

VERBALE DEL 27/04/2026

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione di carpenterie metalliche sugli impianti tecnologici gestiti da Umbra Acque S.p.A - CIG: BB0C745616.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 300.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 30/03/2026, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	149013	A.T.P. SRL	09011671006
2	150301	ADRIACOS SPA SB	01997520307
3	153614	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	04287140752
4	150180	BTB ELETTROIDRAULICA	00913040283
5	154103	CARBOPLANT S.R.L.	02093820187
6	149646	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	00450080767
7	150743	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	00154950364
8	153624	ECOTEC S.R.L.	02618730796
9	147427	G.O. PROJECT S.R.L.	04368900611
10	145341	GECO SRL UNIPERSONALE	01209530763
11	144882	GPG SRL	04112240272
12	144011	IMPRESA SIGNORELLO SRL	08010771007

13	140359	ISTAL NUOVA SRL	03101400483
14	150402	M.I.P. S.R.L.	00495700551
15	150367	NUOVA S.E.I.R. SRL	01459620504
16	148918	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	01387441007
17	142711	RECO APPALTI SRL	02047161001
18	148436	SALUBER '04 SRL	08251881002
19	146611	SITECO SERVIZI SRL	09588431008
20	141189	WAREX SRL	00857811004

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 17/04/2026;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 27/04/2026.

OGGI, 27/04/2026 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	CASTALDO COSTRUZIONI SRL
2	GECO SRL UNIPERSONALE
3	IMPRESA SIGNORELLO SRL
4	ISTAL NUOVA SRL
5	NUOVA S.E.I.R. SRL
6	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che:

il concorrente n.4 ISTAL NUOVA SRL ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese assieme a Bartocetti Giuliano Srl (Mandante);

il concorrente n.6 PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese assieme a Sugit Srl (Mandante)

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 6 (sei) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **1** ha inserito in riferimento all' Art. 95, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 una dichiarazione inerente un giudizio pendente innanzi agli organi competenti. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere i concorrenti alla fase successiva di gara
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **3**:
 - nel Modello 1 ha dichiarato erroneamente al punto 20 di impegnarsi ad applicare il CCNL Contratto Metalmeccanica Piccola e media Industria Confapi, mentre a pag. 4 dello stesso modello è stato indicato quale CCNL applicato dall'impresa quello del settore Edile. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.
 - ha dichiarato con riferimento all'Art. 94-95 D. Lgs. 36/2023 la presenza di violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali. Poiché dall'analisi della suddetta documentazione si evince che il concorrente ha comunque ottemperato ai suoi obblighi impegnandosi in modo vincolante a pagare, non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione. Pertanto la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 6 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	15,61
2	GECO SRL UNIPERSONALE	7,72
3	IMPRESA SIGNORELLO SRL	1,00
4	RTI ISTAL NUOVA SRL – BARTOCETTI GIULIANO SRL	18,73
5	NUOVA S.E.I.R. SRL	14,25
6	RTI PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL – SUGIT SRL	17,77

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	4	RTI ISTAL NUOVA SRL – BARTOCETTI GIULIANO SRL	18,73
2	6	RTI PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL – SUGIT SRL	17,77
3	1	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	15,61
4	5	NUOVA S.E.I.R. SRL	14,25
5	2	GECO SRL UNIPERSONALE	7,72
6	3	IMPRESA SIGNORELLO SRL	1,00

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 55,350;
 - Media dei ribassi: 13,838;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 6,116.;
 - Media degli scarti: 2,039;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,147;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **16,606**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	4	RTI ISTAL NUOVA SRL – BARTOCETTI GIULIANO SRL	18,73
2	6	RTI PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL – SUGIT SRL	17,77

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	1	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	15,61
2°	5	NUOVA S.E.I.R. SRL	14,25
3°	2	GECO SRL UNIPERSONALE	7,72

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore edile, che l'Impresa ha dichiarato di applicare.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **CASTALDO COSTRUZIONI SRL** con un ribasso offerto del **15,61%** sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 1.000.000,00 (euro unmilione/00)**, corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.


L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 10:43 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno

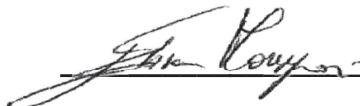
escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

