

Lettera d'invito

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata, a seguito dell'istituzione di un Sistema di Qualificazione, del servizio di manutenzione del verde presso le aree di pertinenza degli impianti e sedi in gestione di Umbra Acque S.p.A . Lotto 1 e 2, ai sensi dell'art. 168, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Umbra Acque S.p.A. ha necessità di acquisire un'offerta servizio di manutenzione del verde presso le aree di pertinenza degli impianti e sedi in gestione di Umbra Acque S.p.A, come maggiormente dettagliato nel Capitolato Tecnico e Normativo, che è possibile recuperare nella all'interno della Rdo di ciascun Lotto, sezione "Allegati Buyer", del portale acquisti del Gruppo Acea.

In relazione al "Sistema di Qualificazione" istituito ai sensi dell'art. 168 del D.Lgs. 36/2023, per il quale risultate qualificati con la presente si invita codesto operatore economico a partecipare alla procedura in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 14 del proprio "Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti" di Umbra Acque S.p.A., per l'affidamento di quanto in oggetto.

CPV: 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appalto è suddiviso in 2 Lotti, tra loro indipendenti e separati, come di seguito dettagliato:

LOTTO	OGGETTO	CIG	LUOGO ESECUZIONE	CODICE NUTS
1	Servizi di manutenzione del Verde Area Lotto I - Area Perugino, Medio Tevere, Lago Trasimeno	BAC4B60053	Rif art. 9 Capitolato Tecnico e Normativo Lotto 1	ITI21
2	Servizi di manutenzione del Verde Lotto II - Area Assisano, Alto Chiascio, Alto Tevere	BAC4B61126	Rif art. 9 Capitolato Tecnico e Normativo Lotto 2	ITI21

L'importo complessivo dei servizi in appalto, IVA esclusa, è fissato in € 1.000.000,00, al netto dell'IVA di legge così suddiviso per singolo lotto:

LOTTO	OGGETTO	Importo	Manodopera (ribassabili)	Oneri della sicurezza (non ribassabili)	Durata
1	Servizi di manutenzione del Verde Lotto I - Area Perugino, Medio Tevere, Lago Trasimeno	500.000,00 €	€ 200.000,00	€ 18.500,00	36 Mesi
2	Servizi di manutenzione del Verde Lotto II - Area Assisano, Alto Chiascio, Alto Tevere	500.000,00 €	€ 200.000,00	€ 18.500,00	36 Mesi

Si precisa che il costo della manodopera è da intendersi soggetto a ribasso, in base alle indicazioni ANAC, pareri MIT e principale giurisprudenza in materia.

Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto: ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 del D.lsg. 36/2023 e s.m.i.: **agricolo e florovivaista**

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Interno di Umbra Acque Spa per la disciplina dei Contratti e degli Appalti. Il contratto sarà stipulato a misura.

L'operatore economico può formulare offerta per uno o più lotti, ma – al fine di diversificare gli operatori affidatari - potrà risultare affidatario soltanto di uno degli stessi. Nel caso, pertanto, un operatore risulti primo in graduatoria di entrambi i Lotti gli verrà assegnato il Lotto con:

- 1) La maggiore distanza competitiva in termini di punteggio complessivo rispetto al secondo classificato;
- 2) In caso di stessa distanza, quello con punteggio complessivo più alto;
- 3) In caso di stesso punteggio complessivo, quello con punteggio economico più alto;
- 4) mediante sorteggio pubblico nelle modalità e termini che verranno eventualmente comunicate in caso di necessità.

La durata dell'appalto è stabilita per entrambi i lotti in 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di invio del contratto. Si precisa in ogni modo che il contratto si intenderà scaduto e privo di effetto una volta raggiunto l'importo stimato di appalto per singolo Lotto pari ad € 500.000,00; diversamente, nel caso in cui alla scadenza del termine temporale suddetto, non sia stato raggiunto l'importo del contratto, il termine di cui sopra potrà essere posticipato, su accordo tra le parti, fino all'esaurimento delle somme disponibili.

Di seguito i prestabiliti criteri e pesi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

Elemento di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
Offerta Tecnica - Qualità	60
Offerta Economica - Prezzo	40
Totale punteggio attribuibile	100

Offerte anomale: Si procederà alla valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs n. 36/23 e smi.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che soddisfino le seguenti condizioni minime.

Si precisa che l'operatore economico invitato individualmente, ha la facoltà di presentare offerta quale mandatario di operatori riuniti.

Requisiti di ordine generale

- a) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 94 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), comma 2, comma 5 lettere a), b), c), d), e), f) e comma 6 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- b) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 95 comma 1 lettere a), b), c), d), e), e comma 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui al D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- d) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- e) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.;
- f) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999 e s.m.i.;
- g) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una qualsiasi relazione, anche di fatto, tale da comportare che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- h) non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio;
- i) non incorrere nei divieti di cui all'art. 68, comma 14, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i..

In caso di partecipazione alla procedura in oggetto in Raggruppamenti temporanei di imprese i Requisiti di ordine generale devono essere dimostrati da ciascuna impresa che costituisce il raggruppamento temporaneo di imprese.

Requisiti di ordine speciale

Possesso dei requisiti di ordine speciale (Requisiti di idoneità professionale, Capacità economico-finanziaria e Capacità tecnico-organizzativa) previsti per l'iscrizione al Sistema di Qualificazione di

Umbra Acque S.p.A. alla Categoria d'acquisto "736 - MANUTENZIONI AREE VERDI" - Classe 4

In caso di partecipazione di Raggruppamenti temporanei non iscritti nel Sistema di Qualificazione aziendale i requisiti di ordine speciale devono essere dimostrati dall'operatore economico Mandatario, ciascun Mandante dovrà dimostrare il solo possesso dei requisiti di idoneità professionale necessari per l'esecuzione del presente appalto.

Ciò premesso, si invita codesta Spettabile Impresa a partecipare alla procedura negoziata indetta per l'acquisizione di quanto sopra indicato.

Il Capitolato Tecnico e Normativo e relativi allegati sono disponibili all'interno della Rdo di ciascun Lotto, sezione "Allegati Buyer", del portale acquisti del Gruppo Acea.

RICHIESTA CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate esclusivamente mediante la funzionalità di messaggistica della gara online (area "messaggi") **tassativamente entro le ore 13 del giorno 26/03/2026.**

Le risposte alle richieste di chiarimenti saranno inviate tramite l'area messaggi di piattaforma. Eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, ivi comprese eventuali integrazioni e/o rettifiche della documentazione di gara, saranno rese pubbliche mediante l'area messaggi di piattaforma e/o pubblicate in forma anonima sul Portale Acquisti del Gruppo Acea nella sezione Allegati buyer (disponibile accedendo sul portale con le credenziali e cliccando all'interno della relativa RDO).

Sarà onere degli operatori economici concorrenti verificare la presenza di chiarimenti e comunicazioni, nonché di ulteriori informazioni sostanziali, ivi comprese eventuali integrazioni e/o rettifiche della documentazione di gara, che verranno via via fornite dalla Stazione Appaltante sul suddetto portale. I chiarimenti e/o le ulteriori informazioni sostanziali come sopra pubblicati saranno considerati a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito e degli altri documenti di gara e sarà responsabilità del concorrente la costante verifica ed il corretto utilizzo della documentazione aggiornata fino alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

In tal caso il contenuto dei chiarimenti avrà valore di notifica agli effetti di legge.

Si precisa che l'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di registrazione al Portale Acquisti del Gruppo Acea sarà utilizzato per le notifiche di recapito di ogni comunicazione relativa alla gara. Umbra Acque S.p.A. declina ogni responsabilità per il mancato recapito delle comunicazioni qualora l'indirizzo e-mail riportato dovesse risultare errato e/o non attivo.

SUPPORTO TECNICO

Per informazioni o supporto nelle operazioni di inserimento e trasmissione della documentazione e dell'offerta, i concorrenti possono contattare il Servizio Assistenza con le modalità indicate nella sezione "Assistenza e Contatti" presente nella homepage del Portale Acquisti del Gruppo ACEA.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA

Per partecipare alla procedura di gara, codesta Impresa dovrà formulare ed inviare la propria offerta on-line utilizzando il Portale Acquisti del Gruppo ACEA, **entro le ore 13 del giorno 30/03/2026**.

Per la compilazione e l'invio dell'offerta si ricorda che nella sezione "Link Personalizzati" del Portale e nella sezione "Allegati Buyer" è disponibile il documento "Istruzioni Operative" oppure, sempre per informazioni e chiarimenti, di natura esclusivamente tecnica, in relazione all'uso del Portale è possibile contattare il Servizio Assistenza con le modalità indicate nella sezione "Assistenza e Contatti" presente nella homepage del Portale.

In relazione alle modalità di presentazione offerta, si precisa quanto segue:

- Offerte che dovessero pervenire a mezzo di altri canali di ricezione (posta, fax, e-mail, corriere, in forma cartacea) non saranno ritenute valide e ammissibili; qualora dette offerte fossero state presentate in concomitanza ad una offerta presentata attraverso la piattaforma telematica, si procederà a dichiarare esclusa anche l'offerta presentata attraverso la piattaforma telematica, se l'offerta non telematica è stata presentata in maniera tale da non garantirne la segretezza;
- Oltre il termine stabilito dalla presente Lettera d'invito, non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente;
- Non sono ammesse offerte in alternativa per prestazioni diverse;
- L'offerta deve essere riferita all'intero affidamento e si intende impegnativa per tutto il suo periodo;
- Oltre la Data termine presentazione offerta il sistema non permetterà di modificare/presentare offerte;
- Eventuali dichiarazioni e documentazioni in lingua straniera dovranno essere corredate da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalla competente rappresentanza diplomatico-consolare ovvero da traduttore ufficiale, che dovrà essere firmata digitalmente ed inserita nella sezione dedicata della piattaforma unitamente al documento a cui si riferisce.

Si invitano, inoltre, i concorrenti che ritengono clausole/condizioni/requisiti indicati nei documenti di gara immediatamente lesivi di situazioni giuridicamente tutelabili a segnalare la presunta illegittimità con nota motivata nella fase che precede la formulazione delle offerte, quindi prima della scadenza della gara, al fine di consentire alla stazione appaltante di adottare eventuali azioni correttive in autotutela ed evitare la presentazione di offerte condizionate e/o contenziosi successivi all'aggiudicazione, che potrebbero arrecare nocumento all'interesse pubblico.

L'offerta dovrà essere presentata attraverso la compilazione della documentazione richiesta nella sezione "Risposta di Qualifica", "Risposta Tecnica" e "Risposta Economica", allegando la documentazione richiesta, firmata digitalmente, pena l'esclusione dalla gara, secondo le modalità di seguito indicate

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella sezione “Risposta di qualifica” del Portale dovranno essere inseriti firmati digitalmente, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- MODELLO 1 “Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori”, debitamente compilato in ogni sua parte, firmato digitalmente dal Legale Rappresentante. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai Procuratori del Legale Rappresentate ed in tal caso occorre allegare anche idonea procura. Si precisa che il Modello 1 è reperibile nella sezione “Allegati Buyer” del portale acquisti del Gruppo Acea, lo stesso dovrà essere scaricato, compilato e caricato nell’apposito campo con la firma digitale del legale rappresentante o procuratore.

NB:

- Nel caso di consorzio ex art. 65, comma 2, lett. b) c) o d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il MODELLO 1 deve essere prodotto e sottoscritto, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del consorzio e dai legali rappresentanti delle imprese designate come esecutrici. **Si precisa che il sistema accetterà il caricamento solamente di un unico file, di conseguenza, la suddetta documentazione, firmata digitalmente da ogni singolo legale rappresentante o procuratore, dovrà essere inserita in un’unica cartella ZIP.**
- Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, di cui all’art. 68 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il MODELLO 1 deve essere prodotto e sottoscritto, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà il RTI. **Si precisa che il sistema accetterà il caricamento solamente di un unico file, di conseguenza, la suddetta documentazione, firmata digitalmente da ogni singolo legale rappresentante o procuratore, dovrà essere inserita in un’unica cartella ZIP.**
- Documentazione a comprova dell’avvenuto pagamento del Contributo all’ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266 del 23/12/2006 (Delib. A.V.C.P. del 24/01/2008, pubblicata sulla GURI n. 23 del 28/01/2008), mediante una delle seguenti modalità:
 - online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio (l’utente iscritto per conto dell’operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l’operatore economico rappresentato intende partecipare).
 - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione (l’utente iscritto per conto dell’operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l’operatore economico rappresentato intende partecipare), presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Di seguito l'entità dei pagamenti per Lotti di partecipazione:

LOTTO	OGGETTO	CIG	IMPORTO ANAC
1	Servizi di manutenzione del Verde Lotto I - Area Perugino, Medio Tevere, Lago Trasimeno	BAC4B60053	€ 77,00
2	Servizi di manutenzione del Verde Lotto II - Area Assisano, Alto Chiascio, Alto Tevere	BAC4B61126	€ 77,00

NB: Il versamento dovrà essere unico indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente. **Si precisa che il documento dovrà essere caricato nell'apposito campo con la firma digitale dal legale rappresentante o procuratore.**

In caso di **Avvalimento**:

- Saranno ammessi alla procedura selettiva anche concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati, che, al fine di soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, intendano avvalersi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso, sarà necessario allegare all'interno della "Risposta di qualifica" - a pena di esclusione - tutta la documentazione prevista ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sottoscritta digitalmente dai rispettivi titolari/legali rappresentanti o procuratori speciali. **Si precisa che il sistema accetterà il caricamento nell'apposito campo solamente di un unico file, di conseguenza, la suddetta documentazione, firmata digitalmente, dovrà essere inserita in un'unica cartella ZIP.**

OFFERTA TECNICA

Nella sezione "Risposta Tecnica" della RDO di ciascun LOTTO: (rfq_rfq_7490; rfq_rfq_7491;) cui si intende partecipare, dovrà essere inserito a pena di esclusione:

- "MODELLO DI OFFERTA TECNICA" reperibile all'interno della piattaforma del gruppo Acea nella sezione "Allegati Buyer" della RDO.

Il documento dovrà essere compilato in tutte le sue parti e caricato nell'apposito campo con la firma digitale dal legale rappresentante o procuratore.

NB: Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, 68, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il MODELLO DI OFFERTA TECNICA deve essere sottoscritto digitalmente, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti (o loro procuratori) dei soggetti che costituiranno il RTI

OFFERTA ECONOMICA

Nella sezione "Risposta Economica" della RDO di ciascun LOTTO: (rfq_rfq_7490; rfq_rfq_7491) cui si intende partecipare, l'offerta dovrà essere formulata, a pena di esclusione, come di seguito riportato::

- Compilazione del MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA, da firmare digitalmente, reperibile nella sezione “Allegati Buyer” della RDO, nel quale il concorrente dovrà compilare i campi in giallo indicando i prezzi unitari offerti a fianco dei prezzi unitari di riferimento. A seguito dell’inserimento dei suddetti valori, nel modello di offerta verrà calcolato automaticamente il ribasso percentuale sull’Elenco prezzi posto a base di gara. **Si precisa che il suddetto ribasso calcolato determinerà l’aggiudicazione della gara e che i prezzi unitari indicati costituiranno il listino contrattuale.**

Il Modello di Offerta Economica dovrà essere inserito nella sezione dedicata della “Risposta Economica”. **(NON convertire in PDF)**

- Inserimento del ribasso percentuale, indicato nel suddetto MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA, all’interno dell’apposito campo video della sezione “Risposta economica”.

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nel Modello di Offerta Economica dovranno essere distintamente indicati, **a pena di esclusione**, da parte dell’operatore economico:

- i propri costi della manodopera
- si precisa che qualora l’Operatore Economico indicasse un importo inferiore rispetto alla stima quantificata dalla Stazione Appaltante, la stessa procederà alla verifica dell’anomalia ai sensi e per gli effetti dell’art. 110 del codice dei contratti pubblici;
- i propri oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

NB: Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, di cui all’art. 68, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il MODELLO DI OFFERTA deve essere sottoscritto digitalmente in solido, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti (o loro procuratori) dei soggetti che costituiranno il RTI

Ai fini della presentazione dell’offerta, si precisa quanto segue:

- Nel Modello di offerta Economica devono essere compilate tutte le celle in colore giallo (non usare la funzione copia e incolla);
- Non sono ammesse offerte in aumento;
- Gli importi indicati nel Modello di Offerta Economica verranno automaticamente arrotondati a **tre cifre decimali** per il calcolo del ribasso offerto.
- Comporterà esclusione l’inserimento di un’Offerta Economica o di un valore di prezzo, comunque formulato, nell’ambito della sezione dedicata alla documentazione amministrativa o, se prevista, di quella tecnica.
- Ai fini dell’aggiudicazione, in caso di discordanza tra l’importo inserito nel campo video del portale acquisti del Gruppo Acea e l’importo risultante dal Modello di Offerta Economica, prevarrà l’importo di quest’ultimo.

- A parità di punteggio totale, l'appalto sarà affidato all'operatore economico che avrà ottenuto il maggiore punteggio nell'Offerta Tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio, fermo restando il limite di aggiudicazione di un solo Lotto di cui sopra.

MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

OFFERTA TECNICA

Il punteggio relativo all'Offerta Tecnica (**massimo 60 punti**), per ciascun Lotto, sarà attribuito in base ai criteri di valutazione di seguito riportati:

Tabella 1 Tipologia e punteggi criteri			
criterio	Tipologia punteggio	Sub Criterio	Punteggio
Utilizzo esclusivo, per tutta la durata dell'appalto, di veicoli (auto, furgoni), a basso impatto ambientale (Metano, GPL, Ibridi o elettrici) impiegati per gli spostamenti	Tabellare	No	0
		Si	20
Messa a dimora, presso gli impianti in gestione, di piante (altezza inferiore a 4 mt), rosai e cespugli (altezza minima cm 20) con tipologia di essenze arboree a scelta della committenza. <u>PUNTEGGIO NON CUMULABILE</u>	Tabellare	Nessuna Pianta	0
		100 piante	5
		200 piante	10
		300 piante	15
Servizi Aggiuntivi di espletamento pratiche eventualmente necessarie per potature e abbattimento alberature a carico di Umbra Acque. Si intendono complete di ogni adempimento burocratico necessario (spese amministrative escluse). Fino ad un massimo di 10.	Tabellare	No	0
		Si	20
Possesso di Certificazioni EMAS, ISO 14001 e OHSAS 18001 o ISO 45001 <u>PUNTEGGIO CUMULABILE</u>	Tabellare	Nessuna Certificazione	0
		ISO 14001	1
		OHSAS 18001 o ISO 45001	2
		EMAS	2

N.B. in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, le certificazioni saranno considerate per la determinazione del relativo punteggio anche se presentate da un solo componente del RTI stesso.

OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio relativo all'Offerta Economica (**massimo 40 punti**), per ciascun Lotto, sarà attribuito in base a quanto di seguito specificato.

All'impresa che, tra quelle ammesse a presentare l'offerta, avrà proposto, in sede di apertura delle offerte, la percentuale più alta di sconto sarà assegnato il punteggio massimo. Alle restanti il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula:

$$PEt = (Po \times C)/Pi$$

Dove:

PEt = Punteggio totale attribuito al concorrente

Pi = Percentuale più alta

C = fattore ponderale (40)

Po = Percentuale offerta

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte, pervenute nei modi e nei tempi stabiliti, si terrà nei giorni successivi alla data di scadenza della gara. La procedura di gara sarà svolta completamente in modalità telematica e pertanto non si rende necessario lo svolgimento delle operazioni in seduta pubblica.

Nel corso dell'apertura delle buste di gara, sarà cura della Stazione Appaltante:

- Verificare la regolarità formale della documentazione inserita nella "Risposta di qualifica" procedendo, nel caso in cui detta verifica dia esito negativo, ad escludere il concorrente a cui detta documentazione inerisce;
- Ammettere i concorrenti in regola con la documentazione amministrativa/tecnica alle successive fasi di gara;
- Applicare l'eventuale soccorso istruttorio sulla procedura;
- Per singolo Lotto (partendo dal Lotto n. 1):
 - o Verificare i contenuti delle offerte tecniche presentate dai fornitori (inserite nella "Risposta Tecnica") e attribuire i relativi punteggi;
 - o Verificare i contenuti delle offerte economiche presentate dai fornitori (inserite nella "Risposta Economica") e attribuire i relativi punteggi;
 - o Sommare i punteggi ottenuti relativamente all'Offerta Tecnica e all'Offerta Economica, stilando la conseguente graduatoria dei concorrenti;
 - o Applicare eventuali disposizioni relative ad anomalia dell'offerta;
 - o Individuare l'impresa aggiudicataria per la specifica procedura;
 - o Nel caso in cui un concorrente si aggiudichi entrambi i Lotti, applicare il criterio di selezione previsto dalla *lex specialis* di gara.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione è subordinata alla presentazione da parte del Concorrente risultato primo in graduatoria dei seguenti documenti:

- Documentazione tecnica a comprova del possesso dei requisiti tecnici previsti nel Capitolato Tecnico e Normativo e dichiarati nell'offerta tecnica di ciascun Lotto, nonché della veridicità delle prestazioni tecniche migliorative offerte.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'Aggiudicatario dei seguenti documenti:

- **(in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese)** Atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti: il mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito all'impresa capogruppo o capofila dalle altre imprese riunite e la procura conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo o capofila il quale rappresenterà le imprese riunite nella stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 1392 del Codice Civile;
- Cauzione definitiva pari al 10% (dieci per cento) - eventualmente incrementata ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. - del prezzo di aggiudicazione, conforme allo schema previsto dal D.M. n. 193/2022;
- Documentazione richiesta nell'Informativa rischi (Allegato II-Informativa Rischi);
- Documentazione richiesta nell'art. 14 del Capitolato Tecnico e Normativo di ciascun lotto inerente il personale impiegato (Allegato III - Schema riepilogativo del personale impiegato nell'appalto);
- Polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati che deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante nelle modalità e con le caratteristiche previste dall'art 26 del Capitolato Tecnico e Normativo di ciascun lotto.

Ai fini dell'inizio dei servizi tramite consegna di apposito verbale l'Appaltatore dovrà fornire:

- abilitazioni per l'uso di trattori e PLE (Piattaforme di Lavoro Mobili Elevabili) (ai sensi dell'art. 37 e art. 73 D.Lgs. 81/08 e s.m.i.; Accordo della Conferenza Stato Regioni sulle attrezzature di lavoro del 22/02/2012);
- abilitazioni per l'uso di motoseghe, tagliaerba, taglia siepi, .. ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- abilitazioni per lavori in quota (a tal fine dovrà consegnare copia dei certificati attestanti la partecipazione a corsi di formazione per lavori in quota e DPI anticaduta);
- certificati attestanti la partecipazione ai corsi di formazione per preposti, per addetti al Primo Soccorso, Antincendio e Gestione delle Emergenze.

Ulteriori informazioni:

- Ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Interno di Umbra Acque Spa per la disciplina dei Contratti e degli Appalti il Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione è Andrea Vitali, il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è Simone Magna.
- La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., valuta la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. In particolare la congruità verrà valutata qualora sussistano contemporaneamente le seguenti due condizioni:
 - o la somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica è superiore a 50 punti;
 - o l'offerta economica presenta un ribasso superiore alla soglia di anomalia determinata nel seguente modo:

Soglia di anomalia dei ribassi offerti = terzo quartile dei ribassi offerti + (1,5*(terzo quartile dei ribassi offerti – primo quartile dei ribassi offerti))

dove il primo quartile (o venticinquesimo percentile) identifica la soglia il cui 25% dei ribassi è inferiore (ovvero lascia alla sua sinistra il 25% dei ribassi) e il terzo quartile (o settantacinquesimo percentile) identifica la soglia il cui 75% dei ribassi è inferiore (ovvero lascia alla sua sinistra il 75% dei ribassi). Per esempio presi dei valori ordinati in ordine crescente 1,2,3,4,5...,98,99, 100 il primo quartile è pari a 25,75 mentre il terzo quartile è pari a 75,25. Il valore viene determinato tramite l'utilizzo di software elettronico.

- L'offerta sarà considerata valida ed efficace per il termine di 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione.
- Trovano applicazione le disposizioni previste dall'articolo 101 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., inerenti la procedura di soccorso istruttorio.
- Per la verifica dei requisiti generali di cui agli artt. da 94 a 98 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. si rammenta che l'Operatore Economico dovrà essere iscritto al FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) istituito presso ANAC.
- Si potrà procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché valida, accettabile e conveniente sul piano economico.
- All'esito delle operazioni di selezione della migliore offerta, Umbra Acque S.p.A. si riserva l'insindacabile facoltà di procedere alla negoziazione di eventuali ulteriori condizioni contrattuali con l'Impresa selezionata.
- Umbra Acque S.p.A. si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare la gara e/o di non stipulare il contratto (art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) senza che i concorrenti possano sollevare qualsivoglia diritto e/o pretesa risarcitoria volta al pagamento di danni e/o indennizzi.
- Si applica quanto previsto all'art.124 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
- Per quanto concerne modalità e termini di pagamento, nonché la misura delle penali si rimanda agli specifici articoli del Capitolato Tecnico e Normativo di ciascun lotto.
- Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, e delle ulteriori vigenti leggi in materia. Il ricorso al subappalto deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto.
- Nel caso in cui i **documenti** caricati siano **firmati da un procuratore** del legale rappresentante, **va allegata, a pena d'esclusione**, la relativa **idonea procura notarile** con specificazione dei poteri del procuratore.
- Si evidenzia e si conferma che gli allegati Modelli 1, Modello di Offerta Tecnica e Modello di Offerta Economica messi a disposizione dalla Stazione Appaltante per agevolare la formulazione delle dichiarazioni sostitutive, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sono parte integrante e sostanziale della Lettera di Invito e che di conseguenza concorrono essi stessi a disciplinare la presente procedura.
- Per ogni controversia o contestazione è competente il Foro di Perugia secondo il riparto di giurisdizione previsto dalla normativa vigente con esclusione della competenza arbitrale.

- Non è prevista la cessione dei crediti derivanti dal contratto di appalto, salvo quanto espressamente indicato nel Capitolato Tecnico e Normativo di ciascun lotto.
- E' ammessa l'applicazione dell'istituto dell'anticipazione del prezzo ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.lgs. 36/2023.
- In caso di ritardo nei pagamenti rispetto ai termini stabiliti dal Capitolato Tecnico e Normativo di ciascun lotto, ai sensi degli artt. 1224 e 1284 del Codice Civile, in accordo tra le Parti, all'Appaltatore spetteranno interessi moratori nella misura convenzionale del 4%.
- La presente procedura di affidamento e il conseguente appalto soggiacciono alla normativa di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. e alla Legge Regionale Umbria n. 3/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
- I contratti oggetto della presente procedura soggiacciono alla normativa di cui alla legge n. 231/2001 e s.m.i. in materia di responsabilità amministrativa.
- Gli operatori economici concorrenti e/o affidatari di contratti di appalto, laddove applicabile, hanno l'obbligo di presa visione, accettazione ed osservanza del Protocollo Locale di Partenariato sottoscritto dalla Prefettura-UTG di Perugia e Umbra Acque S.p.A., contro le infiltrazioni della criminalità organizzata e per la tutela della legalità.

Distinti saluti.

***Il Responsabile del Procedimento
per la fase di affidamento***