

VERBALE DEL 07/05/2026

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – area territoriale Alto Tevere, C.I.G.: BB3CC9C43A

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 2.500.000,00 (IVA esclusa) di cui € 900.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 14/04/2026, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	144859	ANDREOZZI SRL	06601721217
2	658093	APPALTI GENERALI SRL	02181800646
3	151030	CA.LGEA COSTRUZIONI SRL	00735370579
4	152002	CALABRESI SALDATURA SRL	02264890548
5	148401	CESIT SRL	01515700605
6	129882	COLGEMA GROUP SRL	01943040640
7	615509	CONSORZIO ITM	04683370409
8	724523	EDILGEN S.p.A. Società Benefit	01422451219
9	654156	EDUMOL SRL	03258120595
10	150993	IMPRESIT LAVORI SPA	04247321005
11	148884	ITALIA OPERE SPA	06849841009

12	153150	LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL	04871450658
13	697835	MAIBA SRL	03710891213
14	137234	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	01847450762
15	150367	NUOVA S.E.I.R. SRL	01459620504
16	145362	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	01790130643
17	147786	RAM SRL	01581830567
18	144595	SA.CI.B. S.R.L.	03254340544
19	151821	TMG SPA	00620670141
20	152178	TROVATI SRL	03238440543

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 05/05/2026;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 07/05/2026.

OGGI, 07/05/2026 alle ore 9:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ANDREOZZI SRL
2	APPALTI GENERALI SRL
3	CALABRESI SALDATURA SRL
4	CESIT SRL
5	CONSORZIO ITM
6	IMPRESIT LAVORI SPA
7	LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL
8	MAIBA SRL
9	NUOVA S.E.I.R. SRL
10	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
11	SA.CI.B. S.R.L.

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 3 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese assieme a:

- SECCAFIENO SERVIZI S.R.L. (Mandante)

Dall'esame della documentazione amministrativa degli 11 (undici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **5** ha allegato la ricevuta di pagamento relativa al contributo ANAC senza la firma digitale del legale rappresentante della società.

La Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, evidenzia che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **6** ha inserito in riferimento all' Art. 98, comma 3, lett. h), del D.Lgs. 36/2023 una dichiarazione inerente un giudizio innanzi agli organi competenti. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere i concorrenti alla fase successiva di gara;

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **10** ha allegato una versione superata del Modello 1 "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori" e difforme dal Modello caricato dalla scrivente società appaltante nella piattaforma telematica di e-procurement tra gli Allegati Buyer. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative agli 11 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa.

Si precisa che sono risultate formulate in maniera regolare n. 10 offerte economiche, fatta eccezione per quella presentata dal concorrente contraddistinto dal nr. di ordine assegnato **3 (R.T.I. CALABRESI SALDATURA SRL – SECCAFIENO SERVIZI S.R.L.)** caratterizzata dalla seguente non conformità: il Modello di offerta economica allegato è difforme rispetto a quello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante e riferito ad altra procedura di gara.

Tale errore non consente di valutare la reale volontà dell'operatore economico e non è emendabile senza l'intermediazione di atti chiarificatori o integrativi dell'offerta presentata in gara.

Non potendosi applicare in questa fase di gara il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il suddetto concorrente è stato escluso dalla procedura di gara.

Di seguito vengono riportati i 10 concorrenti risultati in regola nella presentazione dell'offerta economica con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	ANDREOZZI SRL	13,51
2	APPALTI GENERALI SRL	13,13
4	CESIT SRL	12,27
5	CONSORZIO ITM	17,50
6	IMPRESIT LAVORI SPA	12,12
7	LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL	13,51
8	MAIBA SRL	11,18
9	NUOVA S.E.I.R. SRL	13,10
10	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	12,72
11	SA.CI.B. S.R.L.	13,06

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	CONSORZIO ITM	17,50
2	1	ANDREOZZI SRL	13,51
3	7	LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL	13,51
4	2	APPALTI GENERALI SRL	13,13
5	9	NUOVA S.E.I.R. SRL	13,10
6	11	SA.CI.B. S.R.L.	13,06
7	10	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	12,72
8	4	CESIT SRL	12,27
9	6	IMPRESIT LAVORI SPA	12,12
10	8	MAIBA SRL	11,18

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 103,420;
 - Media dei ribassi: 12,928;

- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 1,670;
 - Media degli scarti: 0,334;

- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,026;

- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **15,514**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	CONSORZIO ITM	17,50

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	1	ANDREOZZI SRL	13,51
1°	7	LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL	13,51
2°	2	APPALTI GENERALI SRL	13,13

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che essendovi una situazione di parità (ex aequo) tra gli Operatori Economici partecipanti n. 1 ANDREOZZI SRL e n. 7 LUPO COSTRUZIONI

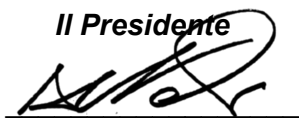
GENERALI SRL, avendo presentato un ribasso percentuale uguale, non è possibile individuare l'aggiudicatario. Si procederà pertanto al sorteggio, come indicato nella lettera di invito, per la definizione della graduatoria di gara.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Dispone altresì che venga fissata data, ora e luogo per lo svolgimento della procedura di sorteggio, con successiva comunicazione a tutti gli Operatori Economici partecipanti.

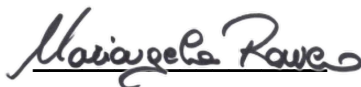
Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario