

## **VERBALE DI GARA n. 2**

**Procedura negoziata per l'acquisizione dei lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – area territoriale Alto Tevere, ai sensi dell'art. 50, c. 5 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. - C.I.G.: BB3CC9C43A**

L'anno 2026 addì 13 del mese di maggio alle ore 09:30 c/o la sede legale di Umbra Acque S.p.A. Via Gustavo Benucci nr. 162 – 06135 Perugia, si è riunita la Commissione giudicatrice nelle persone di seguito indicate:

- Andrea Vitali – Presidente;
- Mariangela Romeo – Componente;
- Silvia Moroni – Componente.

Premesso:

- che in data 07/05/2026 si sono concluse le operazioni di gara relative alla procedura in oggetto;
- che dalla valutazione delle offerte economiche è risultata una situazione di parità (ex aequo) tra gli Operatori Economici partecipanti risultati entrambi primi in graduatoria n. 1 ANDREOZZI SRL e n. 7 LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL, avendo presentato la stessa percentuale di ribasso (13,51%);
- che per la definizione della graduatoria è necessario procedere al sorteggio, come indicato nella lettera di invito;
- che con comunicazione dell'08/05/2026 inviata a mezzo PEC tramite piattaforma telematica, sono stati invitati a seguire le operazioni di sorteggio tutti gli Operatori Economici interessati;
- che hanno chiesto di poter seguire le operazioni di sorteggio in modalità telematica i seguenti Operatori Economici:
  - o ANDREOZZI SRL;
  - o LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL.

Tutto ciò premesso il Presidente

**DICHIARA APERTA LA SEDUTA DI GARA**

Dà atto della presenza degli Operatori Economici elencati in premessa e procede ad illustrare le modalità con cui verrà effettuato il sorteggio.

Il Presidente dichiara preliminarmente:

- che il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento ha predisposto una "Tabella di corrispondenza Lettere - Concorrenti" in cui agli Operatori Economici concorrenti sono state assegnate in ordine casuale le lettere A e B: la tabella è stata compilata prima dell'avvio delle operazioni di sorteggio ed è stata inserita in busta sigillata, firmata sui lembi e custodita fino al momento previsto per la sua apertura, il tutto per garantirne la segretezza;

- che per il sorteggio saranno utilizzati n. 2 biglietti di eguale dimensione e colore e recanti rispettivamente le lettere A e B, i quali verranno piegati in egual modo ed inseriti all'interno di un contenitore non trasparente;
- che il sorteggio verrà effettuato manualmente, estraendo tutti e 2 i biglietti al fine di redigere la graduatoria finale, partendo dalla posizione nr. 1 in graduatoria e proseguendo fino alla posizione nr. 2;
- che al termine del sorteggio verrà aperta la busta contenente la "Tabella di corrispondenza Lettere – Concorrenti" con lettura delle lettere assegnate e con successiva attribuzione della relativa posizione in graduatoria.

Il Presidente, coadiuvato dai componenti della Commissione, avvia la procedura di sorteggio come sopra presentata: i 2 biglietti vengono piegati in egual modo ed inseriti all'interno di un contenitore non trasparente. Successivamente si procede all'estrazione manuale dei biglietti numerati con assegnazione agli stessi della corrispondente posizione in graduatoria:

<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Lettera estratta</b>
1°	A
2°	B

Al termine del sorteggio il Presidente procede con l'apertura della busta contenente Tabella di corrispondenza Lettere - Concorrenti e ne dà attenta lettura. Di seguito si riporta il nominativo del concorrente e la relativa lettera assegnata:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>Lettera assegnata</b>
LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL	A
ANDREOZZI SRL	B

La Commissione procede quindi ad attribuire alla lettera assegnata al concorrente, la corrispondente posizione in graduatoria:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>Lettera assegnata</b>	<b>Posizione in graduatoria</b>
LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL	A	1°
ANDREOZZI SRL	B	2°

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale:

<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>Lettera assegnata</b>	
1°	A	LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL
2°	B	ANDREOZZI SRL

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile, che l'Impresa ha dichiarato di applicare.

Sulla scorta di quanto sopra il Presidente

### DA' ATTO

che dopo le operazioni di sorteggio, risulta essere primo in graduatoria l'Operatore Economico **LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL** che si dichiara disposto ad eseguire i lavori in oggetto applicando un ribasso del 13,51% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto.

Alle ore 09:46 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante.

Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Andrea Vitali – Presidente

.....

Mariangela Romeo – Componente

.....

Silvia Moroni – Componente

.....