

VERBALE DEL 15/04/2026

**OGGETTO: Servizio di svolgimento delle attività di topografo per frazionamenti.
CIG: BACEC5B8B5.**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 50.000,00 comprensivo degli oneri previdenziali ed al netto dell'IVA di legge.
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Elisa Monsignorini* - Commissario
 - *Silva Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 12/03/2026, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	144149	CONSULCAD SRL	02376380545
2	152504	EAGLEPROJECTS SPA	03489760540
3	151732	GDEC SRL	06147590480
4	150429	GE.CO. SRL	03265140925
5	149549	GEOATLAS SRL	06951750725
6	146063	GEORILIEVI IMPEI SRL	08310211001
7	143525	HYPER STP SRL	06398870482
8	153896	IDRAULICA & AMBIENTE SRL	02403470418
9	138445	IDROSTUDI SRL	01039560329
10	446710	IMPRESA ROSSI LUIGI SRL	00972110480
11	154059	ITA GROUP S.R.L.	01443330558
12	144165	LOMBARDINI CLAUDIO	00821770187
13	148895	NEMESI SRL	02746100540
14	148617	PROG.R.ES.SO. SNC DI ZAZZA MAURIZIO & C.	05833491003

15	149328	PROJETTO ENGINEERING SRL	02658050733
16	152764	PUGLIA ENGINEERING SRL	06494390724
17	153857	SCALZONE MARCO	02162620591
18	146617	STUDIO ASSOCIATO ATRE	01932910514

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 02/04/2026;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:30 del giorno 15/04/2026.

OGGI, 15/04/2026 alle ore 09:30, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	CONSULCAD SRL
2	GDEC SRL
3	GEOATLAS SRL
4	ITA GROUP S.R.L.
5	LOMBARDINI CLAUDIO
6	NEMESI SRL
7	PROJETTO ENGINEERING SRL
8	SCALZONE MARCO
9	STUDIO ASSOCIATO ATRE

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 9 (nove) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **1** ha allegato il Modello 1 senza la compilazione del p.to 19 relativa all'indicazione del nominativo del professionista che espletterà l'incarico. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le

dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **2** ha allegato il Modello 1 senza la compilazione della tabella presente al p.to 9 relativa al socio di maggioranza persona giuridica. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 9 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo del servizio posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	CONSULCAD SRL	22,00
2	GDEC SRL	0,00
3	GEOATLAS SRL	19,50
4	ITA GROUP S.R.L.	20,93
5	LOMBARDINI CLAUDIO	51,88
6	NEMESI SRL	17,19
7	PROGETTO ENGINEERING SRL	15,00
8	SCALZONE MARCO	25,32
9	STUDIO ASSOCIATO ATRE	15,00

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	LOMBARDINI CLAUDIO	51,88
2	8	SCALZONE MARCO	25,32
3	1	CONSULCAD SRL	22,00
4	4	ITA GROUP S.R.L.	20,93
5	3	GEOATLAS SRL	19,50
6	6	NEMESI SRL	17,19
7	7	PROJETTO ENGINEERING SRL	15,00
8	9	STUDIO ASSOCIATO ATRE	15,00
9	2	GDEC SRL	0,00

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 119,940;
 - Media dei ribassi: 19,990;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 8,280;
 - Media degli scarti: 2,760;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,138;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **23,988**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'Art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	LOMBARDINI CLAUDIO	51,88
2	8	SCALZONE MARCO	25,32

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	1	CONSULCAD SRL	22,00
2°	4	ITA GROUP S.R.L.	20,93
3°	3	GEOATLAS SRL	19,50

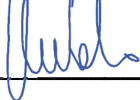
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi a **CONSULCAD SRL** con un ribasso offerto del **22,00%** sull'Elenco Prezzi posto a base di gara e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 50.000,00 (Euro cinquantamila/00)**, corrispondenti all'importo stimato di appalto, comprensivo degli oneri previdenziali ed al netto dell'IVA di legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

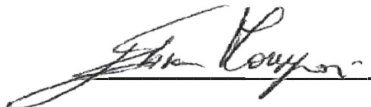
Alle ore 10:41 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

