

## VERBALE DEL 26/05/2026

**OGGETTO:** Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Area Territoriale Alto Chiascio - CIG: BB6F0A9A49

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 2.500.000,00 (IVA esclusa) di cui € 900.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Andrea Vitali* - Presidente
  - *Silvia Moroni* - Commissario
  - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 28/04/2026, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	ID Account Fornitore Jaggaer	Partita Iva
1	A.I.CO CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	147266	14194131000
2	B.I.E.S. SRL	152128	00302420542
3	BECCACECI SRL	529374	00667390678
4	BONIFICHE GRANDI SITI SRL	150405	01429340530
5	BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL	154065	00858180532
6	CALABRESI SALDATURA SRL	152002	02264890548
7	CALZONI SPA	153237	01540670542
8	CEFLA SOC. COOP.	138427	00499791200
9	CMS SRL	145076	03559830611
10	G.M.P. SPA	148926	00417030541
11	IDRICA SPA	144268	01319611008
12	IDROAMBIENTE SRL	151946	03837611213
13	ILPA SRL	150212	03002660615
14	MUCCITELLI SRL	150629	02671280606
15	NUOVA S.E.I.R. SRL	150367	01459620504

<b>16</b>	<b>PISANIELLO COSTRUZIONI SRL</b>	145362	01790130643
<b>17</b>	<b>ROSINI IMPIANTI SRL</b>	144013	01608630511
<b>18</b>	<b>SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI</b>	144519	01978310546
<b>19</b>	<b>SMEDA SRL</b>	143731	00536270770
<b>20</b>	<b>TRALICE COSTRUZIONI SRL</b>	148871	02539531216

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 20/05/2026;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 26/05/2026;
- che in data 20/05/2026 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL.

OGGI, 26/05/2026 alle ore 9:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>
<b>1</b>	<b>B.I.E.S. SRL</b>
<b>2</b>	<b>CALABRESI SALDATURA SRL</b>
<b>3</b>	<b>CMS SRL</b>
<b>4</b>	<b>G.M.P. SPA</b>
<b>5</b>	<b>IDRICA SPA</b>
<b>6</b>	<b>MUCCITELLI SRL</b>
<b>7</b>	<b>NUOVA S.E.I.R. SRL</b>
<b>8</b>	<b>PISANIELLO COSTRUZIONI SRL</b>
<b>9</b>	<b>ROSINI IMPIANTI SRL</b>
<b>10</b>	<b>SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI</b>
<b>11</b>	<b>TRALICE COSTRUZIONI SRL</b>

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 2 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme all'Impresa Seccafieno Servizi Srl (Mandante); il concorrente n. 4 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme all'Impresa Assisi Strade Srl (Mandante).

Dall'esame della documentazione amministrativa degli 11 (undici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **10** ha comunicato l'esistenza un giudizio innanzi agli organi competenti che risulta ancora pendente. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili

circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative agli 11 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>	<b>Arrotondamento</b>
1	B.I.E.S. SRL	5,50	
2	CALABRESI SALDATURA SRL	15,28	
3	CMS SRL	13,15	
4	G.M.P. SPA	15,995	16,00
5	IDRICA SPA	9,88	
6	MUCCITELLI SRL	13,77	
7	NUOVA S.E.I.R. SRL	13,20	
8	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	12,80	
9	ROSINI IMPIANTI SRL	6,78	
10	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	15,34	
11	TRALICE COSTRUZIONI SRL	4,51	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

<b>N° imprese</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
1	4	G.M.P. SPA	16,00
2	10	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	15,34
3	2	CALABRESI SALDATURA SRL	15,28
4	6	MUCCITELLI SRL	13,77
5	7	NUOVA S.E.I.R. SRL	13,20
6	3	CMS SRL	13,15
7	8	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	12,80
8	5	IDRICA SPA	9,88
9	9	ROSINI IMPIANTI SRL	6,78
10	1	B.I.E.S. SRL	5,50
11	11	TRALICE COSTRUZIONI SRL	4,51

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
  - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
  - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
  - Somma dei ribassi: 84,860;
  - Media dei ribassi: 12,123;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
  - Somma degli scarti: 7,585;
  - Media degli scarti: 1,517;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
  - Rapporto scarti/media: 0,125;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **14,548**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	4	G.M.P. SPA	16,00
2	10	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	15,34
3	2	CALABRESI SALDATURA SRL	15,28

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	6	MUCCITELLI SRL	13,77
2°	7	NUOVA S.E.I.R. SRL	13,20
3°	3	CMS SRL	13,15

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile, che l'Impresa ha dichiarato di applicare.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **MUCCITELLI SRL** con un ribasso offerto del 13,77% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 2.500.000,00 (Euro due milioni cinquecentomila/00) corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

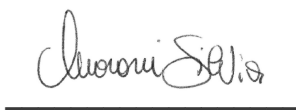
Alle ore 10:35 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

*Il Presidente*



*Il Commissario*



*Il Commissario*

