

VERBALE DI GARA n. 2 DEL 08/04/2026

Servizio di manutenzione del verde presso le aree di pertinenza degli impianti e sedi in gestione di Umbra Acque S.p.A. Lotto 1 e 2

L'anno 2026 addì 08/04/2026 del mese di aprile alle ore 15:00 c/o la sede legale di Umbra Acque S.p.A. Via Gustavo Benucci nr. 162 – 06135 Perugia, si è riunita la Commissione giudicatrice nelle persone di seguito indicate:

- Andrea Vitali – Presidente;
- Diego Ciucci – Componente;
- Matteo Tortoioli – Componente.

Premesso:

- che in data 02/04/2026 si sono concluse le operazioni di gara relative alla procedura in oggetto;
- che dalla valutazione delle offerte tecniche ed economiche è risultata situazione di parità di offerta da parte del concorrente risultato primo in graduatoria per entrambi i lotti, anche a seguito della verifica dei criteri previsti dalla lettera di invito, e, pertanto, non è stato possibile individuare il lotto da assegnare;
- che, pertanto, per l'assegnazione dei lotti è necessario procedere al sorteggio, come indicato nella lettera di invito;
- che con comunicazione del 07/04/2026 inviata a mezzo PEC tramite piattaforma telematica, sono stati invitati a seguire le operazioni di sorteggio tutti gli Operatori Economici interessati;
- che hanno chiesto di poter seguire le operazioni di sorteggio i seguenti Operatori Economici:
 - Alfa Servizi Srl e Euro Ambiente Srl in modalità telematica;
 - Umbra Servizi Srl in presenza.

Tutto ciò premesso il Presidente alle ore 15:01,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Dà atto della presenza degli Operatori Economici elencati in premessa e procede ad illustrare le modalità con cui verrà effettuato il sorteggio.

Il Presidente dichiara preliminarmente:

- che il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento ha predisposto una “Tabella di corrispondenza Numeri - Lotti” in cui ai Lotti sono state assegnate in ordine casuale le lettere A e B; la tabella è stata compilata prima dell'avvio delle operazioni di sorteggio ed è stata inserita in busta sigillata, firmata sui lembi e custodita fino al momento previsto per la sua apertura, il tutto per garantirne la segretezza;
- che per il sorteggio saranno utilizzati n. 2 biglietti di eguale dimensione e colore e recanti lettere A e B, i quali verranno piegati in egual modo ed inseriti all'interno di un contenitore non trasparente;
- che il sorteggio verrà effettuato manualmente, estraendo tutti e due i biglietti, il primo biglietto sarà abbinato al fornitore Alfa Servizi Srl risultato primo in graduatoria in entrambi i lotti e, di conseguenza, il secondo biglietto sarà abbinato al fornitore Umbra Servizi Srl risultato secondo in graduatoria in entrambi i lotti;

- che al termine del sorteggio verrà aperta la busta contenente la “Tabella di corrispondenza Numeri – Lotti” con lettura delle lettere assegnate ai singoli Lotti e con successiva attribuzione ai rispettivi Operatori Economici.

Il Presidente, coadiuvato dai componenti della Commissione, avvia la procedura di sorteggio come sopra presentata: i 2 biglietti vengono piegati in egual modo ed inseriti all’interno di un contenitore non trasparente. Successivamente si procede all’estrazione manuale dei biglietti riportanti le lettere da abbinare ai concorrenti risultati primo e secondo in graduatoria per entrambi i Lotti:

Posizione graduatoria	Concorrente	Lettera estratta
1° Lotto 1 e 2	Alfa Servizi Srl	A
2° Lotto 1 e 2	Umbra Servizi Srl	B

Al termine del sorteggio la Commissione procede con l’apertura della busta contenente la “Tabella di corrispondenza Numeri – Lotto” e ne dà attenta lettura. Di seguito si riporta il numero del Lotto e la relativa lettera assegnata:

n. Lotto	Lettera assegnata
Lotto 1	B
Lotto 2	A

Di seguito si riporta il riepilogo con il Lotto estratto assegnato al concorrente Alfa Servizi Srl primo in graduatoria entrambi i lotti e la conseguente assegnazione dell’altro Lotto al concorrente Umbra Servizi Srl secondo in graduatoria in entrambi i lotti:

Posizione graduatoria	Concorrente	Lettera estratta	Lotto assegnato
1° Lotto 1 e 2	Alfa Servizi Srl	A	Lotto 2
2° Lotto 1 e 2	Umbra Servizi Srl	B	Lotto 1

Tutto ciò considerato il Presidente alle ore 15:09,

DICHIARA CHIUSA LA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Finalizzata all’assegnazione dei lotti tramite sorteggio, aperta alla presenza degli operatori economici, e procede in seduta privata, coadiuvato dai membri della commissione, alla definizione della graduatoria finale.

Pertanto, in esito alle operazioni svolte, si riporta di seguito la graduatoria finale per entrambi i Lotti con indicato il punteggio totale:

LOTTO 1 - Servizi di manutenzione del verde - Area Perugino, Medio Tevere, Lago Trasimeno

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	OFFERTA TECNICA (Punteggio)	OFFERTA ECONOMICA (Punteggio)	PUNTEGGIO TOTALE	Ribasso % offerto	NOTE
-	1	A.L.F.A. SERVIZI SRL	60	38,372	98,372	62,940	Escluso perché assegnatario del Lotto 2 a seguito di sorteggio
1°	10	UMBRA SERVIZI S.R.L.	60	38,177	98,177	62,620	
2°	11	VERDE SERVIZI SRL	58	40,000	98,000	65,611	
3°	7	MA.V.I. SERVIZI SRL	58	36,719	94,719	60,229	
4°	8	S.A.V.E.T. SRL	60	33,127	93,127	54,337	
5°	6	ISAM SRL	60	32,245	92,245	52,890	
6°	3	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.	60	28,567	88,567	46,858	
7°	9	SOCIETA' EUROAMBIENTE SRL	58	23,085	81,085	37,866	
8°	4	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	53	25,771	78,771	42,271	
9°	5	GE.CO.S. SRL	60	16,250	76,250	26,654	
10°	2	AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL	58	11,982	69,982	19,653	

LOTTO 2 - Servizi di manutenzione del verde - Area Assisano, Alto Chiascio, Alto Tevere

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	OFFERTA TECNICA (Punteggio)	OFFERTA ECONOMICA (Punteggio)	PUNTEGGIO TOTALE	Ribasso % offerto	NOTE
1°	1	A.L.F.A. SERVIZI SRL	60	38,372	98,372	62,940	
2°	10	UMBRA SERVIZI S.R.L.	60	38,177	98,177	62,620	
3°	11	VERDE SERVIZI SRL	58	40,000	98,000	65,611	
4°	8	S.A.V.E.T. SRL	60	34,795	94,795	57,074	
5°	7	MA.V.I. SERVIZI SRL	58	36,719	94,719	60,229	
6°	6	ISAM SRL	60	32,053	92,053	52,576	

7°	3	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.	60	28,567	88,567	46,858	
8°	9	SOCIETA' EUROAMBIENTE SRL	58	23,085	81,085	37,866	
9°	4	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	53	27,394	80,394	44,934	
10°	5	GE.CO.S. SRL	60	16,250	76,250	26,654	
11°	2	AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL	58	11,982	69,982	19,653	

La Commissione di gara in conformità a quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., procede alla valutazione della congruità secondo gli elementi specifici indicati nella lettera di invito. In particolare, la congruità verrà valutata qualora sussistano contemporaneamente le seguenti due condizioni:

- la somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica è superiore a 50 punti;
- l'offerta economica presenta un ribasso superiore alla soglia di anomalia determinata nel seguente modo:

Terzo quartile dei ribassi offerti + (1,5*(terzo quartile dei ribassi offerti – primo quartile dei ribassi offerti))

Qui di seguito i risultati della valutazione di congruità suddivisi per singolo lotto:

LOTTO 1 - Servizi di manutenzione del verde - Area Assisano, Alto Chiascio, Alto Tevere

- somma dei punteggi dell'offerta tecnica primo in graduatoria UMBRA SERVIZI S.R.L.: 60.
- terzo quartile dei ribassi offerti: 58,756;
- primo quartile dei ribassi offerti: 38,967;

di conseguenza la soglia di anomalia è pari a: $58,756 + (1,5 \cdot (58,756 - 38,967)) = 88,840$

Pertanto, poiché il punteggio tecnico del concorrente risultante primo in graduatoria UMBRA SERVIZI S.R.L. risulta pari a 60, ma il ribasso offerto pari al **62,620%** risulta inferiore alla soglia di anomalia dei ribassi offerti pari a **88,840%**, non è necessario procedere alla verifica dell'anomalia in conformità alle disposizioni dell'art.110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di conseguenza l'offerta viene ritenuta congrua.

LOTTO 2 - Servizi di manutenzione del verde - Area Perugino, Medio Tevere, Lago Trasimeno

- somma dei punteggi dell'offerta tecnica primo in graduatoria A.L.F.A. SERVIZI SRL: 60
- terzo quartile dei ribassi offerti: 61,425;
- primo quartile dei ribassi offerti: 41,400;

**di conseguenza la soglia di anomalia è pari a: $61,425 + (1,5 \cdot (61,425 - 41,400;))$
= 91,463**

Pertanto, poiché il punteggio tecnico del concorrente risultante primo in graduatoria A.L.F.A. SERVIZI SRL risulta pari a 60, ma il ribasso offerto pari al **62,940%** risulta inferiore alla soglia di anomalia dei ribassi offerti pari a **91,463%**, non è necessario procedere alla verifica dell'anomalia in conformità alle disposizioni dell'art.110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di conseguenza l'offerta viene ritenuta congrua.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi:

- Per il **Lotto 1 “Servizi di manutenzione del verde - Area Assisano, Alto Chiascio, Alto Tevere”** all'Impresa **Umbra Servizi Srl** con un punteggio complessivo di 98,177, un ribasso offerto del **62,620%** sull'Elenco Prezzi posto a base di gara e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 500.000,00 (euro centoventimila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.
- Per il **Lotto 2 “Servizi di manutenzione del verde - Area Perugino, Medio Tevere, Lago Trasimeno”** all'Impresa **Alfa Servizi Srl** con un punteggio complessivo di 98,372, un ribasso offerto del **62,940%** sull'Elenco Prezzi posto a base di gara e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 500.000,00 (euro centoventimila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

