

VERBALE DEL 16/04/2026

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di sostituzione linee idriche finalizzati alla riduzione delle perdite nel territorio gestito da Umbra Acque Spa - CIG: BADF251606

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 4.900.000,00 (IVA esclusa) di cui € 900.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo opzionale massimo quale premio di accelerazione nei 12 mesi di durata dell'appalto fissato in € 100.000,00. L'importo complessivo dell'appalto, di conseguenza, può raggiungere un valore stimato pari ad € 5.000.000,00, oltre all'IVA come per legge.
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 17/03/2026, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	ID Account Fornitore Jaggaer	Partita Iva
1	ADRIACOS S.p.A. SOCIETA' BENEFIT	150301	01997520307
2	ALMA - C.I.S. SRL	143205	01181370683
3	APPALTI GENERALI SRL	658093	02181800646
4	CONSORZIO ITM	615509	04683370409
5	COSTRUZIONI NASONI SRL	154122	00675940415
6	EDUMOL SRL	654156	03258120595
7	G.M.P. SPA	148926	00417030541
8	GIACCHINI SRL	144055	00170760557
9	IMPRESIT LAVORI SPA	150993	04247321005
10	ITALIA OPERE SPA	148884	06849841009
11	MACCARI SCAVI SRL	143888	04000321002
12	MARCO POLO APPALTI SRL	137234	01847450762

13	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	148918	01387441007
14	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	145362	01790130643
15	ROSINI IMPIANTI SRL	144013	01608630511
16	SA.CI.B. SRL	144595	03254340544
17	SANDRO GRECO SPA	150253	02483860793
18	SECCAFIENO SERVIZI SRL	152497	01919420545
19	TECNOSTRADE SRL	152164	01170840548
20	TMG SPA	151821	00620670141

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 10/04/2026;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:30 del giorno 16/04/2026.

OGGI, 16/04/2026 alle ore 9:30, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	APPALTI GENERALI SRL
2	CONSORZIO ITM
3	COSTRUZIONI NASONI SRL
4	EDUMOL SRL
5	G.M.P. SPA
6	GIACCHINI SRL
7	IMPRESIT LAVORI SPA
8	MACCARI SCAVI SRL
9	MARCO POLO APPALTI SRL
10	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL
11	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
12	ROSINI IMPIANTI SRL
13	SA.CI.B. SRL
14	SECCAFIENO SERVIZI SRL
15	TECNOSTRADE SRL
16	TMG SPA

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. **3** ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme ad Assisi Strade Srl (Mandante); il concorrente n. **12** ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme a Bondini Srl (Mandante); il concorrente n. **14** ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme a Lupini Srl (Mandante).

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 16 (sedici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **9** ha allegato una versione non corretta del Modello 1 - "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori". In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **14** ha allegato una versione superata del Modello 1 - "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori" dell'Impresa Mandante. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'Impresa Mandante;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **3** ha dichiarato in riferimento all'art. 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la presenza sul Casellario Informatico di annotazione a suo carico. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **7** ha inserito in riferimento all' Art. 98, comma 3, lett. h), del D.Lgs. 36/2023 una dichiarazione inerente un giudizio innanzi agli organi competenti. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere i concorrenti alla fase successiva di gara;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **9** ha dichiarato in riferimento all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la presenza sul Casellario Informatico di annotazione a suo carico. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 16 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	APPALTI GENERALI SRL	13,33	
2	CONSORZIO ITM	12,26	
3	COSTRUZIONI NASONI SRL	12,88	
4	EDUMOL SRL	12,93	
5	G.M.P. SPA	14,79	
6	GIACCHINI SRL	12,98	
7	IMPRESIT LAVORI SPA	10,93	
8	MACCARI SCAVI SRL	12,11	
9	MARCO POLO APPALTI SRL	13,68	
10	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	12,869	12,87
11	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	12,91	
12	ROSINI IMPIANTI SRL	12,54	
13	SA.CI.B. SRL	12,351	12,35
14	SECCAFIENO SERVIZI SRL	14,14	
15	TECNOSTRADE SRL	9,18	
16	TMG SPA	12,30	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte pari/superiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 1) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	G.M.P. SPA	14,79
2	14	SECCAFIENO SERVIZI SRL	14,14
3	9	MARCO POLO APPALTI SRL	13,68
4	1	APPALTI GENERALI SRL	13,33
5	6	GIACCHINI SRL	12,98
6	4	EDUMOL SRL	12,93

7	11	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	12,91
8	3	COSTRUZIONI NASONI SRL	12,88
9	10	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	12,87
10	12	ROSINI IMPIANTI SRL	12,54
11	13	SA.CI.B. SRL	12,35
12	16	TMG SPA	12,30
13	2	CONSORZIO ITM	12,26
14	8	MACCARI SCAVI SRL	12,11
15	7	IMPRESIT LAVORI SPA	10,93
16	15	TECNOSTRADE SRL	9,18

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
 - Somma dei ribassi: 153,140;
 - Media dei ribassi: 12,762
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 2,246;
 - Scarto medio: 0,321;
- **Lettera c)** calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b):
 - Prima soglia anomalia: $12,762$ (Media dei ribassi) + $0,321$ (Scarto medio) = $13,083$
- **Lettera d)** la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b):
 - Prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi: 1 e 4;
 - Scarto medio: 0,321;
 - Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi: $1 \times 4 = 4$;
 - Calcolo decremento: 4 (prodotto) $\times 0,321$ (scarto)/100 = $0,01284$;
 - Calcolo decremento applicato alla prima soglia anomalia: $13,083 - 0,01284 = 13,07016$

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **13,07016**

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	G.M.P. SPA	14,79
2	14	SECCAFIENO SERVIZI SRL	14,14
3	9	MARCO POLO APPALTI SRL	13,68
4	1	APPALTI GENERALI SRL	13,33

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	6	GIACCHINI SRL	12,98
2°	4	EDUMOL SRL	12,93
3°	11	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	12,91

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile, che l'Impresa ha dichiarato di applicare.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **GIACCHINI SRL** con un ribasso offerto del 12,98% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 4.900.000,00 (Euroquattromilioninovecentomila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto e un importo opzionale massimo quale premio di accelerazione nei 12 mesi di durata dell'appalto fissato in € 100.000,00. L'importo complessivo dell'appalto, di conseguenza, può raggiungere un valore stimato pari ad € 5.000.000,00, oltre all'IVA come per legge.

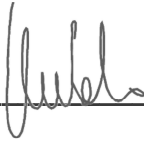
L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno


escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

