

VERBALE DEL 25/06/2026

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di ripristino del manto stradale nelle strade interessate dal passaggio di canalizzazioni nel territorio gestito da Umbra Acque Spa - CIG: BBDA87B7E3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 215.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 28/05/2026, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr. Assegnato	Fornitore	ID Account Fornitore Jaggaer	Partita Iva
1	AEDIFICA SRL	143122	02922760604
2	C. COSTRUZIONI SRL	638812	01744260769
3	CASTAF SRL	141225	00973060502
4	CESIT SRL	148401	01515700605
5	COFAR SRL	658989	02040750354
6	COSTRUZIONI MONTESI SRL	143373	02779260427
7	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI R & C.	151762	01511080549
8	ENEA APPALTI SRL	503754	12619771004
9	EUROCOSTRUZIONI SRL	626528	01856280357
10	FACCIOLINI SRL	626452	01019830676
11	FALCO PRIMO SRL	149534	01540560636
12	GIACCHINI SRL	144055	00170760557
13	IDEALSTRADE SRL	625563	03039140540
14	KREA COSTRUZIONI SPA	153116	03416800542
15	LUCOS SRL	149334	01563040516
16	MARIOTTI G.B. & PIEGGI SANDRO SRL	143890	00220620546

17	METALEDIL SRL	451802	02367680598
18	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI SNC DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO	589962	02057840353
19	RECO APPALTI SRL	142711	02047161001
20	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	152741	05041951210

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 22/06/2026;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:30 del giorno 25/06/2026;
- che in data 18/06/2026 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa CASTAF SRL.

OGGI, 25/06/2026 alle ore 9:30, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	CESIT SRL
2	ENEA APPALTI SRL
3	GIACCHINI SRL
4	IDEALSTRADE SRL
5	LUCOS SRL
6	MARIOTTI G.B. & PIEGGI SANDRO SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 6, ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme all'Impresa Assisi Strade Srl (Mandante).

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 6 (sei) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **5** ha inserito una dichiarazione inerente giudizi innanzi agli organi competenti. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 6 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	CESIT SRL	16,05	
2	ENEA APPALTI SRL	19,27	
3	GIACCHINI SRL	15,85	
4	IDEALSTRADE SRL	11,543	11,54
5	LUCOS SRL	18,902	18,90
6	MARIOTTI G.B. & PIEGGI SANDRO SRL	16,72	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	ENEA APPALTI SRL	19,27
2	5	LUCOS SRL	18,90
3	6	MARIOTTI G.B. & PIEGGI SANDRO SRL	16,72
4	1	CESIT SRL	16,05
5	3	GIACCHINI SRL	15,85
6	4	IDEALSTRADE SRL	11,54

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;

- Somma dei ribassi: 67,520;
- Media dei ribassi: 16,880;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 2,020;
 - Media degli scarti: 2,020;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,120;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica.

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **20,256**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia.

Poiché nessuna offerta presenta una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse prevista nella Lettera di Invito, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 con applicazione del metodo A previsto nell'Allegato II.2 del Codice, non potrà essere applicata.

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	2	ENEA APPALTI SRL	19,27
2°	5	LUCOS SRL	18,90
3°	6	MARIOTTI G.B. & PIEGGI SANDRO SRL	16,72

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile, che l'Impresa ha dichiarato di applicare.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **ENEA APPALTI SRL** con un ribasso offerto del 19,27% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso

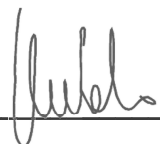
(sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.000.000,00 (Eurounmilione/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 10:40 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

