

VERBALE DEL 02/04/2026

OGGETTO: Servizio di manutenzione del verde presso le aree di pertinenza degli impianti e sedi in gestione di Umbra Acque S.p.A . Lotto 1 e 2 .

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 168, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement al fine di acquisire quanto in oggetto;
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Matteo Tortoioli* - Commissario
 - *Diego Ciucci* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.
- Che il valore complessivo stimato dell'appalto è di € 1.000.000,00 (IVA esclusa) così suddiviso:

LOTTO	OGGETTO	CIG	Importo complessivo	Oneri della sicurezza (non ribassabili)	Durata
1	Servizi di manutenzione del Verde Area Lotto I - Area Perugino, Medio Tevere, Lago Trasimeno	BAC4B60053	500.000,00 €	€ 18.500,00	36 Mesi
2	Servizi di manutenzione del Verde Lotto II - Area Assisano, Alto Chiascio, Alto Tevere	BAC4B61126	500.000,00 €	€ 18.500,00	36 Mesi

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 10/03/2026, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	31107	A.L.F.A. SERVIZI SRL	02184620546
2	57631	AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL	02513420543

3	61930	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.	00140120510
4	193207	BARRETTA SRL - SOCIETA' BENEFIT	03581091216
5	55091	CASTORANI PAOLO	CSTPLA61M16M126F
6	200921	ECOGEST SPA	02253440396
7	36969	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	02516260540
8	90808	ERGIN SRL	03201010547
9	55620	GE.CO.S. SRL	07554601000
10	17522	ISAM SRL	11665510159
11	80539	MA.V.I. SERVIZI SRL	03451200541
12	86480	NATURAL GARDEN SOC. AGRICOLA ARL	03160220541
13	44052	NEW SERVICE SRL	01073150524
14	208269	PIANETA VERDE SRL	04793851215
15	36970	S.A.V.E.T. SRL	02112190547
16	11537	SIA GARDEN SRL	07556170582
17	55010	SOCIETA' EUROAMBIENTE SRL	00410600472
18	81631	UMBRA SERVIZI S.R.L.	02043590542
19	840571	VERDE SERVIZI SRL	03666450543

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 30/03/2026;
- che la procedura di gara è da aggiudicarsi per singolo Lotto con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri di valutazione indicati nella Lettera di Invito;
- ogni Concorrente potrà formulare offerta per uno o più Lotti, ma – al fine di diversificare gli operatori affidatari - potrà risultare affidatario soltanto di uno degli stessi secondo i criteri riportati nella Lettera di Invito;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 02/04/2026.

OGGI, 02/04/2026 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	A.L.F.A. SERVIZI SRL
2	AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL
3	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.
4	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL
5	GE.CO.S. SRL
6	ISAM SRL
7	MA.V.I. SERVIZI SRL

8	S.A.V.E.T. SRL
9	SOCIETA' EUROAMBIENTE SRL
10	UMBRA SERVIZI S.R.L.
11	VERDE SERVIZI SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 11 (undici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Successivamente per tutte le imprese ammesse, la Commissione provvede all'apertura delle offerte tecniche presenti nelle RDO dei singoli Lotti all'interno della Sezione "Risposta Tecnica" al fine di verificare la presenza della documentazione richiesta nella Lettera di invito. La stessa risulta conforme per tutte le 11 imprese.

Ciò detto, la Commissione procede nell'attività di attribuzione dei punteggi per ciascun Lotto, i cui esiti sono riportati nelle schede di valutazione tecnica allegate di cui all'Allegato 1 – punteggi tecnici e riepilogati nelle seguenti tabelle.

LOTTO 1 - Servizi di manutenzione del verde - Area Perugia, Medio Tevere, Lago Trasimeno

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Punteggio Offerta Tecnica
1	A.L.F.A. SERVIZI SRL	60
2	AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL	58
3	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.	60
4	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	53
5	GE.CO.S. SRL	60
6	ISAM SRL	60
7	MA.V.I. SERVIZI SRL	58
8	S.A.V.E.T. SRL	60
9	SOCIETA' EUROAMBIENTE SRL	58
10	UMBRA SERVIZI S.R.L.	60
11	VERDE SERVIZI SRL	58

LOTTO 2 - Servizi di manutenzione del verde - Area Assisano, Alto Chiascio, Alto Tevere

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Punteggio Offerta Tecnica
1	A.L.F.A. SERVIZI SRL	60
2	AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL	58
3	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.	60
4	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	53
5	GE.CO.S. SRL	60
6	ISAM SRL	60
7	MA.V.I. SERVIZI SRL	58
8	S.A.V.E.T. SRL	60
9	SOCIETA' EUROAMBIENTE SRL	58
10	UMBRA SERVIZI S.R.L.	60
11	VERDE SERVIZI SRL	58

Di seguito, la Commissione procede a verificare i contenuti delle offerte economiche presentate dai concorrenti nelle RDO relative ai singoli Lotti ed inserite nelle risposte economiche, attribuendo i relativi punteggi:

LOTTO 1 - Servizi di manutenzione del verde - Area Perugino, Medio Tevere, Lago Trasimeno

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Punteggio Offerta Economica
1	A.L.F.A. SERVIZI SRL	62,940	38,372
2	AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL	19,653	11,982
3	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.	46,858	28,567
4	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	42,271	25,771
5	GE.CO.S. SRL	26,654	16,25
6	ISAM SRL	52,890	32,245
7	MA.V.I. SERVIZI SRL	60,229	36,719
8	S.A.V.E.T. SRL	54,337	33,127
9	SOCIETA' EUROAMBIENTE SRL	37,866	23,085
10	UMBRA SERVIZI S.R.L.	62,620	38,177
11	VERDE SERVIZI SRL	65,611	40,000

LOTTO 2 - Servizi di manutenzione del verde - Area Assisano, Alto Chiascio, Alto Tevere

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Punteggio Offerta Economica
1	A.L.F.A. SERVIZI SRL	62,940	38,372
2	AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL	19,653	11,982
3	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.	46,858	28,567
4	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	44,934	27,394
5	GE.CO.S. SRL	26,654	16,250
6	ISAM SRL	52,576	32,053
7	MA.V.I. SERVIZI SRL	60,229	36,719
8	S.A.V.E.T. SRL	57,074	34,795
9	SOCIETA' EUROAMBIENTE SRL	37,866	23,085
10	UMBRA SERVIZI S.R.L.	62,620	38,177
11	VERDE SERVIZI SRL	65,611	40,000

Sulla base delle operazioni svolte, per singolo Lotto vengono sommati i punteggi ottenuti dai Concorrenti per la parte qualità e per la parte economica ottenendo il punteggio Totale e la graduatoria provvisoria di seguito riportata:

LOTTO 1 - Servizi di manutenzione del verde - Area Perugino, Medio Tevere, Lago Trasimeno

N° ordine assegnato	Graduatoria	Denominazione Impresa	OFFERTA TECNICA (Punteggio)	OFFERTA ECONOMICA (Punteggio)	PUNTEGGIO TOTALE
1	1°	A.L.F.A. SERVIZI SRL	60	38,372	98,372
10	2°	UMBRA SERVIZI S.R.L.	60	38,177	98,177
11	3°	VERDE SERVIZI SRL	58	40,000	98,000
7	4°	MA.V.I. SERVIZI SRL	58	36,719	94,719
8	5°	S.A.V.E.T. SRL	60	33,127	93,127
6	6°	ISAM SRL	60	32,245	92,245
3	7°	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.	60	28,567	88,567
9	8°	SOCIETA' EUROAMBIENTE SRL	58	23,085	81,085
4	9°	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	53	25,771	78,771
5	10°	GE.CO.S. SRL	60	16,250	76,250
2	11°	AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL	58	11,982	69,982

LOTTO 2 - Servizi di manutenzione del verde - Area Assisano, Alto Chiascio, Alto Tevere

N° ordine assegnato	Graduatoria	Denominazione Impresa	OFFERTA TECNICA (Punteggio)	OFFERTA ECONOMICA (Punteggio)	PUNTEGGIO TOTALE
1	1°	A.L.F.A. SERVIZI SRL	60	38,372	98,372
10	2°	UMBRA SERVIZI S.R.L.	60	38,177	98,177
11	3°	VERDE SERVIZI SRL	58	40,000	98,000
8	4°	S.A.V.E.T. SRL	60	34,795	94,795
7	5°	MA.V.I. SERVIZI SRL	58	36,719	94,719
6	6°	ISAM SRL	60	32,053	92,053
3	7°	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.	60	28,567	88,567
9	8°	SOCIETA' EUROAMBIENTE SRL	58	23,085	81,085
4	9°	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	53	27,394	80,394
5	10°	GE.CO.S. SRL	60	16,250	76,250
2	11°	AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SRL	58	11,982	69,982

Dalle risultanze delle offerte presentate, Alfa Servizi S.r.l. risulta primo in graduatoria per entrambi i lotti e, poiché, come previsto nella lettera di invito potrà risultare aggiudicatario soltanto di uno degli stessi si procede, per l'istante, all'individuazione del lotto da assegnare secondo i criteri indicati nella lettera di invito confrontando i punteggi ottenuti con il concorrente risultato secondo in graduatoria per entrambi i lotti, Umbra Servizi S.r.l.:

Criterio nr 1: Maggiore distanza competitiva punteggio complessivo					
Graduatoria	Nome	Lotto 1	Lotto 2	Aggiudicatario Lotto 1	Aggiudicatario Lotto 2
1°	A.L.F.A. SERVIZI SRL	98,372	98,372	La distanza del punteggio complessivo è la stessa per entrambi i lotti; pertanto, si procede alla verifica del secondo criterio.	
2°	UMBRA SERVIZI S.R.L.	98,177	98,177		
Criterio nr 2: Punteggio complessivo piu alto					
Graduatoria	Nome	Lotto 1	Lotto 2	Aggiudicatario Lotto 1	Aggiudicatario Lotto 2
1°	A.L.F.A. SERVIZI SRL	98,372	98,372	Il punteggio complessivo è il medesimo per entrambi i lotti, pertanto, si procede alla verifica del terzo criterio.	
2°	UMBRA SERVIZI S.R.L.	98,177	98,177		
Criterio nr 3: Punteggio economico piu alto					
Graduatoria	Nome	Lotto 1	Lotto 2	Aggiudicatario Lotto 1	Aggiudicatario Lotto 2
1°	A.L.F.A. SERVIZI SRL	38,372	38,372	Il punteggio economico è il medesimo per entrambi i lotti, pertanto si procederà al sorteggio.	
2°	UMBRA SERVIZI S.R.L.	38,177	38,177		

Sulla scorta di quanto sopra il Presidente,

DA' ATTO

Che essendoci una situazione di parità di offerta da parte del concorrente risultato primo in graduatoria per entrambi i lotti, anche a seguito della verifica dei criteri sopra riportati, non risulta possibile individuare il relativo lotto da assegnare. Si procederà, pertanto al sorteggio come indicato nella lettera di invito, per la determinazione delle graduatorie dei due lotti, attraverso l'assegnazione di un singolo lotto al concorrente Alfa Servizi S.r.l., risultato primo in graduatoria per entrambi i lotti, e di conseguenza per l'assegnazione del rimanente lotto a Umbra Servizi S.r.l., risultato secondo in graduatoria per entrambi i lotti.

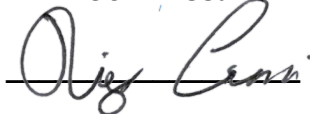
Alle ore 12:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

