similari.

Nell'attività sono compresi: l'impiego di cestello/piattaforma idraulica; l'accatastamento sul posto del materiale di risulta; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale vegetale.

- **Abbattimento alberatura** - Intervento di rimozione delle alberature indipendentemente dalla tipologia di chioma e secondo le altezze di cui alla tabella 1 dell'Art. 3 e si intende comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, apprestamenti di sicurezza per tutelare gli operatori e l'incolumità pubblica, attrezzatura compresa la raccolta, conferimento del materiale di risulta, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale vegetale. Viene esclusa la rimozione del ceppo. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.
- **Formazione di balaustre in legno** - La formazione di balaustre dovrà avvenire con pali di castagno, o altre essenze forti, formate da un palo dritto 20.01.0240 appuntito ogni m 1,20, immerso nel carbolineum dalla parte da interrare, da un corrimano e da 2 elementi posti a croce. L'altezza del corrimano dal marciapiede dovrà essere di almeno cm 100.
- **Taglio siepe** - Manutenzione ordinaria o straordinaria di siepi, in presenza di vincoli (recinzioni, manufatti, ecc.), con taglio di rinnovo consistente nell'asportazione dei getti vecchi e con scarso vigore, taglio di riforma, eseguito sia a mano che con macchina, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulte.
- **Taglio di erba con trattore munita di trinciatore-sfibratore**- Taglio di erba su banchi e scarpate con trattore munita di trinciatore-sfibratore senza raccolta e completamento manuale del taglio dove occorre.

Si precisa che dall'affidamento delle prestazioni previste nel presente Capitolato, non discende in favore dell'Impresa nessun vincolo ed essere considerato affidatario esclusivo, restando facoltà di Umbra Acque S.p.A. di eseguire le prestazioni tramite il proprio personale senza che per questo competa all'Affidatario alcun risarcimento o indennizzo di sorta per il mancato guadagno.

## 2) TERMINI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi saranno scaglionati e fissati secondo piani generali di consegna periodicamente condivisi con l'appaltatore. I singoli interventi, contenenti gli impianti e/o sedi oggetto di manutenzione, il tipo di servizio richiesto e relative quantità saranno poi formalizzati tramite un "*Ordine di servizio*" inviato tramite mail dal Direttore dell'esecuzione del contratto di Umbra Acque S.p.A. o suo delegato, alla Ditta affidataria, e/o condivisi tramite apposita piattaforma cloud predisposta da Umbra Acque S.p.A. senza eccezione alcuna rispettando le seguenti modalità di esecuzione del servizio:

- a) eseguire ed ultimare l'intervento, entro e non oltre un massimo 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di

richiesta. È facoltà di Umbra Acque S.p.A., in casi di particolare urgenza, di procedere alla consegna dei singoli interventi richiedendo il completamento del servizio in tempi ridotti che saranno comunque concordati con l'Appaltatore; si precisa che il quantitativo medio stimato per singolo intervento (o lotto di intervento) è pari a:

- taglio erba: circa 30.000 mq incrementabile fino a circa 90.000 mq. Si precisa che le quantità di taglio stimate e inserite nei singoli interventi dovranno essere verificate e confermare o rettificare a consuntivo;
- taglio e/o potatura alberi: circa nr. 10 alberi incrementabile fino a circa nr. 30 alberi;
- realizzazione e sistemazione recinzioni: circa 20 ml di recinzione incrementabile fino a circa 120 ml di recinzione;
- abbattimento alberi. Max 8 alberi;
- formazione di balaustre: circa 20 ml di recinzione incrementabile fino a circa 120 ml di recinzione;
- taglio siepe: circa 300 ml incrementabile fino a circa 500 ml.

Si precisa inoltre che in base alle necessità di periodo il singolo intervento richiesto potrà prevedere tagli o potature o sistemazioni di recinzione su diversi impianti che potranno essere dislocati su tutto il territorio gestito. Nel caso di assegnazione di interventi per un quantitativo superiore a quelli indicati, i tempi di consegna verranno riproporzionati in base ai quantitativi massimi previsti per singolo intervento (Per esempio assegnazione di 180.000 mq di taglio erba i tempi di consegna saranno 10 gg lavorativi ovvero 5 gg per i primi 90.000mq e ulteriori 5 gg per i secondi 90.000mq).

b) fornire, a sua cura e spese, mezzi, attrezzature, strumentazioni e quanto altro necessario all'effettuazione di tutte le prestazioni descritte nel presente Capitolato per l'esecuzione del servizio a regola d'arte.

Tutti i mezzi, le attrezzature, le apparecchiature, i dispositivi di protezione individuale ed in genere tutta la strumentazione occorrente per l'esecuzione delle prestazioni dovrà essere:

- rispondente al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. ed essere tecnicamente efficiente e mantenuta in perfetto stato, soddisfare i requisiti di sicurezza ed essere dotata di tutti quegli accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni;
- conforme a quanto previsto dal D.P.R. nr 459 del 24/07/1996 e marcata CE ove previsto;
- conforme alle normative in materia di scarichi ed emissioni gassose e rumorose in atmosfera.

Eventuali automezzi impiegati in prossimità della strada dovranno, altresì, rispondere alle caratteristiche richieste dal codice della strada e dalle normative vigenti, con particolare riguardo ai dispositivi segnaletici da rapportare alle diverse modalità operative.

L’Affidatario, sarà responsabile della custodia di tutte le attrezzature utilizzate esonerando Umbra Acque S.p.A. da eventuali danni e/o furti. Ciascuna attrezzatura utilizzata dovrà essere provvista di idonea targhetta e/o adesivo indicante il nominativo dell’Impresa stessa.

### **3) RENDICONTAZIONE E CONSUNTIVI**

Le prestazioni eseguite dovranno essere riportate di volta in volta in apposito consuntivo che dovrà essere predisposto dalla Ditta esecutrice, con indicato luogo, tipologia di intervento, codice commessa (che verrà fornita di volta in volta da Umbra Acque S.p.A.) e quantità eseguite, espresse rispettivamente in mq/nr/ml con inequivocabile riferimento all’elenco prezzi e corredate da **documentazione fotografica attestante lo stato dell’impianto prima e dopo l’esecuzione dell’intervento.**

Il riepilogo in formato elettronico e la documentazione fotografica dovranno essere inviati entro 4 giorni lavorativi dalla fine degli interventi tramite mail al Direttore dell’esecuzione del contratto di Umbra Acque S.p.A. o suo delegato e/o condivise tramite apposita piattaforma cloud predisposta da Umbra Acque S.p.A. o eventuale rendicontazione tecnica migliorativa offerta in cui dovranno essere inserite tutta la documentazione relativa agli interventi.

In ragione del processo di informatizzazione avviato da parte di Umbra Acque S.p.A., l’organizzazione e la rendicontazione delle attività potrebbero subire delle modifiche operative attraverso l’implementazione su supporti informatici. Pertanto, in merito sia alle modalità di attivazione e richiesta di intervento sia alle modalità di consuntivazione delle prestazioni, si potranno verificare variazioni senza comunque alterare i contenuti dell’Affidamento che rimangono fissi ed invariati. Sarà cura di Umbra Acque S.p.A. comunicare eventuali variazioni alle quali l’Affidatario dovrà attenersi senza per questo sollevare obiezioni o richiedere compensi aggiuntivi.

### **4) VERIFICA CONSUNTIVI**

In relazione al taglio dell’erba è in atto una revisione e aggiornamento della superficie di taglio per ciascun sito oggetto del servizio. Pertanto in riferimento alle quantità di mq di superficie tagliata e riportata nei consuntivi a cura dell’Appaltatore:

- dovranno essere segnalate eventuali differenze tra le quantità stimate indicative contenute nell’intervento assegnato e quelle effettivamente lavorate e riportate nel consuntivo;
- Umbra Acque S.p.A. eseguirà dei controlli a campione su campo e in contraddittorio con l’appaltatore al fine di verificare la corrispondenza tra quanto consuntivato e le reali dimensioni. In caso di consuntivazione maggiore rispetto a quanto rilevato dal controllo a campione:
  - in caso di differenza minore o uguale al 2% verrà semplicemente adeguato il consuntivo alla rilevazione del controllo;
  - in caso di differenza superiore al 2% verranno applicate le penali di seguito definite.

## **Art. 6**

### ***Condotta presso gli impianti***

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere temporaneo e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

A tal fine l'Appaltatore dovrà verificare che il proprio personale:

- indossi indumenti consoni alle lavorazioni da svolgere;
- indossi il proprio tesserino di riconoscimento;
- rispetti le norme interne e la policy Aziendale di Umbra Acque S.p.A.;
- abbia in dotazione gli appositi DPI richiesti dalla natura del Servizio.

L'Appaltatore è inoltre responsabile, tanto verso Umbra Acque S.p.A. quanto verso i terzi, di tutti i danni da essa causati durante l'esecuzione delle attività manutentive.

È fatto espressamente divieto all'Appaltatore l'esecuzione di qualsiasi tipo di attività che non sia riconducibile alla manutenzione della macchina in oggetto.

Qualora nel corso dell'esecuzione dell'attività risultasse necessario intervenire su altre macchine o parti di esse l'Appaltatore dovrà essere preventivamente autorizzato da Umbra Acque S.p.A..

Tutte le attività manutentive dovranno essere effettuate con la massima cura, precisione e diligenza tale da far luogo in maniera costante alla piena fruibilità delle aree interessate.

Durante l'esecuzione delle attività manutentive, l'Appaltatore è obbligato a:

- collocare, durante le ore di lavoro, transenne, cartelli e segnalazioni varie atte a garantire la pubblica incolumità ed adibire il personale occorrente per segnalare ai veicoli e persone gli incombenti pericoli;
- evitare ingombro di suolo non strettamente necessario per l'esecuzione delle prestazioni;
- provvedere alla pulizia dei luoghi dove si sono svolte le attività manutentive (in particolare alla pulizia da foglie, rami, residui di erba, ecc con soffiatori dei viali e dei marciapiedi limitrofi alle zone oggetto di intervento) e allo smaltimento secondo le normative vigenti dei rifiuti derivanti dall'attività.

Gli impianti, le recinzioni, le strutture e le piante in genere, non devono in alcun modo subire danneggiamenti. Qualora, basandosi sulla propria esperienza, l'appaltatore ritenga che con l'utilizzo di mezzi meccanici possano essere arrecati danni, lo stesso è tenuto ad eseguire l'attività manualmente.

## **Art. 7**

### ***Accesso agli impianti***

Per ogni attività manutentiva Umbra Acque S.p.A. provvederà a mettere a disposizione proprio personale operativo per consentire l'accesso alle Case dell'Acqua oggetto di intervento.

È consentito l'accesso agli impianti solo al personale dell'Appaltatore.

Al termine di ogni attività manutentiva tutti i luoghi dove sono stati eseguiti gli interventi dovranno essere puliti e tutti i rifiuti prodotti smaltiti.

## **Art. 8**

### **Obblighi a carico del Fornitore**

L'Appaltatore nel corso del servizio dovrà rispettare i seguenti obblighi:

**a) Modalità e Termini di esecuzione nonché i requisiti minimi delle attrezzature definiti nel presente Capitolato, con particolare riferimento all'art. 5.**

**b) Sicurezza sui luoghi di lavoro**

Il servizio oggetto del presente affidamento dovrà essere eseguito in conformità con gli standard in materia di sicurezza e condizioni di lavoro. Umbra Acque S.p.A. si riserverà la facoltà di controllare che il servizio venga eseguito nel rispetto delle normative in materia di sicurezza nonché delle disposizioni impartite attraverso l'allegata Informativa Rischi (Allegato II - Informativa rischi), attraverso specifici *Audit* in campo, da effettuarsi in contraddittorio con l'Affidatario con o senza preavviso.

Qualora Umbra Acque S.p.A. riscontri violazioni di tali normative nonché delle disposizioni impartite attraverso l'Informativa Rischi (Allegato II - Informativa rischi), darà immediata constatazione per iscritto all'Affidatario con obbligo da parte di quest'ultimo di intraprendere azioni correttive e di sospendere l'esecuzione del servizio fino all'adempimento dell'azione correttiva entro i termini stabiliti di volta in volta da Umbra Acque S.p.A.. Tale sospensione non potrà essere adottata a giustificazione in caso di ritardo nella consegna del servizio.

**c) Gestione e trattamento rifiuti prodotti a seguito degli interventi**

Durante l'esecuzione del servizio, l'affidatario sarà considerato produttore di ogni materiale di risulta e dovrà provvedere al relativo smaltimento nel rispetto della normativa in materia di gestione dei rifiuti (D.Lgs 152/2006 e s.m.i.) lasciando la sede di lavoro perfettamente pulita. Umbra Acque S.p.A. si riserverà la facoltà di verificare il rispetto della procedura di smaltimento ed in caso di violazione accertata degli obblighi di smaltimento, darà immediata esecuzione alle penali previste con obbligo di ripristino e bonifica dei luoghi da parte dell'Appaltatore.

**d) Divieto di utilizzo prodotti chimici**

È fatto assoluto divieto di utilizzo di prodotti chimici quali per esempio diserbante, erbicida, pesticida e ogni altra tipologia di prodotto destinato all'eliminazione chimica delle erbe, salvo previa comunicazione ed autorizzazione scritta da parte di Umbra Acque S.p.A.. In caso di violazione accertata degli obblighi di utilizzo dei prodotti chimici, darà immediata esecuzione alle penali previste con obbligo di ripristino e bonifica dei luoghi da parte dell'Appaltatore.

**e) Rispetto dei requisiti tecnici dichiarati in fase di gara nell'ambito dell'offerta tecnica.** Durante

l'esecuzione del servizio, l'affidatario sarà tenuto al **rispetto di tutti i requisiti tecnici dichiarati e alle prestazioni offerte in fase di offerta tecnica**. Nel caso di mancato rispetto degli stessi verranno applicate le penali di seguito previste.

#### **Art. 9**

##### ***Luoghi d'intervento***

I luoghi di intervento per il Servizio di manutenzione del verde presso le aree di pertinenza degli impianti e sedi in gestione di umbra acque S.p.A. Lotto II sono: Bettona; Collazzone; Corciano; Deruta; Fratta Todina; Marsciano; Massa Martana; Monte Castello di Vibio; Perugia; San Venanzo; Todi; Torgiano; Castiglione del Lago; Città della Pieve; Paciano; Panicale; Piegaro; Tuoro sul Trasimeno; Passignano sul Trasimeno; Magione; Baschi (fuori Sub Ambito 1 e 2 dell'Umbria); Sarteano (fuori Sub Ambito 1 e 2 dell'Umbria).

#### **Art. 10**

##### ***Avvio dell'esecuzione del contratto***

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla Stazione Appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'esecutore non adempia, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

#### **Art. 11**

##### ***Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera***

1. L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a) l'Appaltatore si impegna ad applicare al personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale.

Nel caso in cui l'Appaltatore intenda applicare un differente CCNL, dovrà garantire che questo assicuri ai dipendenti tutele economiche e normative equivalenti a quelle del CCNL indicato dalla Stazione Appaltante.

Le suddette disposizione si applicano in conformità a quanto previsto dall'Art. 11 e dall'All. I.01 del Codice dei contratti pubblici.

- b) i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;

- c) è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;
- d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.
2. In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione appaltante o a essa segnalata da un ente preposto, la Stazione appaltante medesima comunica all'appaltatore l'inadempienza accertata e procede a una detrazione del 20 (venti) per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, oppure alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento all'impresa appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.
3. Ai sensi degli articoli 11, comma 6, e 119, commi 8 e 9, del Codice dei contratti, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.
4. In ogni momento il Responsabile dell'esecuzione e, per suo tramite, il RUP/RP, possono richiedere all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro matricola, possono altresì richiedere i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nei libri matricola.

## **Art. 12**

### ***Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore***

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione.

### **Art. 13**

#### **Varianti - Variazioni entro il 20%**

Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità del servizio. Si ricomprendono tra le varianti anche eventuali servizi diversi da quelli richiesti nell'elenco prezzi di cui all'art. 3, ma comunque coerenti con l'ambito di riferimento del presente Capitolato. Detti servizi saranno remunerati applicando il medesimo ribasso offerto dall'Appaltatore sul prezzario regionale in vigore e, laddove non risultasse possibile, applicando prezzi in linea con il mercato che costituiranno Nuovi Prezzi che integreranno il listino contrattuale.

### **Art. 14**

#### **Personale**

Il personale destinato dall'Appaltatore per l'esecuzione di ogni intervento dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza delle attività previste, alle modalità di esecuzione e ai termini di consegna definiti. Tutte le prestazioni di qualunque tipo e consistenza dovranno essere eseguite secondo la "perfetta regola d'arte" e con le migliori modalità di intervento.

A tal fine il personale impiegato nelle attività, compresi i subappaltatori ai quali l'Appaltatore si rivolgerà, dovrà essere idoneo, formato ed abilitato ad intervenire sui mezzi, impianti, attrezzature e componenti dei sistemi della Committenza.

L'Appaltatore si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché a rispettare la vigente disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri esonerando di conseguenza il Committente da ogni responsabilità in merito.

L'Appaltatore inoltre si impegna a rispettare quanto previsto al presente Capitolato anche da parte di eventuali subappaltatori.

A fronte di eventi straordinari e non previsti, l'Appaltatore si dovrà impegnare a destinare risorse umane e strumentali aggiuntive al fine di assolvere gli impegni assunti.

Prima dell'inizio del servizio, formalizzato attraverso apposito verbale, l'Appaltatore dovrà dimostrare, pena la risoluzione del contratto, la disponibilità di personale in possesso di:

- abilitazioni per l'uso di trattori e PLE (Piattaforme di Lavoro Mobili Elevabili) (ai sensi dell'art. 37 e art. 73 D.Lgs. 81/08 e s.m.i.; Accordo della Conferenza Stato Regioni sulle attrezzature di lavoro del 22/02/2012);
- abilitazioni per l'uso di motoseghe, tagliaerba, tagliasiepi, .. ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- abilitazioni per lavori in quota (a tal fine dovrà consegnare copia dei certificati attestanti la partecipazione a corsi di formazione per lavori in quota e DPI anticaduta);
- certificati attestanti la partecipazione ai corsi di formazione per preposti, per addetti al Primo

Soccorso, Antincendio e Gestione delle Emergenze.

L'Appaltatore, ai fini della stipula contrattuale, dovrà inviare alla Committenza il prospetto riepilogativo, relativo al personale impiegato nell'appalto, riportato in allegato (allegato III: Schema riepilogativo del personale impiegato nell'appalto). Sarà cura dell'Appaltatore mantenere costantemente aggiornato tale prospetto.

#### **Art. 15**

##### ***La sospensione dell'esecuzione del contratto.***

##### ***Il verbale di sospensione***

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione, potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del Codice dei contratti.

#### **Art. 16**

##### ***Verifiche in corso d'opera***

Umbra Acque S.p.A. avrà la facoltà di accedere in qualsiasi momento nel cantiere temporaneo dove si svolgono le attività manutentive per controllare la buona e puntuale esecuzione delle lavorazioni previste e provvedere:

- alla contabilizzazione delle attività a misura;
- alla verifica dei materiali impiegati e della rispondenza alle specifiche tecniche;
- agli accertamenti in corso di esecuzione;
- alle disposizioni ed agli ordini necessari alla corretta e regolare esecuzione dell'opera.

Umbra Acque S.p.A. trasmetterà all'impresa esecutrice tutte le disposizioni e istruzioni mediante comunicazioni scritte da intendersi quali "Ordini di Servizio". Il mancato rispetto dell'Ordine di Servizio comporterà l'applicazione della relativa penalità.

#### **Art. 17**

##### ***Inadempimenti e penalità***

Qualora Umbra Acque S.p.A. accertasse l'inidoneità di una qualunque attività svolta dall'Appaltatore, oppure rilevasse delle inadempienze agli obblighi contrattuali assunti, potranno essere applicate a carico dello stesso le penali di seguito elencate, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni che dovessero derivare alla Committente.

Di seguito le penali:

- relativamente al rispetto dei "Termini di consegna del singolo servizio" di cui all'art. 5 punto 2.a (eventualmente ridotti in base all'offerta tecnica), in caso di mancata osservanza potrà essere applicata una penale giornaliera pari ad Euro 50,00 (cinquanta/00). Nel caso in cui il ritardo accumulato per l'ultimazione del singolo intervento superi i 10 (dieci) giorni, è facoltà di Umbra Acque S.p.A. subentrare nella realizzazione dell'intervento, riservandosi di rivalersi sull'Affidatario per i maggiori oneri sostenuti;
- in caso di mancata osservanza dei "Requisiti minimi delle attrezzature" di cui all'art. 5 punto 2.b potrà essere applicata una penale pari ad Euro 500,00 (cinquecento/00);
- relativamente al rispetto dei "Termini di rendicontazione" di cui all'art. 5 punto 3 in caso di mancata osservanza potrà essere applicata una penale giornaliera pari ad Euro 50,00 (cento/00);
- in caso di errata consuntivazione dei mq tagliati rispetto alla effettiva dimensione della superficie di taglio, superiore al limite di tolleranza, di cui all'art. 5 punto 4 potrà essere applicata una penale pari ad Euro 500,00 (cinquecento/00);
- in caso di mancato rispetto della normativa sulla "Sicurezza del lavoro" di cui all'art. 8.b, riscontrato attraverso le verifiche sopra definite, potrà essere applicata una penale pari ad Euro 500,00 (cinquecento/00) con la facoltà di Umbra Acque S.p.A. di risolvere il contratto per gravi inadempienze;
- relativamente agli obblighi di "Smaltimento e trattamento dei rifiuti" di cui all'art. 8.c, in caso di mancato adempimento, potrà essere applicata una penale pari ad Euro 500,00 (cinquecento/00), con ogni eventuale onere connesso al ripristino e bonifica dei luoghi e la facoltà di Umbra Acque S.p.A. di risolvere il contratto per gravi inadempienze;
- in caso di utilizzo di "Prodotti chimici" di cui all'art. 8.d non preventivamente concordati e autorizzati, Umbra Acque S.p.A. potrà essere applicata una penale di Euro 500,00 (cinquecento/00) con ogni eventuale oneri che possa derivare da attività di bonifica delle aree interessate con la facoltà di

Umbra Acque S.p.A. di risolvere il contratto per gravi inadempienze

- in caso di mancato rispetto durante l'esecuzione del servizio dei requisiti tecnici aggiuntivi e delle prestazioni offerte nell'ambito dell'offerta tecnica di cui all'Art 8.e del presente capitolato e alla Tabella A della lettera di invito (tempi di intervento esclusi), potrà essere applicata una penale pari ad Euro 500,00 (cinquecento/00) con obbligo di ripristino dei requisiti stessi entro 3 (tre) giorni solari dalla contestazione pena la risoluzione del contratto;
- in caso di mancato rispetto degli ordini di servizio di cui all'art. 16 potrà essere applicata una penale pari ad Euro 100,00 (cinquecento/00);

Per gravi inadempimenti contrattuali e qualora l'importo complessivo delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale, Umbra Acque S.p.A. si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto; il deposito cauzionale verrà incamerato a titolo di penale e di indennizzo, fatta salva ogni altra azione che riterrà opportuna presso la sede competente ai fini dell'accertamento ed al risarcimento di ulteriori danni derivanti dagli inadempimenti contrattuali.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione a mezzo PEC dell'inadempienza avverso la quale la Ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio alla Ditta appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva.

In tale ultimo caso la Ditta è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

### **Art. 18**

#### **Risoluzione**

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dalla Stazione Appaltante a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, la Stazione Appaltante, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il Contratto nei seguenti casi:

- frode, dolo, colpa grave, grave negligenza;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;

- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per 30 giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto
- al raggiungimento dell'importo massimo delle penali stabilito pari al 10% del valore contrattuale;
- dopo il verificarsi di nr. 5 inadempimenti riscontrati per la violazione degli obblighi di cui agli articoli 5 e 8;
- dopo il verificarsi di nr. 1 **grave inadempimento** per la violazione degli obblighi di cui agli articoli 5 e 8;
- in caso di variazione in aumento dei prezzi contrattualizzati non autorizzata ovvero di mancato rispetto delle modalità di revisione previste all'art. 25 del presente Capitolato;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, la Stazione Appaltante potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio

Qualora si addivenga alla risoluzione del Contratto per le motivazioni sopra riportate, oltre alla immediata perdita della cauzione l'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che la Stazione Appaltante dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

#### **Art. 19**

##### **Recesso**

Umbrac Acque S.p.A. si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte del Fornitore possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso d'esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari da notificarsi al Fornitore PEC. In caso di recesso il Fornitore o ha diritto al pagamento delle sole prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previste in contratto.

## **Art. 20**

### **Compenso delle prestazioni**

Il compenso per i servizi effettuati, previo accertamento di corretta esecuzione, sarà corrisposto a misura in sarà corrisposto a misura in base alle dimensioni nette degli interventi eseguiti

Non saranno comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere se non preventivamente autorizzati dal Direttore dell'esecuzione del contratto di Umbra Acque S.p.A. o suo delegato.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei servizi a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato.

Il corrispettivo per ciascuna prestazione sarà determinato applicando i prezzi unitari individuati nell'Elenco Prezzi riportato in Tabella 1 del presente capitolato aggiornato del ribasso offerto dall'impresa Affidataria, a cui vanno sommati gli oneri non soggetti a ribasso. **Tali prezzi, così determinati, saranno fissi ed invariabili per tutto il periodo contrattuale. L'eventuale revisione dei prezzi sarà concessa solo previa motivata richiesta dell'Appaltatore e successiva autorizzazione.**

## **Art. 21**

### **Pagamento delle fatture**

I pagamenti delle fatture sono fissati a 90 (novanta) giorni fine mese dalla data di ricevimento della fattura e saranno subordinati all'acquisizione dell'approvazione interna (Entrata Merce / Acquisizione prestazione di servizio) e del DURC, in assenza dei quali si provvederà alla sospensione/rinvio dei termini di pagamento.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

Le fatture intestate a Umbra Acque S.p.A. dovranno obbligatoriamente indicare il CIG di riferimento, il CUP di riferimento (se previsto), il numero dell'Ordine di Acquisto e la descrizione dei beni e/o servizi forniti secondo quanto stabilito nel presente Capitolato; l'assenza di uno solo dei requisiti sopra indicati comporterà la non accettazione della fattura e la richiesta di riemissione, con conseguente sospensione/rinvio dei termini di pagamento.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI) i pagamenti saranno effettuati complessivamente nei confronti della capogruppo mandataria a fronte della fatturazione pro quota dei singoli componenti del raggruppamento, salvo diverse pattuizioni tra le parti.

### **Fatturazione elettronica**

Dal 1 gennaio 2019 Umbra Acque S.p.A. rientra tra i soggetti obbligati all'applicazione della cd. Fatturazione elettronica per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizio tra soggetti residenti o stabiliti nel territorio dello Stato italiano. Tutte le fatture emesse dovranno essere trasmesse in formato elettronico, tramite piattaforma SDI, al seguente codice destinatario: 0000000.

### **Split payment**

Dal 1 gennaio 2018 Umbra Acque S.p.A. rientra tra i soggetti obbligati all'applicazione del cd. Split Payment per cui le fatture dovranno riportare la seguente annotazione:

“Scissione dei pagamenti – Art.17-ter D.P.R. 633/1972”. Umbra Acque S.p.A. provvederà a pagare la fattura al netto dell'IVA con le modalità contrattuali concordate e a versare l'importo dell'IVA esposta in fattura direttamente all'Erario.

#### **Misura convenzionale degli interessi moratori**

In caso di ritardo nei pagamenti rispetto ai termini stabiliti dal presente Capitolato, ai sensi degli artt. 1224 e 1284 del Codice Civile, in accordo tra le Parti, all'Appaltatore spetteranno interessi moratori nella misura convenzionale del 4%.

#### **Art. 22**

##### ***Proroga contrattuale***

La proroga è limitata ad un periodo di 6 mesi, necessari alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per Umbra Acque S.p.A..

#### **Art. 23**

##### ***Garanzia definitiva***

L'Appaltatore, prima della stipula del relativo contratto, a tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali dovrà prestare una garanzia il cui importo verrà calcolato con le modalità previste dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2003. La garanzia dovrà essere costituita mediante cauzione o fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da intermediari finanziari, nel rispetto di quanto disposto dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2003.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia definitiva è svincolata a completa esecuzione del contratto, previo accertamento degli adempimenti, sulla base del certificato di verifica di conformità.

#### **Art. 24**

##### ***Svincolo della garanzia definitiva***

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata in funzione dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto, nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito. L'ammontare residuo del 20% è svincolato a conclusione del contratto, previo accertamento degli adempimenti, sulla base del certificato di verifica di conformità.

#### **Art. 25**

##### ***Revisione dei prezzi***

Il ribasso in percentuale offerto sui prezzi posti a base di gara riferiti al prezzario regionale Umbria sarà valido per l'intero periodo di esecuzione del servizio. Eventuali aggiornamenti del suddetto prezzario dovranno essere comunicati da parte dell'Appaltatore.

I prezzi offerti non ricompresi nel prezzario regionale saranno validi per l'intero periodo di affidamento. La loro revisione sarà concessa solo previa richiesta e successiva autorizzazione ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 36/2023.

#### **Art. 26**

##### ***Polizza Assicurativa***

La ditta aggiudicataria, ai fini della formalizzazione del contratto dovrà provvedere alla stipula di una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile professionale con un massimale di € 500.000,00 per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata del servizio. In alternativa alla specifica polizza, la ditta aggiudicataria potrà dimostrare l'esistenza di una polizza già attivata avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso si dovrà produrre un'appendice alla stessa nella quale si espliciti che la polizza in questione copre i servizi in oggetto del presente contratto.

#### **Art. 27**

##### ***Spese contrattuali***

Sono a carico della ditta appaltatrice le spese di bollo, scritturazione, copie di eventuali registrazioni e ogni altro onere necessario alla stipulazione del contratto.

#### **Art. 28**

##### ***Divieto di cessione del contratto. Disciplina cessione crediti e subappalto***

1. È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.
2. Non è prevista la cessione dei crediti derivanti dal contratto di appalto, salvo preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante.
3. Ad integrazione di quanto indicato al precedente paragrafo n.2, è prevista la facoltà di procedere alla cessione dei crediti su base pro-soluto derivanti dal contratto ai sensi del combinato disposto dell'art. 120, comma 12, del D.lgs. n. 36/2023 e della di cui alla legge 52/91 nei confronti dei soggetti di primario standing (da questo momento anche "Factor"), di cui all'elenco disponibile sul sito istituzionale Umbra Acque S.p.A.- Sezione Fornitori e Appalti, convenendo che i termini di pagamento delle fatture siano fissati a 150 (centocinquanta) giorni fine mese dalla data di presentazione delle fatture stesse e nell'ipotesi in cui l'Appaltatore, a seguito dell'aggiudicazione e prima della stipula del Contratto, abbia

dichiarato di volersi avvalere di detta facoltà ; Umbra Acque S.p.A., a fronte di ciò, si impegna a farsi carico di un onere di dilazione commerciale per il periodo eccedente i primi 90 (novanta) giorni dalla data di presentazione delle fatture. La percentuale dell'onere di dilazione commerciale riconosciuta dalla Committente è disponibile sul sito istituzionale Umbra Acque S.p.A.- Sezione Fornitori e Appalti. Resta fermo che, in caso di mancato raggiungimento dell'accordo di cessione dei crediti secondo i termini previsti dal presente punto per cause non imputabili all'Appaltatore, troveranno applicazione i termini di pagamento di cui al presente Capitolato d'Appalto e le previsioni relative alla cessione dei crediti di cui al precedente paragrafo n.2. L'eventuale contratto di cessione dei crediti pro-soluto dovrà essere redatto in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata e notificato a mezzo PEC alla Committente entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla sottoscrizione dello stesso.

4. La cessione dei crediti pro-soluto come sopra regolata diventerà efficace dopo il decorso di 30 giorni dalla notifica alla Committente. Entro tale termine la Committente avrà la facoltà di opporsi motivatamente alla cessione. Nell'ipotesi di cessione di cui al presente comma. Successivamente a tale termine e, comunque, in caso di esplicita e formale accettazione da parte di Umbra Acque, il contratto di cessione sarà immediatamente efficace dalla notifica e la Committente si impegna a rilasciare di volta in volta all'Appaltatore e all'istituto di factoring al Factor, entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dalla notifica della cessione delle singole fatture emesse relative al contratto di factoring da parte dell'Appaltatore, l'accettazione dell'importo del credito oggetto di cessione, fermo restando il rispetto degli adempimenti previsti dal Contratto e dall'Ordine di Acquisto relativamente alla fatturazione e alla autorizzazione alla fatturazione, al netto delle trattenute di legge nonché di ogni altra eventuale ritenuta e/o addebito effettuato a vario titolo ai sensi del Contratto o di norme di legge. Inoltre, qualora l'istituto di factoring il Factor prescelto dall'Appaltatore sia abilitato ed utilizzi la piattaforma applicativa Kyriba l'Appaltatore accetta sin d'ora di ricorrere alla piattaforma, mediante la sottoscrizione con Umbra Acque dei relativi termini di utilizzo, per la gestione dei flussi a beneficio dell'istituto di factoring.
5. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e delle ulteriori vigenti leggi in materia. Il ricorso al subappalto deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto. L'Appaltatore dovrà trasmettere alla Committente, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti. L'inosservanza da parte dell'Appaltatore di tutti i suddetti obblighi determinerà l'applicazione di quanto previsto dall'art. 119 comma 11 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e in caso di cessione dei crediti sarà causa ostativa al rilascio dell'accettazione delle successive richieste. L'Appaltatore si impegna, altresì, ad inserire nei contratti di subappalto una disciplina idonea al recepimento delle disposizioni del presente articolo.

### **Art. 29**

#### **Foro competente**

Ai fini dell'esecuzione del contratto e per la notifica di eventuali atti giudiziari, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare espressamente il proprio domicilio. Le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto saranno definite mediante il ricorso agli accordi bonari di cui all'art. 210 e 211 del d.lgs. 36/2023, con espressa esclusione della clausola arbitrale. Qualora la controversia debba essere definita dal giudice, sarà competente il Tribunale di Perugia.

### **Art. 30**

#### **Anticipazione**

È ammessa l'applicazione dell'istituto dell'anticipazione del prezzo ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023. L'importo dell'anticipazione è fissato nella misura del 20% dell'importo contrattuale, concessa previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria pari all'importo anticipato, rilasciata da istituti bancari o assicurativi autorizzati.

### **Art. 31**

#### **Normativa di rinvio**

Per quanto non previsto dal presente capitolato, si fa rinvio, oltre che al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di appalti pubblici, al Regolamento per la disciplina degli Appalti e dei Contratti di Umbra Acque S.p.A. e ai Regolamenti dei Sistemi di Qualificazione di Umbra Acque S.p.A..

### **Art. 32**

#### **Privacy**

I dati personali del Fornitore, obbligatori per le finalità connesse al perfezionamento dell'affidamento della fornitura, saranno oggetto di trattamento da parte di Umbra Acque S.p.A. nel rispetto ed in conformità alla normativa vigente di riferimento in materia di protezione dei dati personali.

L'informativa ai fornitori, completa ed adeguata al Regolamento Europeo n. 679 del 27 Aprile 2016 è disponibile sul sito web [www.umbraacque.com](http://www.umbraacque.com) alla sezione Privacy.

### **Art. 33**

#### **Ottemperanza al Sistema D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. e Codice Etico adottati da Umbra Acque S.p.A.**

Con riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., in materia di responsabilità amministrativa degli enti e al relativo Sistema D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. adottato da Umbra Acque S.p.A., il Fornitore dichiara e garantisce che, nell'espletamento delle attività previste dal presente contratto, (i) coloro che rivestono funzioni di rappresentanza, di amministrazione o di direzione della propria Società o di una

loro unità organizzativa, (ii) coloro che esercitano, anche di fatto, la gestione e il controllo della propria Società, nonché (iii) i soggetti comunque sottoposti alla direzione o vigilanza di alcuno dei precedenti e (iv) eventuali collaboratori esterni, non potranno in essere alcun atto od omissione e non daranno origine ad alcun fatto da cui possa derivare una responsabilità di Umbra Acque S.p.A. ai sensi del citato D.Lgs. 231/2001 e s.m.i..

In particolare, il Fornitore si obbliga a svolgere, e a far sì che il proprio personale svolga l'attività oggetto del presente contratto in assoluta aderenza e nel puntuale e pieno rispetto dei principi e delle disposizioni del Sistema D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. e del Codice Etico adottati da Umbra Acque S.p.A. in attuazione delle norme di cui al D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e s.m.i..

Tali documenti sono disponibili nel sito internet [www.umbraacque.com](http://www.umbraacque.com) e il Fornitore dichiara di averne presa visione e conoscenza.

La violazione da parte del Fornitore, o del suo personale, della dichiarazione e garanzia di cui sopra, o anche di una sola delle disposizioni contenute nel Sistema D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. e nel Codice Etico adottati da Umbra Acque S.p.A., darà facoltà a quest'ultima di risolvere di diritto e con effetto immediato il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod.civ., con comunicazione da inviarsi a mezzo di raccomandata a.r., fatto salvo il diritto della medesima di agire per il risarcimento di eventuali danni patiti e patienti.

Allegati:

- Allegato I - Elenco siti
- Allegato II - Informativa Rischi;
- Allegato III - Schema riepilogativo del personale impiegato nell'appalto.

Perugia, li 10/03/2026

Il Responsabile del Procedimento  
per la fase di Progettazione

*Ing. Andrea Vitali*

